



COMUNE DI Olbia
Provincia di Olbia Tempio

Bando di gara d'appalto

Procedura aperta ai sensi degli artt. 55 e 82 del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n°163, per l'affidamento del Servizio di manutenzione e messa in sicurezza delle aree standard comunali – anno 2016.

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI OLBIA Via Dante n.1 - 07026 OLBIA (SS) –Tel. 0789.52000 – fax 0789.52368 – Indirizzo Internet: www.comune.olbia.ot.it. –

Oggetto dell'appalto: Servizio di manutenzione e messa in sicurezza delle aree standard comunali – anno 2016.

CODICE CIG: 66172832AE

SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione	Comune di Olbia – Settore Ambiente e Manutenzioni
Indirizzo	Via Dante, 1 – 07026 Olbia (Ot)
Telefono - Fax	0789 52000 – 0789 52369
PEC	comune.olbia@actaliscertymail

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità locale;

I.3) Indirizzo presso cui inviare l'offerta: Ufficio Protocollo del Comune di Olbia – Via Dante, 1 – 07026 Olbia (OT);

I.4) Indirizzo presso cui è possibile richiedere ulteriori informazioni: Geom. Sandro Nieddu, Via Garibaldi n°49 piano 2° - 07026 Olbia - tel. 0789 5 2119 fax 0789 52369, indirizzo di posta elettronica snieddu@comune.olbia.ot.it;

I.5) Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del servizio: Geom. Sandro Nieddu, Via Garibaldi n°49 - 07026 Olbia - tel. 078 9 52119 fax 0789 52369, indirizzo di posta elettronica snieddu@comune.olbia.ot.it; il responsabile è reperibile telefonicamente dalle ore 09.30 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì.

I.6) Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura, fonte di finanziamento:

- ✓ **Atto di approvazione progetto definitivo/esecutivo:** Determinazione del Dirigente del settore Ambiente e Manutenzioni n°773 del 08/03/2016;
- ✓ **Determinazione a contrattare:** Provvedimento del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni n°773 del 08/03/2016;
- ✓ **Fonte del finanziamento:** L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale.

I.7) Pubblicazione del bando e dell'esito di gara

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. su:

- ✓ Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI);
- ✓ Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture: www.serviziocontrattipubblici.it;
- ✓ Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna:
www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/
- ✓ Profilo del Comune di Olbia: www.comune.olbia.ot.it alla voce *Bandi di Gara*;
- ✓ Albo Pretorio del Comune di Olbia;

Analogamente sarà pubblicato l'esito di gara.

Le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi avvisi sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7-bis del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, nelle modalità che verranno successivamente indicate dal Comune di Olbia al soggetto aggiudicatario;

I.8) Luogo di svolgimento della gara

La gara avrà luogo, in prima seduta pubblica il giorno **15/04/2016 alle ore 09.00** presso il Settore Ambiente e Manutenzioni del Comune di Olbia, Via Garibaldi, 49 II° piano – 07026 Olbia (OT). La data delle ulteriori eventuali sedute di gara pubbliche, saranno preventivamente comunicate alle imprese partecipanti/ammesse.

I.9) Sopralluogo e termine di presentazione delle offerte

Il sopralluogo nelle aree oggetto del presente appalto viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante, non oltre 3 (tre) giorni prima della presentazione delle offerte, mediante richiesta, da presentare al Responsabile del Procedimento all'indirizzo PEC: comune.olbia@actaliscertymail.it, contenente l'oggetto dell'appalto, il nome e cognome delle persone incaricate ad effettuarlo con i relativi dati anagrafici. La richiesta dovrà specificare l'indirizzo PEC o numero di fax cui indirizzare la convocazione che sarà comunicata all'operatore richiedente con almeno 1 (uno) giorno di anticipo. Poiché non saranno effettuati sopralluoghi negli ultimi 3 giorni lavorativi precedenti il termine per la ricezione delle offerte e pertanto lo stesso potrà essere richiesto e concordato entro il **07/04/2016**. Il termine ultimo per eseguire il sopralluogo è fissato per il giorno **08/04/2016**.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 18:00 del giorno 13/04/2016.

I.10) Consultazione ed acquisizione della documentazione di gara: tutta la documentazione di gara è consultabile sul sito <http://www.comune.olbia.ot.it> alla voce "bandi di gara" oppure direttamente acquisibile, previo appuntamento, su supporto informatico (penna USB) presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento indicato al precedente punto I.5) ed è così composta:

TAV.	2.a	Planimetria San Pantaleo
TAV.	2.b	Planimetria Pittulongu
TAV.	2.c	Planimetria Murta Maria
TAV.	2.d	Planimetria Olbia sud
TAV.	2.e	Planimetria Olbia nord
TAV.	2.f	Planimetria Santa Mariedda
TAV.	3	Particolari costruttivi
ALL.	A.0.00	Elenco elaborati
ALL.	A.1.00	Relazione tecnica e quadro economico
ALL.	A.2.01	Elenco prezzi
ALL.	A.2.02	Analisi prezzi
ALL.	A.2.03	Computo metrico estimativo
ALL.	A.2.04	Stima incidenza manodopera
ALL.	A.3.00	D.U.V.R.I.
ALL.	A.4.00	Capitolato special servizio
ALL.	A.5.00	Schema di Contratto
ALL.	A.6.00	Disciplinare di gara

Si precisa che l'elenco indicativo e non esaustivo delle aree standard comunali oggetto del presente appalto è quello ricadente in tutte le aree così come individuate nelle planimetrie di cui alle tavole 1, 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f e nel capitolato speciale d'appalto.

I.11) Richieste chiarimenti:

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC: comune.olbia@actaliscertymail.it, almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.comune.olbia.ot.it> alla voce "bandi di gara".

SEZIONE II – CARATTERISTICHE, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

II.1) Caratteristiche del servizio:

Le caratteristiche del servizio, sono analiticamente riportate negli elenchi del computo metrico e/o nel Capitolato speciale d'appalto e possono essere così sintetizzate:

1. sfalcio delle erbe;
2. eliminazione di sterpaglie;
3. estirpazione di rovi;
4. estirpazione di piante e arbusti di piccole e medie dimensioni, su indicazioni della direzione dell'esecuzione;
5. Eventuali potature ed abbattimenti di alberi su indicazioni della direzione dell'esecuzione;
6. Eventuale Ripristino e/o sostituzione recinzioni ammalorate e non più funzionali nelle aree indicate dalla direzione dell'esecuzione;

Raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

Raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti eventualmente rinvenuti all'interno delle aree oggetto dell'appalto.

II.2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 77314000-4 - Servizi di manutenzione terreni, 77312000-0 - Servizi di diserbatura, 90000000-7 Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali.

II.3) Durata dell'appalto: La durata del servizio presunta è di mesi 5 (cinque) e comunque fino al raggiungimento dell'importo complessivo dell'appalto, con decorrenza dalla sottoscrizione del Verbale di consegna del servizio. Non sono ammesse proroghe.

II.4) Lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti.

SEZIONE III – QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

III.1) Importo complessivo dell'appalto a base d'asta: € 202.950,00 di cui per servizi soggetto a ribasso € 160.629,92, € 37.370,08 per oneri d'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso e € 4.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

SEZIONE IV – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, FINANZIARIO E TECNICO

IV. 1) Cauzioni relative all'appalto: L'offerta deve essere corredata della garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e costituita secondo le modalità di cui al relativo disciplinare di gara. In particolare la cauzione dovrà riportare la clausola in base alla quale la garanzia fideiussoria è posta anche a copertura della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 1-ter del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 39, comma 1 del D.L. 90/2014 conv. In Legge 114/2014.

Al fine della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare le ulteriori garanzie indicate nel disciplinare di gara.

IV.2) Pagamenti: I corrispettivi saranno erogati dall'Amministrazione, ogni qualvolta l'importo delle lavorazioni eseguiti raggiunge la somma di **€ 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila/00)** al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, secondo le disposizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto del servizio.

IV.3) Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 162/2006 e ss.mm.ii. ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D. lgs. 163/2006 ed art. 62 del DPR 207/2010, in

possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione di cui al successivo punto IV.4 e IV.5 del presente bando di gara (Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa) o in alternativa in possesso dell'attestazione SOA nella Categoria OS24 classifica I^a o superiore.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché quelle dell'art. 92 del Regolamento di attuazione del predetto decreto legislativo.

Agli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. *"black list"*, di cui al Decreto del ministero delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Per le specifiche parti di competenza del servizio, si applica quanto disposto dal D.L.90/2014 c.d. *"white list"*.

IV.4) Requisiti di carattere generale: I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per le attività oggetto della presente procedura di gara con l'indicazione dei Legali Rappresentanti e delle persone munite di procure, nonché gli ulteriori requisiti richiesti dallo stesso disciplinare di gara.

Per i consorzi di cui alle lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso che dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione dell'appalto.

Per i Raggruppamenti temporanei d'Impresa, per i Consorzi ordinari e GEIE di cui all'art. 34, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. costituiti o da costituirsi, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

IV.5) Capacità economica e finanziaria

Il concorrente dovrà dimostrare di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato globale medio annuo di almeno € 202.950,00 al netto dell'IVA ed inoltre dovrà altresì dimostrare di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato specifico relativo ai servizi nel settore oggetto della gara non inferiore al 100% dell'importo posto a base di gara.

IV.6) Capacità tecnica

Il concorrente dovrà dimostrare di aver effettuato, negli tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, servizi analoghi a quello oggetto del presente bando, a favore di enti pubblici e privati, per un importo non inferiore al 100% dell'importo posto a base di gara.

IV.7) Certificazione SOA

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica possono essere assolti mediante presentazione dell'attestazione SOA nella categoria OS24 (Verde e arredo urbano) classifica I^a o superiore;

SEZIONE V – PROCEDURA

V.1) Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 3 ed art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

V.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare offerta: nessun limite.

V.3) Criteri di aggiudicazione: Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. mediante ribasso percentuale unico ed uniforme sull'importo complessivo posto a base di gara.

Le offerte anormalmente basse verranno valutate ai sensi dell'articolo 88 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante richiesta scritta della presentazione delle giustificazioni del prezzo presentato, assegnando al concorrente 10 giorni per la risposta.

SEZIONE VI – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

VI.1) Avvalimento: Ammesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

VI.2) Sopralluogo: In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per predisposizione dell'offerta è obbligatorio effettuare il sopralluogo sui luoghi interessati all'esecuzione del servizio.

VI.3) Subappalto: Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

VI.4) Durata dell'offerta: L'offerta vincolerà il concorrente per giorni 180 (centottanta) dal termine indicato per la scadenza della presentazione dell'offerta.

VI.5) Documenti presentati: I documenti presentati non verranno restituiti.

VI.6) Contratto: Il contratto sarà stipulato secondo le disposizioni di cui all'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010 sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula.

VI.7) Verifica dei requisiti: La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC servizi e forniture (di seguito Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 2 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

VI.8) Modalità di redazione della documentazione: Le modalità di redazione della documentazione di gara sono definite nel disciplinare. Nella redazione del bando e nello svolgimento delle procedure di gara, il Comune di Olbia si attiene alle disposizioni contenute nella Determinazione n°4/2012 dell'AVCP riguardante i *Bandi -tipo*, come integrata e modificata dalla Determinazione ANAC n°1/2015.

VI.9) Trattamento dei dati personali: I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal relativo Disciplinare. I concorrenti con la presentazione dell'offerta consentono al trattamento dei dati.

SEZIONE VII – PROCEDURE DI RICORSO

VII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, Via Sassari – Cagliari – Tel. 070 6797751.

VII.2) Presentazione ricorsi: Nei termini e nei modi di Legge.

L'avviso relativo al presente bando è stato pubblicato sulla GURI in data 25/03/2016