



Ruinas 29.08.2017 - Prot. 3299 - Reg. Gen. Pub. Albo Pretorio On-Line n. 642 del 29.08.2017

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PRODOTTI SUGHERICOLI DA ESTRARRE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NEI TERRENI COMUNALI SITI NEL MONTE GRIGHINE.**

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA MEDIANTE INCANTO DI PRODOTTI SUGHERICOLI

Il Responsabile dell'Area Tecnica, **Dott. Ing. Andrea Lostia**, in esecuzione della propria Determinazione a contrarre n. **194** del 10.08.2017,

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla vendita mediante pubblico incanto al miglior offerente del sughero da estrarre nei terreni di proprietà comunale nel "monte grighine", su una superficie di circa 60 Ha, che viene stimato in via preventiva e non limitativa in 60 quintali circa da estrarre a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'offerta dovrà essere effettuata al rialzo sul prezzo unitario, per quintale, assunto a base d'asta e fissato in euro 25,00 oltre all'IVA di legge.

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli 73, lettera c, e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e pertanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'impresa che ha offerto il prezzo più alto.

Stazione Appaltante

COMUNE DI RUINAS, Via San Giorgio n. 80 09085 Ruinas (OR), codice fiscale 00073460958
Tel. 0783.459023 - Fax. 0783.459192
PEC.: protocollo.ruinas@legalmail.it - Sito internet: www.comune.ruinas.or.it.

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Andrea Lostia (Istruttore Direttivo Tecnico cat. D1)
Tel. 0783.459023 - Fax. 0783.459192
PEC.: tecnico.ruinas@legalmail.it - E.Mail.: tecnico.comuneruinas@gmail.com

Oggetto dell'asta

Il bando ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta di sughero gentile di qualsiasi classe, fiammato e non, e pezzame di macina ricavabili da piante da decorticare per un numero stimato in via presuntiva di 600 circa, radicate nei terreni comunali sul "monte grighine" in località "benas - pagliartana - s'ortu e su malloi", su una superficie di circa 60 Ha, per un peso stimato pari a circa 60 quintali. Nella vendita è inoltre compreso ogni onere per il censimento di tutte le piante da sughero oggetto dell'estrazione.

L'intera vendita da operarsi in un lotto unico è fatta a misura, i quantitativi sono indicati in via presuntiva e il valore della vendita sarà desunto dai quantitativi effettivamente estratti per il prezzo al rialzo, su quello di 25,00 euro a quintale a base d'asta, offerto in sede di gara.

Ai soli fini della qualificazione dell'offerente l'importo a base d'asta oggetto dell'offerta solo al rialzo è fissato in via presuntiva e non limitativa in complessivi 1.500,00 € oltre all'IVA di legge se dovuta.

Le offerte dovranno essere operate in termini di percentuale di rialzo sulla base d'asta stabilita in euro € 25,00 (venticinque/00) al quintale oltre IVA di legge. I suddetti importi posti a base



d'asta sono stati determinati a partire dai quantitativi stimati di materiale ritraibile dall'estrazione per le diverse categorie merceologiche.

La vendita riguarda tutto il prodotto sugheroso ritraibile nei terreni comunali, anche se inferiore o superiore, sia in qualità che in quantità a quanto stimato dall'Ente e sopra indicato.

I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.

L'aggiudicatario o gli aggiudicatari sono tenuti all'acquisto dei prodotti sughericoli, costituita da sughero gentile e pezzame di macina, senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti, e/o sulla quantità delle piante da decorticare. L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'esbosco ed il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore. Per tale scopo si obbligano le imprese interessate ad effettuare accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare qualità e quantità dei prodotti posti in vendita, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie.

L'individuazione del sito di estrazione è determinata da specifica cartografia allegata al presente bando, ed obbligatoriamente di questa si dovrà prendere visione prima e durante i citati sopralluoghi.

Del predetto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione che dovrà, pena l'esclusione, essere allegata all'offerta secondo quanto disposto dal presente bando.

Il termine perentorio per effettuare il predetto sopralluogo e il rilascio dell'attestazione, è fissato per il giorno **07.09.2017** alle **ore 10:00 (il termine è perentorio chi non è presente nell'ora e nel giorno indicato non potrà presentare la propria offerta)** negli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Ruinas in Via San Giorgio n. 80, acquisiti i nominativi dei partecipanti si procederà ad effettuare il sopralluogo nei luoghi oggetto delle attività di estrazione.

Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici che intendono partecipare all'asta dovranno presentare, secondo le modalità di seguito indicate, la propria offerta, che dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile.

I documenti da presentare, contenuti all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura "Contiene offerta per l'asta di vendita di prodotti sughericoli nei terreni comunali".

Il plico contenitore di cui sopra dovrà contenere:

A. una busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura "Offerta economica", contenente l'offerta economica da effettuarsi mediante utilizzo o riproduzione del modello "Allegato B".

B. una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, recante la dicitura "Documentazione Amministrativa", contenente i documenti concernenti l'ammissione, ovvero:

- 1. autodichiarazione concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, del prestampato " Allegato A", debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegata una copia di un valido documento di identità personale da**



prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000 (passaporto, carta d'identità, ecc.);

- 2. referenza bancaria, rilasciata da un istituto di credito, a garanzia della serietà della propria offerta e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione;**
- 3. Patto di integrità sottoscritto in ogni pagina.**
- 4. attestazione/i di avvenuto sopralluogo rilasciata dal RUP.**

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle ore 13:00 del giorno 13.09.2017; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Ente non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più al requisito d'integrità e segretezza indispensabile per l'ammissione alla gara.

Il plico di cui sopra contenete l'offerta e la documentazione richiesta deve pervenire con qualsiasi mezzo e anche a mano, entro il termine perentorio sopra indicato (ore 13 del 13.09.2017) a pena di esclusione, al protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: Comune di Ruinas, sede municipale in via San Giorgio n. 80, 09085 Ruinas (OR).

L'offerta in competente bollo da 16,00 euro, dovrà essere effettuata in lingua italiana.

L'offerta economica, espressa in percentuale unica di rialzo, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, fermo restando che, in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Ente, salvo errore palesemente riconoscibile da parte dell'organo di gara.

Procedura d'aggiudicazione

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli n. 73 lettera C) e n. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Le offerte economiche dovranno essere incondizionate e potranno essere presentate in rialzo o almeno pari alla base d'asta, procedendo all'esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/1924, si dichiara che sarà facoltà di quest'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta, ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando, in tal caso, adeguatamente il provvedimento.

In caso d'offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, mediante sorteggio.

Raggruppamenti d'impresa e consorzi

Sono ammessi a presentare offerta raggruppamenti temporanei e consorzi costituiti e costituendi in applicazione analogica della disciplina prevista dall'articolo 48 del D.Lgs 50/2016.

Capacità dei concorrenti

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto ossia come "società agricolo-forestali" che esercitino anche attività di tipo selvicolturale;
- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;



- Saranno esclusi i soggetti che si siano resi colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti in applicazione del comma 5, art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini dell'ammissione, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 mediante l'utilizzo del modello predisposto dall'Agenzia (Allegato A).

Validità dell'offerta

Le offerte delle ditte rimangono valide per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Cauzione definitiva e provvisoria

A garanzia dell'offerta non è prevista alcuna garanzia provvisoria, il concorrente dovrà presentare in sede di gara apposita referenza bancaria, rilasciata da un istituto di credito, a garanzia della serietà della propria offerta e della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione. La referenza bancaria rilasciata dall'istituto di credito, dovrà essere indirizzata al Comune di Ruinas e indicare nell'oggetto "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PRODOTTI SUGHERICOLI DA ESTRARRE A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO NEI TERRENI COMUNALI SITI NEL MONTE GRIGHINE".

A garanzia del contratto l'aggiudicatario dovrà istituire apposita garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva, preventivamente alla stipula del contratto, a garanzia della corretta esecuzione dello stesso e del pagamento dei corrispettivi dovuti, una cauzione definitiva, per un importo garantito pari al totale dell'importo contrattuale, calcolato a partire dal numero di quintali stimati, moltiplicato per il prezzo a quintale di aggiudicazione.

Tale cauzione dovrà essere prestata nella forma della garanzia fideiussoria e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Agenzia garantita.

Seduta di gara e valutazione delle offerte

Le offerte pervenute entro il termine di scadenza, saranno aperte il giorno **14.09.2017 alle ore 12:00**, negli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Ruinas in Via San Giorgio n. 80 a Ruinas (OR).

La seduta di gara è pubblica; potranno partecipare tutti i soggetti interessati nei limiti di capienza della sala a disposizione per la seduta.

L'organo di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità delle offerte pervenute e successivamente all'apertura del plico contenente l'offerta economica.

Eccezione fatta per l'applicazione dell'art. 77 del R.D.827/1924 (offerte uguali) non è consentita in tale sede la presentazione di altre offerte, non facendosi luogo a gara di miglioria.

Verifiche sui requisiti e stipulazione del contratto

Entro il termine stabilito dall'Ent e comunque prima dell'inizio delle operazioni di estrazione, l'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 e in particolare il Documento di valutazione dei rischi (DVR).

Il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso con spese di bollo e registrazione fiscale a carico del soggetto acquirente.

Ove l'aggiudicatario non si presenti nella data stabilita senza giustificati motivi, l'Ente può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara o per



l'affidamento all'offerente che segue in graduatoria, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno.

Cessione del contratto

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a qualsiasi titolo, anche parzialmente e/o gratuitamente, il contratto. In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Amministrazione, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Controversie

Per la risoluzione giudiziale delle vertenze, il Foro competente è quello territoriale di Oristano.

Norme regolatrici

Il presente appalto è regolato in via graduata:

Dalle clausole del presente atto e dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso.

Dalle norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A..

Dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui al presente bando.

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

Privacy

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Capitolato d'oneri

Il presente capitolato ha per oggetto l'estrazione e la vendita in pianta di sughero gentile di qualsiasi classe, fiammato e non, e pezzame di macina ricavabili da piante da decorticare radicate nel territorio comunale, e meglio identificato nel corso del sopralluogo e della planimetria all'uopo consegnata ai partecipanti, per un numero stimato in via presuntiva di 600 circa, radicate nei terreni comunali sul "monte grighine" in località "benas - pagliartana - s'ortu e su malloi", su una superficie di circa 60 Ha, per un peso stimato pari a circa 60 quintali. Nella vendita è inoltre compreso ogni onere per il censimento di tutte le piante da sughero oggetto dell'estrazione. L'intera vendita da operarsi in un lotto unico è fatta a misura, i quantitativi sono indicati in via presuntiva e il valore della vendita sarà desunto dai quantitativi effettivamente estratti per il prezzo al rialzo, su quello di 25,00 euro a quintale a base d'asta, offerto in sede di gara. Ai soli fini della qualificazione dell'offerente l'importo a base d'asta oggetto dell'offerta solo al rialzo è fissato in via presuntiva e non limitativa in complessivi 1.500,00 € oltre all'IVA di legge se dovuta. Le offerte dovranno essere operate in termini di percentuale di rialzo sulla base d'asta stabilita in euro € 25,00 (venticinque/00) al quintale oltre IVA di legge. I suddetti importi posti a base d'asta sono stati determinati a partire dai quantitativi stimati di materiale ritraibile dall'estrazione per le diverse categorie merceologiche.



Comune di Ruinas

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Via San Giorgio n. 80, 09085 Ruinas (OR)
Codice Fiscale 00073460958
Tel. 0783 459023 - Fax 0783 459291
E.Mail: tecnico.comuneruinas@gmail.com
PEC: tecnico.ruinas@legalmail.it

La vendita riguarda tutto il prodotto sughericolo ritraibile nei terreni di cui al presente capitolato, anche se inferiore o superiore, sia in qualità che in quantità a quanto indicato nel precedente comma. La vendita comprende anche il censimento delle piante presenti nei terreni oggetto dell'estrazione, il censimento è volto all'accertamento del quantitativo esatto delle piante da sughero presenti nel territorio comunale oggetto dell'estrazione. **Per tali motivi l'aggiudicatario dovrà produrre apposita attestazione, resa nelle forme di dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, a firma di un tecnico abilitato (agrotecnico, agronomo, dottore forestale e/o titoli equipollenti) sul quantitativo e la tipologia di piante da sughero oggetto dell'estrazione e quindi decorticate.**

I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima.

Il sugherone presente sulle piante con circonferenza minima di cm 60 sopra scorza misurata ad un'altezza da terra di cm 130 e l'eventuale sugherone di rialzo, saranno comunque pesati infatti sono da considerarsi di proprietà dell'aggiudicatario con relativo compenso per l'Ente, in quanto fanno parte dell'offerta.

L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto dei prodotti sughericoli, costituiti da sughero gentile e pezzame di macina, senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti, e/o sulla quantità delle piante da decorticare. L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'esbosco ed il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore.

Per tale scopo si obbligano le imprese interessate ad effettuare accurati sopralluoghi nei siti di estrazione, al fine di valutare qualità e quantità dei materiali posti in vendita, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni che si valutino necessarie.

L'aggiudicatario è tenuto all'estrazione di tutto il prodotto sughericolo, anche se pietroso, terroso, verde od invaso da formiche, sia bianco sia fiammato, delle piante presenti nell'area d'intervento, siano esse raggruppate o sparse.

L'aggiudicatario è tenuto all'estrazione di tutte le piante in produzione, siano esse raggruppate o sparse, senza alcuna pretesa riguardo qualità e quantità dei prodotti in vendita, né in riferimento al numero di piante qualora sia maggiore o minore di quello indicato nel comma precedente.

L'aggiudicatario dovrà iniziare le operazioni nelle località che saranno indicate dall'Ente ed è tenuto ad effettuare a regola d'arte le seguenti operazioni colturali:

- regolarizzazione delle "collane"
- eliminazione totale dei "pedoni"
- apertura delle stradelle mediante incisione longitudinale del fellogeno o "mammina" (n° 2 incisioni per pianta) nelle modalità concordate con la Direzione Lavori.

È fatto divieto all'aggiudicatario di asportare deliberatamente, previo taglio o tranciatura, la parte basale delle plance estratte. Per la non osservanza delle presenti prescrizioni saranno applicate le penali di seguito specificate.

L'altezza di decortica, in caso di piante già messe a coltura, non deve eccedere i limiti previsti dalla L.R. 4/1994, e deve di norma rimanere contenuta nel limite precedente, salvo indicazioni diverse da parte del personale dell'Ente che, in tali evenienze, indicherà la nuova altezza di decortica, fermi restando i limiti di cui alla Legge Regionale 9 febbraio 1994, n. 4.

E' facoltà dell'Ente, anche su richiesta del Servizio Territoriale Ispettorato ripartimentale C.F.V.A. di Oristano, di sottrarre alla decortica le piante di sughera che dovessero risultare fortemente danneggiate in conseguenza di avversità meteoriche e/o di defogliazioni.



In caso di mancata irregolare esecuzione delle operazioni colturali di cui al precedente comma, dovuta a negligenza o imperizia dell'estrattore, sarà applicata una penale di 50,00 euro per ogni manchevolezza non specificamente disciplinata dal presente capitolato; in caso si arrechino lesioni traumatiche di qualsiasi tipo al fellogeno o "mammina", si fa rinvio a quanto previsto dalla citata L.R. 4/1994.

La vendita è fatta a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario, il quale eseguirà l'estrazione, l'allestimento e trasporto dei prodotti ricavati, nonché tutti i lavori per ciò occorrenti e nel presente Capitolato ordinati, a conto e spese proprie, senza che possa mai pretendere indennizzi e compensi di sorta per tale oggetto, né per infortuni avvenuti dopo l'atto di consegna, né per qualsiasi causa prevista ed impreveduta o qualsivoglia caso fortuito o anche di forza maggiore.

L'aggiudicatario, dal momento dell'aggiudicazione, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente, il quale invece non è vincolato fino alla stipula del contratto. L'aggiudicatario si obbliga a procedere all'esecuzione dei lavori a proprie spese, osservando e applicando integralmente tutte le norme e prescrizioni in materia di assunzione di personale operaio, rispettando i contratti collettivi di categoria, ivi compresi gli obblighi di denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici, nonché le qualifiche di assunzione.

L'aggiudicatario dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni che saranno impartite dal personale tecnico e, eventualmente, di vigilanza dell'Ente e avrà cura di adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incidenti e danni a persone o a beni di proprietà dell'Agenzia o di terzi, eventi dei quali l'aggiudicatario sarà ritenuto direttamente responsabile.

L'aggiudicatario è obbligato:

- a tenere sempre sgombri i passaggi e le vie della foresta in modo da potervi transitare liberamente;
- a sistemare le vie, i ponti, i ponticelli, i fossi, etc. danneggiati o distrutti in conseguenza del trasporto dei prodotti sughericoli.

All'aggiudicatario e ai suoi operai è vietato:

- accendere fuochi in foresta;
- effettuare il taglio abusivo di piante forestali di qualsiasi specie;
- eseguire la decortica su piante non assegnate.

Dal momento della consegna del bosco e fino all'ultimazione dei lavori, anche nel caso in cui vi sia stata sospensione dei lavori, l'aggiudicatario sarà responsabile di tutti i danni che nella zona ad esso assegnata fossero da chiunque commessi, salvo che ne indichi gli autori e/o ne faccia tempestiva denuncia.

Si intende esclusa ogni responsabilità dell'Ente verso l'Aggiudicatario per i danni di ogni tipo e natura che si dovessero arrecare alle piante e alla zona oggetto del presente capitolato successivamente alla consegna del bosco.

Pertanto per tali danni, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'Aggiudicatario per qualsiasi titolo o ragione.

Nella fattispecie resta inteso che, verificandosi danni da incendio o da furto nelle zone assegnate, l'Aggiudicatario non potrà pretendere dall'Ente indennità alcuna per i danni subiti, né invocare la rescissione del contratto, né venir meno comunque agli obblighi assunti.

L'aggiudicatario è responsabile per le maestranze da egli impiegate delle eventuali sottrazioni al peso del sughero che giornalmente, in plance intere e/o in parti di esse, gli stessi operai attuino per ricavarne "concheddos", "joneddas" o altri manufatti ancorché grezzi.



S'intende "sottratto" anche il sughero che sarà rinvenuto occultato nel sottobosco o in anfratti nell'area di decortica o nelle sue adiacenze.

L'aggiudicatario, pertanto, dovrà attuare tutti gli accorgimenti necessari per evitare il verificarsi di simili fatti.

A tal fine l'Ente eseguirà controlli ed accertamenti sia attraverso il proprio personale sia avvalendosi del personale del Corpo Forestale e di V. A. e/o di altri rappresentanti della Forza pubblica.

La valutazione dei danni derivanti dalle infrazioni a clausole non previste nel Capitolato sarà effettuata dal Funzionario del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. competente.

Entro cinque giorni dalla stipula del contratto, si procederà alla consegna del bosco.

La consegna della sughereta sarà eseguita dal Responsabile dell'Area Tecnica, o da un suo delegato, che in tale occasione indicherà all'aggiudicatario, appositamente invitato, o ad un suo rappresentante, la zona e le piante da utilizzare, precisando i limiti, i termini e segnali che fissano l'estrazione, le vie di esbosco, il termine ultimo assegnato per eseguire l'utilizzazione.

Al momento della consegna si redigerà apposito verbale che sarà sottoscritto dall'aggiudicatario e dal Responsabile dell'Area Tecnica o suo delegato che effettuerà la consegna stessa. Se l'aggiudicatario si rifiuta di sottoscriverlo, saranno specificate le ragioni nel verbale.

Qualora ritenuto opportuno dall'Ente, dietro richiesta dell'Aggiudicatario, potrà essere data consegna fiduciaria omettendo di fare sopralluogo.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario non si presenti per la consegna, la stessa si intenderà in ogni caso effettuata a decorrere dal quinto giorno dall'avvenuta stipula, senza tener conto della data in cui la consegna è stata realmente effettuata.

Una volta proceduto alla consegna saranno trasmessi al Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale competente i seguenti documenti:

- la consegna del bosco, o in caso di consegna fiduciaria o mancata richiesta, copia della stipula;
- il contratto di vendita, munito degli estremi di approvazione e di registrazione il quale dovrà contenere o fare riferimento a tutte le clausole, nessuna esclusa, riportate nel presente Capitolato d'oneri.

L'aggiudicatario dovrà assolvere, a proprie spese, a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro come previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, consegnando all'Ente, a tal fine, copia del documento di valutazione dei rischi prima dell'inizio dei lavori.

Per quanto attiene alla valutazione dei rischi da interferenze relativi alle operazioni di decortica ed esbosco del sughero condotto dall'aggiudicatario con proprio personale, si precisa che nel periodo di estrazione, le aree in cui verranno effettuate tali operazioni non saranno interessate da lavori selvicolturali né da nessun'altra attività condotta dagli operai dell'Ente.

Non sono presenti pertanto interferenze, ovvero le stesse sono limitate esclusivamente all'attività di controllo della corretta estrazione condotta dai funzionari dell'Ente.

All'atto della consegna del bosco, la ditta acquirente riceverà indicazioni sulle modalità di esecuzione delle suddette verifiche.

L'aggiudicatario, previa comunicazione scritta, dovrà indicare all'Ente ed al Servizio Ispettorato Ripartimentale del CFVA, il giorno in cui inizierà i lavori di decortica. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre il quinto giorno da quello di avvenuta consegna del bosco.



Comune di Ruinas

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Via San Giorgio n. 80, 09085 Ruinas (OR)
Codice Fiscale 00073460958
Tel. 0783 459023 - Fax 0783 459291
E.Mail: tecnico.comuneruinas@gmail.com
PEC: tecnico.ruinas@legalmail.it

Per accedere al luogo di estrazione l'aggiudicatario dovrà servirsi solo delle strade e dei passaggi esistenti nella proprietà dell'Ente. L'Ente medesimo non assume alcun obbligo di concedere altri passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari. Inoltre l'Ente si riserva di indicare contestualmente all'inizio dell'estrazione le vie dove sarà consentito il transito del sughero che dall'imposto verrà trasportato alla pesa, quest'ultima dovrà essere fornita a cure e spese dell'aggiudicatario con relativo certificato di taratura.

La creazione di un eventuale deposito temporaneo in cui impostare il materiale in attesa del trasporto alla pesatura dovrà essere concordata con l'Ente in relazione alle modalità di organizzazione dei lavori di estrazione ed alle quantità estraibili giornalmente, la custodia del materiale posto nel deposito temporaneo sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

I lavori saranno condotti entro i termini della stagione sughericola in giorni feriali e senza interruzione se non in giorni festivi e salvo comprovate cause di forza maggiore; essi dovranno essere portati a conclusione entro quindici giorni dalla consegna del bosco.

Qualora i lavori di estrazione non siano conclusi nella corrente annata sughericola per fatti dipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario e quindi posticipati a quella successiva, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il pagamento del sughero estratto nell'annualità successiva, maggiorato di un importo pari al 1% del valore di aggiudicazione.

Per le eventuali inadempienze alle norme stabilite nel presente Capitolato saranno adottate, a carico dell'Aggiudicatario, le seguenti penalità:

- per inizio anticipato delle operazioni di decortica sulla data della consegna: Euro 100,00 (cento/00) al giorno, a decorrere da quello di inizio dell'estrazione fino alla data della consegna stessa;
- per mancata estrazione del sughero gentile e del sugherone Euro 15,00 (quindici/00) per ogni pianta trascurata senza giustificato motivo e non concordata col personale di vigilanza, fino ad un massimo del 10% delle piante totali, oltre il quale l'aggiudicatario dovrà pagare una penale di Euro 30,00 (trenta/00) per ogni pianta non lavorata.
- per scorzatura eccedente i limiti stabiliti al precedente art. 2: Euro 15,00 (quindici/00) per ogni pianta;
- per imperfetta scorzatura rispetto a quanto prescritto al precedente art. 2 : Euro 10,00 (dieci/00) per ogni pianta su cui siano state lasciate "calzette";
- per ogni plancia di sughero e/o parte di essa rinvenuta nell'area assegnata dopo le ore 18:00 di ogni giorno di estrazione in assenza di comunicazione di mancata misurazione: Euro 40,00 (quaranta/00) per ogni plancia;

L'accertamento di tali violazioni potrà essere eseguito sia attraverso il personale dell'Ente che da personale di altro Ente all'uopo autorizzato.

Le contestazioni riguardanti le violazioni sopraelencate potranno essere comunicate all'aggiudicatario sia nel corso dei lavori che in fase di collaudo.

Le penali di cui agli articoli precedenti saranno applicate fatte salve le altre sanzioni previste da leggi o regolamenti vigenti in materia.

La valutazione dei danni derivanti dalle infrazioni a clausole non previste nel capitolato sarà fatta dall'Ufficio Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. competente per territorio.

Il ripetersi di infrazioni e condotte non conformi alle disposizioni impartite per la conduzione delle operazioni di estrazione e prelievo comporterà l'attivazione delle procedure di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Tutto il prodotto suberoso estratto (sugher) nell'arco di ogni singola giornata lavorativa, risultante dalle operazioni di decortica, dovrà essere trasportato, a cura e spese dell'aggiudicatario e contestualmente pesato presso una pesa presente nel Comune ove a



Comune di Ruinas

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Via San Giorgio n. 80, 09085 Ruinas (OR)
Codice Fiscale 00073460958
Tel. 0783 459023 - Fax 0783 459291
E.Mail: tecnico.comuneruinas@gmail.com
PEC: tecnico.ruinas@legalmail.it

luogo l'estrazione, o in un comune limitrofo. In alternativa l'aggiudicatario potrà avvalersi di idonea pesa carrellata purchè munita dei certificati di legge.

Le spese della pesatura saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

La pesatura in contraddittorio con il rappresentante dell'Ente verrà verbalizzata e sarà fatta, al netto di tare di alcun genere (calcolate secondo le modalità concordate con il Direttore dei Lavori), giornalmente e comunque, eccezionalmente, in caso di imprevisti e/o fatti indipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario entro le ore 9 del giorno successivo a quello di estrazione.

In ogni caso, entro le ore 18:00 di ogni giorno, l'Aggiudicatario dovrà comunicare al Responsabile dell'Ente o altra persona incaricata dall'Ente il termine dei lavori e nel caso in cui non sia stato possibile portare alla pesa il materiale estratto, questo dovrà essere accatastato sul mezzo e/o in appositi piazzali per consentire al rappresentante dell'Ente di verificare ed annotare la quantità del materiale estratto giornalmente.

Tale annotazione dovrà essere riportata sul Giornale dei Lavori appositamente predisposto.

In ogni caso il rinvenimento di sughero estratto all'interno dell'area di estrazione dopo le ore 18:00, in assenza di comunicazione di mancata misurazione, verrà considerato occultato e soggetto alle penali prima descritte. Il sughero rinvenuto dovrà essere comunque misurato.

Il peso rilevato con ciascuna misurazione del materiale estratto giornalmente verrà ridotto in considerazione del calo dello stesso previa applicazione di apposito coefficiente indicato nella misura di 0,10 (vale a dire il 10%). Qualora la pesatura venga eseguita eccezionalmente oltre il terzo giorno di estrazione del sughero, non si darà luogo alla riduzione del 10% ed il peso sarà considerato quale netto.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita IVA compresa, in valuta legale mediante versamento presso la banca tesoriere del Comune, **Banco di Sardegna Spa**, mediante bonifico bancario sul seguente codice IBAN **IT77H010158797000000000225**, intestato al **Comune di Ruinas**, riportando nella causale "Acquisto sughero estratto dai terreni comunali anno 2017".

I pagamenti del sughero avverranno nel seguente modo:

- a) il 50% del valore stimato, calcolato moltiplicando il prezzo di aggiudicazione ai quantitativi di sughero stimati, verrà corrisposto all'atto della stipula del contratto;
- b) i restanti pagamenti saranno corrisposti entro tre giorni, sui quantitativi effettivamente estratti, pari o superiori a 10 q.li.
- c) a fine estrazione, entro 10 giorni, dovrà essere versato, a saldo, l'importo complessivo sui quantitativi effettivamente ritratti.

In caso di ritardo, l'Aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali, fatta salva ogni eventuale azione dell'Agenzia.

Lo svincolo della cauzione definitiva sarà eseguito dall'Ente solo una volta accertata la regolarità dei pagamenti e l'eventuale applicazione di penali per danni o irregolarità nelle operazioni di estrazione.

L'aggiudicatario dovrà prestare, preventivamente alla stipula del contratto, a garanzia della corretta esecuzione dello stesso e del pagamento dei corrispettivi dovuti, una cauzione definitiva, per un importo garantito pari al totale dell'importo contrattuale, calcolato a partire dal numero di quintali stimati, moltiplicato per il prezzo a quintale di aggiudicazione.

Tale cauzione dovrà essere prestata nella forma della garanzia fideiussoria e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Agenzia garantita.



Comune di Ruinas

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Via San Giorgio n. 80, 09085 Ruinas (OR)
Codice Fiscale 00073460958
Tel. 0783 459023 - Fax 0783 459291
E.Mail: tecnico.comuneruinas@gmail.com
PEC: tecnico.ruinas@legalmail.it

Qualora a causa di condizioni climatiche avverse, il distacco di sughero avvenga con difficoltà procurando danno alla mamma, l'estrazione dovrà essere sospesa, dandone avviso alla Stazione Forestale e di V.A. competente e all'Ente.

Qualora tali condizioni si ripetano continuativamente pregiudicando il regolare svolgimento dei lavori e il completamento dell'estrazione nei termini stabiliti, si potrà procedere alla sospensione dei lavori a seguito di richiesta dell'Aggiudicatario e successivamente ad apposita disposizione dell'Ente.

I lavori d'estrazione potranno altresì essere sospesi per giusta e legittima causa, formalmente determinata da questo Ente o dal competente Ispettorato Ripartimentale del CFVA.

Qualora la sospensione avvenga per fatto imputabile all'aggiudicatario, troveranno applicazione le penali previste dal presente capitolato.

Eventuali residui di lavorazione se non adeguatamente sminuzzati e distribuiti sul suolo, dovranno essere allontanati dalla zona d'estrazione e conferiti in appositi centri di raccolta; così pure eventuali altri rifiuti quali: carta, vetro, plastica e simili.

Riguardo alla prevenzione incendi boschivi dovranno essere scrupolosamente osservate le prescrizioni contenute nella vigente normativa, con particolare attenzione alla L. 353/2000 ed al PRAI.

L'Ente si riserva di effettuare, ogniqualvolta lo riterrà opportuno, in contraddittorio, sopralluoghi atti a stabilire ed accertare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le operazioni concernenti l'utilizzazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica curerà la tenuta del registro delle utilizzazioni sul quale verranno riportati giornalmente, in ogni caso, i seguenti dati: indicazione delle località ove viene eseguita l'estrazione, avvenuta comunicazione del termine giornaliero dei lavori, sospensioni, assenza di maestranze nell'area assegnata, rilievo di inadempienze, ogni altro fatto significativo di rilievo.

Alla fine delle operazioni, alla presenza dell'aggiudicatario, debitamente preavvisato, o di un suo incaricato, si procederà ad una verifica di regolare esecuzione dell'estrazione. Di tale verifica sarà redatto apposito verbale. In esso dovranno determinarsi anche eventuali danni alle piante o alla foresta, che accertati e valutati da questo Servizio Territoriale, dovranno essere risarciti entro quindici giorni dalla loro notifica.

Eventuali altre infrazioni eventualmente rilevate verranno invece immediatamente notificate alle autorità competenti, per i provvedimenti del caso.

La domanda di collaudo dovrà essere presentata, alla conclusione dei lavori, dall'Aggiudicatario all'Ente, che dovrà certificare la regolare esecuzione del contratto.

Il collaudo sarà portato a termine entro 120 giorni.

Avvenuto il collaudo, la sughereta si intende riconsegnata all'Ente Proprietario. La cauzione definitiva di cui al disciplinare di gara potrà essere svincolata solo dopo la regolarizzazione da parte dell'aggiudicatario di ogni pendenza amministrativa per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione dei lavori, sia verso terzi che verso l'Amministrazione Proprietaria.

Con il ritiro della cauzione l'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi diritto, azione o ragione verso l'Agenzia per motivi comunque attinenti al presente Capitolato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Andrea Lostia

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Andrea Lostia