



ALIENAZIONE DI PREFABBRICATO MONOBLOCCO

RELAZIONE DI STIMA

I. Caratteristiche tecniche

- **Telaio:** Intelaiatura e supporto pavimento in profili pressopiegati zincati e verniciatura in smalto epossidico bicomponente in tinta RAL a VS scelta sulle parti a vista.
- **Pavimento:** Realizzato con fogli di truciolare idrofugo, trattato con sostanza melamminica e rivestito con teli di PVC. Nei locali doccia e nella zona esterna il pavimento sarà realizzato in alluminio mandorlato.
- **Pareti:** Costituite da pannelli modulari formati da un sandwich di lamiere zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo. Spessore totale pannelli: mm 50.
- **Tetto:** Costituito da profilato metallico con doppia funzionalità di ritegno dei pannelli isolanti e di raccolta acque. I pannelli isolanti sono formati da un sandwich di lamiere zincate e riverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo. Spessore totale pannelli: mm 40+40 (grecatura di rinforzo).
- **Serramenti:** Realizzati con profilati di alluminio preverniciato bianco a polvere.

Materiale installato

- N. 04 porte esterne da cm. 95x210h ½ vetro retinato
- N. 03 porte interne da cm. 78x210h cieche
- N. 16 finestre sporgere da cm. 105x53h con vetro retinato
- N. 01 finestra sporgere da cm. 53x53h con vetro retinato

Impianto elettrico:

Eseguito a norme CEI con canalina ispezionabile e tubo fissato a vista alle pareti interne del prefabbricato a mezzo di appositi agganci:

Materiale installato:

- N. 08 punti luce incandescenti interno completi di plafoniera tonda e lampadina.
- N. 04 punti luce fluorescenti interni completi di plafoniera e neon 2x36 watt.
- N. 07 prese elettriche uniche 10/16 A 220 volt.
- Quadro elettrico completo di magnetotermico e differenziale.

Impianto idrico-sanitario

Eseguito con tubi a vista

Materiale installato:

- N. 01 lavabo in ceramica completo di rubinetteria ed accessori
- N. 02 lavabi a canale in pvc completi di rubinetteria ed accessori
- N. 03 water in ceramica completi di cassetta ed accessori.
- N. 08 soffioni doccia completi di rubinetteria
- N. 02 boiler da 300 lt

2. Dimensioni

Lunghezza modulo: 16,80 m



Larghezza: 6,00 m

Altezza: 2,40 m

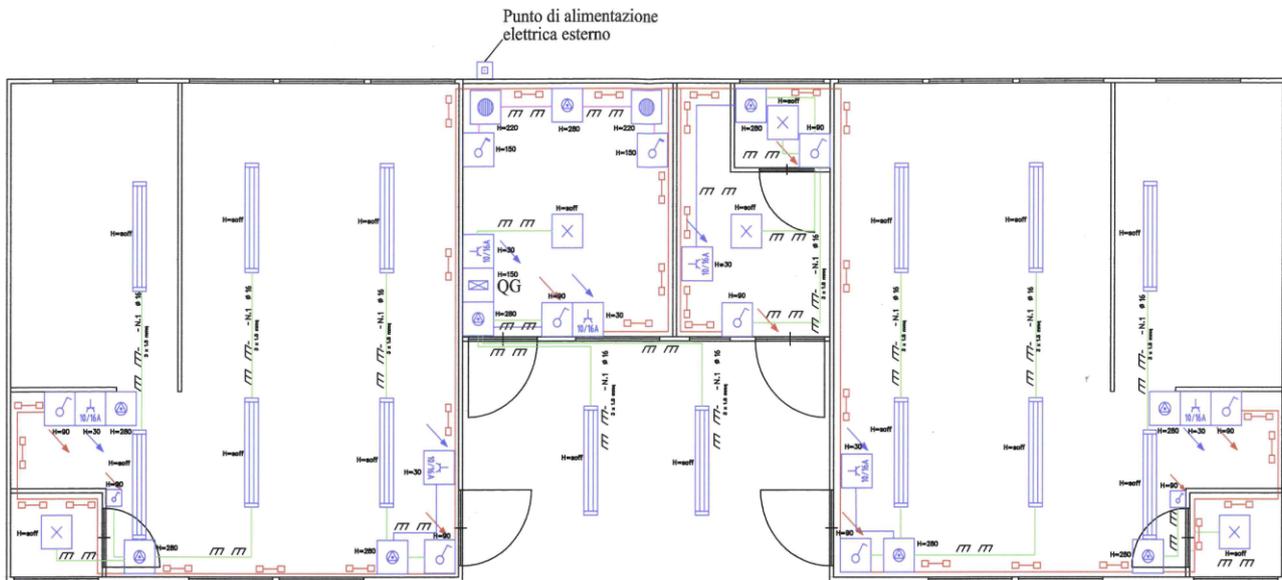
3. Documentazione fotografica







4. Schede tecniche

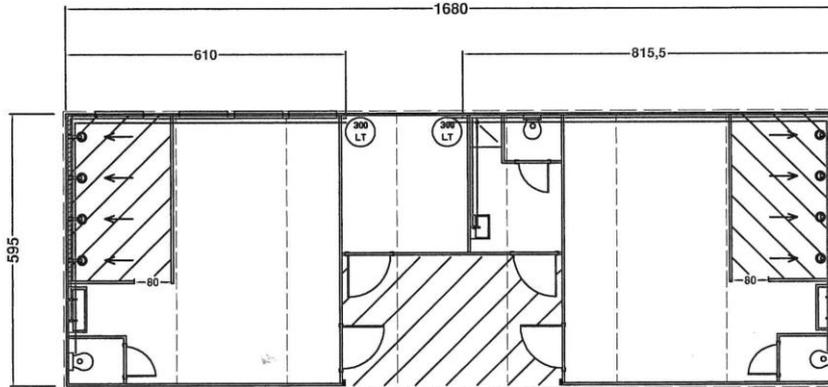


LEGENDA SIMBOLI ELETTRICI

	Bipresa 10/16A 2P+PE		Interruttore unipolare per accensione luce
	Quadro Generale		Cassetta di connessione/derivazione da parete
	Apparecchio di illuminazione a tubi fluorescenti 2x36W		Centralino di comando per Boiler
	Punto luce a soffitto 70W		Canalina di distribuzione principale in PVC a parete DIM. [40x30] mm (H=300) mm con: - un cavo N07V-K sez. (5x6) mmq per circuito Forza Motrice - un cavo N07V-K sez. (3x1,5) mmq per circuito Luce
	Boiler 300 litri		Tubo in PVC a parete/soffitto Ø16 contenente un cavo N07V-K sez. (3x1,5) mmq per alimentazione punti luce derivata da circuito Luce
	Indicazione di conduttura in tubazione in PVC discendente a parete Ø16 con un cavo N07V-K sez. (3x2,5) per alimentazione prese derivata da circuito Forza Motrice		Tubo in PVC a parete Ø25 contenente un cavo N07V-K sez. (5x2,5) mmq per alimentazione boiler derivata da circuito Forza Motrice
	Indicazione di conduttura in tubazione in PVC discendente a parete Ø16 con un cavo N07V-K sez. (3x1,5) per alimentazione interruttori unipolari derivata da circuito Luce		Tubo in PVC a parete Ø16 contenente un cavo N07V-K sez. (3x2,5) mmq per alimentazione prese derivata da circuito Forza Motrice



TUBAZIONI IDRICHE INTERNE CALDA E FREDDA



IN BLU (ENTRATA ACQUA)
(N. 02 ENTRATE A FILO PAVIMENTO) Ø 3/4''

— TUBAZIONI E RACCORDERIE A VISTA FISSATE A PARETE 3/4 POLLICE (ACQUA CALDA)

— TUBAZIONI E RACCORDERIE A VISTA FISSARE A PARETE 3/4 POLLICE (ACQUA FREDDA)

 CANALA DOPPIA DA CM. 100 COMPLETA DI MISCELATORI
ACQUA CALDA E FREDDA E TUBAZIONI DI CARICO E SCARICO

 WATER IN CERAMICA, COMPLETO DI CASSETTA,
TUBAZIONI DI SCARICO, DI CARICO SOLO FREDDA E PORTA CARTA

 BRACCIO DOCCIA DA CM. 30 COMPLETO DI SOFFIONE
TUBAZIONI DI CARICO CALDA E FREDDA, MISCELATORE ACQUA CALDA E FREDDA E PORTA SAPONE

 PIATTO DOCCIA IN ACCIAIO SMALTATO COMPLETO DI TUBAZIONI DI SCARICO
TUBAZIONI DI CARICO CALDA E FREDDA, MISCELATORE ACQUA CALDA E FREDDA E PORTA SAPONE

 LAVELLO DA CIRCA CM. 50 X 40 COMPLETA DI MISCELATORI
ACQUA CALDA E FREDDA E TUBAZIONI DI CARICO E SCARICO

 BOILER ELETTRICO A PAVIMENTO DA LT. 300 COMPLETO DI AUTOCLAVE DA LT. 18

5. Ubicazione

Il prefabbricato in oggetto si trova posizionato all'interno dell'area Comunale sita nella via Tonara a Monserrato (Ca).





6. Stato di conservazione

Lo stato di manutenzione del box allo stato attuale, come si evince dalla documentazione fotografica, risulta in buono stato.

7. Valutazione

Valore a base d'asta € 15.000,00 (quindicimila/00).

8. Criterio di stima

In considerazione alla vetustà del bene, si è proceduto ad effettuare ricerche di mercato andando a confrontare annunci di vendita relativa a manufatti simili, si è proceduto mediante metodo del confronto di mercato, mediante la consultazione di portali web specializzati nella vendita di tale tipologia di bene, ove apparivano manufatti similari e/o praticamente identici per caratteristiche tecniche, stato di conservazione e usura. Le informazioni successivamente ottenute, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto dell'età, dello stato di conservazione, ed anche della situazione del mercato in generale relativamente alla categoria di appartenenza, rispetto al bene comunale dismissibile.

Il Responsabile del Settore

Ing Laura Pias

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo
e la firma autografa.*