



COMUNE DI VILLANOVAFRANCA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Piazza Risorgimento, 18 -09020- Villanovafranca (SU)
Tel. 070.9307592 pec: protocollo@pec.comune.villanovafranca.ca.it
P.I: 00517980926

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2 DEL 22/02/2022

OGGETTO:

Approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima formazione in adeguamento al P.P.R.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 18:30 presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria Urgente ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

Cognome e Nome	Presente
1. CASTANGIA MATTEO - Sindaco	Sì
2. PES MASSIMO - Consigliere	No
3. PORRU GIACOMO - Consigliere	Sì
4. PORCU GIANFRANCO - Consigliere	Sì
5. OLLA EMANUELE - Consigliere	No
6. DESOGUS FRANCO - Consigliere	Sì
7. LODDO RENZO - Consigliere	Sì
8. MURGIA EMANUELE - Consigliere	Sì
9. SABEDDU MAURO - Consigliere	Sì
10. FIGUS DANIELA - Consigliere	Sì
11. PERRA PAMELA - Consigliere	Sì
12. SABA CORRADO - Consigliere	Sì
13. PIRAS LAURA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza DESOGUS FRANCO in qualità di Presidente assistito dal Segretario Comunale SOGOS DOTT. GIORGIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA IL SINDACO

VISTA la Delibera di G.R. n. 33/35 del 10.08.2011 relativa allo stanziamento di fondi regionali per consentire ai comuni di dotarsi di moderni ed efficaci piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR;

VISTA la Determinazione n. 4929/AG del 10 Novembre 2011, con il quale è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio di un contributo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

VISTA la nota prot. n. 247 del 13.12.2012 trasmessa dalla RAS - Assessorato degli Enti Locali, finanze ed urbanistica, dalla quale si evince che il Comune di Villanovafranca è beneficiario di un contributo di €. 54.398,66, pari al 90% della spesa complessiva;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto in data 18.01.2012 tra la RAS, Assessorato Enti Locali, finanze ed urbanistica e i Sindaci dei Comuni della Sardegna, dalla quale si evince che quanto prescritto nello stesso protocollo dovrà essere realizzato entro 24 mesi dalla sottoscrizione dello stesso;

VISTA la determinazione U.T. n. 129 del 02.08.2012 di affidamento incarico di progettazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Villanovafranca all'Ing. Loddo Maurizio di Cagliari, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 2369, per un importo complessivo di €. 51.695,07 IVA e oneri previdenziali inclusi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 127 del 11.10.2012 di approvazione del piano operativo finanziario del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Villanovafranca;

VISTA la convenzione stipulata in data 12/08/2012 tra il Comune di Villanovafranca e il professionista Ing. Loddo Maurizio di Cagliari P.IVA 0170540922;

VISTO il Piano Particolareggiato per il centro storico e di prima e antica formazione del Comune di Villanovafranca così come predisposto dall'Ing. Maurizio Loddo;

VISTO il disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22/12/1989;

VISTA la L.R. n° 13 del 04/08/2008 "Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei beni perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 3117/D.G. del 23/12/2008;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 17.02.2014, con la quale veniva adottato il piano particolareggiato del centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Villanovafranca, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 3117/D.G. del 23/12/2008;

VISTA la nota n. 51165/XIV.12.2 ns. protocollo n. 7635 del 03.12.2015 della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale trasmetteva delle osservazioni relativamente all'istanza di approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/98 e ss.mm.ii, del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 23.06.2016, con la quale veniva riadottato il piano particolareggiato del centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Villanovafranca, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 3117/D.G. del 23/12/2008;

VISTA la pubblicazione sul BURAS del Piano particolareggiato di cui sopra così come adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 23.06.2016;

VISTA la nota n. 39460/XIV.12.2 ns. protocollo n. 6817 del 13.10.2016 della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale trasmetteva delle osservazioni relativamente all'istanza di approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/98 e ss.mm.ii, del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 28.09.2017, con la quale veniva deliberata la 2ª riadozione del piano particolareggiato del centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Villanovafranca, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 3117/D.G. del 23/12/2008;

VISTA la pubblicazione sul BURAS del Piano particolareggiato relativa alla 2ª riadozione approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 28.09.2017;

VISTA la nota n. 6433 del 15/02/2018 ns. protocollo n. 1195 del 16.02.2018 della Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Urbanistica di Oristano, con la quale trasmetteva delle osservazioni relativamente all'istanza di approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/98 e ss.mm.ii, del Piano Particolareggiato del Centro di prima e antica formazione;

RITENUTO necessario adeguare il Piano particolareggiato adottato con le delibere di cui sopra alle osservazioni impartite dalla Regione;

VISTA la nota n. 2756 del 13/04/2018 dell'Ing. Maurizio Loddo, con la quale trasmetteva gli elaborati progettuali adeguati alle osservazioni della Regione di cui sopra;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 15/05/2018, con la quale veniva deliberata la 3ª riadozione del piano particolareggiato del centro storico e di antica e prima

formazione del Comune di Villanovafranca, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 3117/D.G. del 23/12/2008, approvando le modifiche apportate dall'Ing. Maurizio Loddo a seguito della nota RAS prot. 6433 del 15/02/2018;

PRESO ATTO delle disposizioni di cui alla determinazione del Dirigente dell'area lavori pubblici – servizio pianificazione territoriale ed urbanistica della Provincia del Sud Sardegna n° 15 del 18/01/2022 recante: *“VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS, EX ARTT. 6 E 12 DEL D.LGS, N. 152/2006 E SS.MM.II., DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PPR DEL COMUNE DI VILLANOVAFRANCA. ESITO DEL PROCEDIMENTO E PARERE DELL'AUTORITA' COMPETENTE”*;

VISTO il Piano Particolareggiato per il centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Villanovafranca, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 3117/D.G. del 23/12/2008, approvando le modifiche apportate dall'Ing. Maurizio Loddo a seguito della nota RAS prot. 6433 del 15/02/2018, composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Tav. 1 - Inquadramento urbanistico territoriale
- ✓ Tav. 1c - Planimetria catastale storica - De Candia 1939;
- ✓ Tav. 1d - Planimetria catastale storica - 1960;
- ✓ Tav. 2 - planimetria generale / rilievo plano-altimetrico con indicazione delle U.M.I.;
- ✓ Tav. 3b - Tipologie edilizie;
- ✓ Tav. 4 - Altezza dei fabbricati;
- ✓ Tav. 5 - Numero dei piani;
- ✓ Tav. 6 - Destinazione d'uso;
- ✓ Tav. 7 - Stato di conservazione degli edifici;
- ✓ Tav. 8 - Materiale della copertura;
- ✓ Tav. 9 - Materiale delle facciate;
- ✓ Tav. 10 - Tipologia degli infissi;
- ✓ Tav. 11 - Stato degli impianti tecnologici;

- ✓ Tav. 12 - Stato delle coperture;
- ✓ Tav. 13 - Epoca di costruzione;
- ✓ Tav. 14a - Attribuzione del valore storico;
- ✓ Tav. 14b - Livelli di trasformabilità;
- ✓ Tav. 15 - Spazi collettivi: aree verdi, strade, piazze ed arredo urbano;
- ✓ Tav. 16 - Standard urbanistici;
- ✓ Tav. 17 - Nuove edificazioni;
- ✓ Tav. A1 - Isolato A: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. B1 - Isolato B: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. C1 - Isolato C: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. D1 - Isolato D: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. E1 - Isolato E: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. F1 - Isolato F: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. G1 - Isolato G: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. H1 - Isolato H: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. I1 - Isolato I: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. L1 - Isolato L: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. M1 - Isolato M: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;

- ✓ Tav. M2 - Isolato M: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. N1 - Isolato N: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. N2 - Isolato N: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. O1 - Isolato O: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. P1 - Isolato P: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. Q1 - Isolato Q: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. R1 - Isolato R: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. S1 - Isolato S: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. T1 - Isolato T: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ All. A - Relazione illustrativa;
- ✓ All. B1 - Tabellone dati;
- ✓ All. B2 - Grafici statistici dei tematismi ;
- ✓ All. B3 - Calcolo superfici e volumi U.M.I. - stato attuale;
- ✓ All. B4 - Calcolo superfici e volumi U.M.I. - stato di progetto;
- ✓ All. C - Relazione storica e tecnica;
- ✓ All. D - Norme tecniche di attuazione;
- ✓ All. D1 - Allegati A e B alle norme;
- ✓ All. D2 - Allegato C alle norme;
- ✓ All. C1 – Spazi pubblici, strade, piazze ed arredo urbano: analisi;

- ✓ All. D – Norme Tecniche di Attuazione;
- ✓ All. D1 – Allegati A E B alle norme – Abachi e prescrizioni su caratteri tipologici e costruttivi e colori;
- ✓ All. D2 – Schede UMI;

VISTO l'art. 21 della L.R. n° 45/1989 e ss.mm.ii;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

UNANIME

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano Particolareggiato per il centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Villanovafranca, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 3117/D.G. del 23/12/2008, approvando le modifiche apportate dall'Ing. Maurizio Loddo a seguito della nota RAS prot. 6433 del 15/02/2018, composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Tav. 1 - Inquadramento urbanistico territoriale
- ✓ Tav. 1c - Planimetria catastale storica - De Candia 1939;
- ✓ Tav. 1d - Planimetria catastale storica - 1960;
- ✓ Tav. 2 - planimetria generale / rilievo plano-altimetrico con indicazione delle U.M.I.;
- ✓ Tav. 3b - Tipologie edilizie;
- ✓ Tav. 4 - Altezza dei fabbricati;
- ✓ Tav. 5 - Numero dei piani;
- ✓ Tav. 6 - Destinazione d'uso;
- ✓ Tav. 7 - Stato di conservazione degli edifici;
- ✓ Tav. 8 - Materiale della copertura;
- ✓ Tav. 9 - Materiale delle facciate;
- ✓ Tav. 10 - Tipologia degli infissi;
- ✓ Tav. 11 - Stato degli impianti tecnologici;
- ✓ Tav. 12 - Stato delle coperture;

- ✓ Tav. 13 - Epoca di costruzione;
- ✓ Tav. 14a - Attribuzione del valore storico;
- ✓ Tav. 14b - Livelli di trasformabilità;
- ✓ Tav. 15 - Spazi collettivi: aree verdi, strade, piazze ed arredo urbano;
- ✓ Tav. 16 - Standard urbanistici;
- ✓ Tav. 17 - Nuove edificazioni;
- ✓ Tav. A1 - Isolato A: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. B1 - Isolato B: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. C1 - Isolato C: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. D1 - Isolato D: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. E1 - Isolato E: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. F1 - Isolato F: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. G1 - Isolato G: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. H1 - Isolato H: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. I1 - Isolato I: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. L1 - Isolato L: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. M1 - Isolato M: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;

- ✓ Tav. M2 - Isolato M: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. N1 - Isolato N: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. N2 - Isolato N: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. O1 - Isolato O: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. P1 - Isolato P: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. Q1 - Isolato Q: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. R1 - Isolato R: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. S1 - Isolato S: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ Tav. T1 - Isolato T: Stralcio planimetrico, rilievo fotografico, profilo stato attuale e di progetto;
- ✓ All. A - Relazione illustrativa;
- ✓ All. B1 - Tabellone dati;
- ✓ All. B2 - Grafici statistici dei tematismi ;
- ✓ All. B3 - Calcolo superfici e volumi U.M.I. - stato attuale;
- ✓ All. B4 - Calcolo superfici e volumi U.M.I. - stato di progetto;
- ✓ All. C - Relazione storica e tecnica;
- ✓ All. D - Norme tecniche di attuazione;
- ✓ All. D1 - Allegati A e B alle norme;
- ✓ All. D2 - Allegato C alle norme;
- ✓ All. C1 – Spazi pubblici, strade, piazze ed arredo urbano: analisi;

- ✓ All. D – Norme Tecniche di Attuazione;
- ✓ All. D1 – Allegati A E B alle norme – Abachi e prescrizioni su caratteri tipologici e costruttivi e colori;
- ✓ All. D2 – Schede UMI;

DI TRASMETTERE il presente deliberato al Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Valerio Porcu, per gli adempimenti ad esso conseguenti ivi compresi quelli ex artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22/12/1989.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 D.L.VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	
Parere Tecnico	Favorevole	07/02/2022	F.to:PORCU VALERIO	

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO DESOGUS FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. GIORGIO SOGOS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/03/2022 al 17/03/2022 con il numero 228

Villanovafranca, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Giorgio Sogos

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. Sogos Giorgio