



PT-CRP-22-18 - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE "VIVI BARGUI! COMUNITÀ, ESPERIENZE E PERCORSI INTORNO AL LAGO OMODEO" – CASA LUNA: COMUNITÀ ALLOGGIO NEL COMUNE DI ABBASANTA.

CUP: I96G18000700005

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA.

(art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020)

SARDEGNA CAT _RDI_RFI_4565

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)**

STAZIONE APPALTANTE: UNIONE DEI COMUNI DEL GUILCIER

RUP: ARCH. GIANFRANCO SEDDA

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

PT-CRP-22-18 - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE "VIVI BARGUI! COMUNITÀ, ESPERIENZE E PERCORSI INTORNO AL LAGO OMODEO" CASA LUNA: COMUNITÀ ALLOGGIO NEL COMUNE DI ABBASANTA

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.09 | <i>Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura</i> | 1,15 | 159.202,18 | 11,3027 200700 % |
| IMPIANTI | IA.01 | <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i> | 0,75 | 20.455,89 | 20,4110 112700 % |
| IMPIANTI | IA.02 | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> | 0,85 | 14.372,38 | 20,4110 112700 % |
| IMPIANTI | IA.03 | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i> | 1,15 | 42.169,55 | 17,1253 888900 % |

Costo complessivo dell'opera : **236.200,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.09 | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0700 |
| QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture | 0,0300 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | 0,0600 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |
| IMPIANTI – IA.01 | | |
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |

| | | |
|---------|----------------------------------------------------------|--------|
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0800 |
| QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture | 0,0300 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|--------------------------------------|------------|
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | 0,0450 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

IMPIANTI – IA.02

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0800 |
| QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture | 0,0300 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|--------------------------------------|------------|
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | 0,0450 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

IMPIANTI – IA.03

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|-------------------------------------------|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |

| | | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| Qbl.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0800 |
| QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture | 0,0300 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|----------|--------------------------------------|------------|
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | 0,0450 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione | 0,0400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | | | |
| E.09 | EDILIZIA | 159.202,18 | 11,3027200 700% | 1,15 | Qbl.01, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16 | 0,1950 | 4.035,19 | 1.008,80 | 5.043,99 |
| IA.01 | IMPIANTI | 20.455,89 | 20,4110112 700% | 0,75 | Qbl.01, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16 | 0,1950 | 610,63 | 152,66 | 763,29 |
| IA.02 | IMPIANTI | 14.372,38 | 20,4110112 700% | 0,85 | Qbl.01, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16 | 0,1950 | 486,24 | 121,56 | 607,79 |
| IA.03 | IMPIANTI | 42.169,55 | 17,1253888 900% | 1,15 | Qbl.01, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16 | 0,1950 | 1.619,47 | 404,87 | 2.024,33 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | $\Sigma(Q_i)$ | | | |
| E.09 | EDILIZIA | 159.202,18 | 11,3027200 700% | 1,15 | QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.12, QbII.18, QbII.21 | 0,5100 | 10.553,58 | 2.638,40 | 13.191,98 |
| IA.01 | IMPIANTI | 20.455,89 | 20,4110112 700% | 0,75 | QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.12, QbII.18, QbII.21 | 0,4500 | 1.409,15 | 352,29 | 1.761,44 |
| IA.02 | IMPIANTI | 14.372,38 | 20,4110112 700% | 0,85 | QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.12, QbII.18, QbII.21 | 0,4500 | 1.122,08 | 280,52 | 1.402,60 |
| IA.03 | IMPIANTI | 42.169,55 | 17,1253888 900% | 1,15 | QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.12, QbII.18, QbII.21 | 0,4500 | 3.737,23 | 934,31 | 4.671,54 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|-------|-----------|----------|-----------------------------|------------|----------|----------|---------------|
| ID. | CATEGORIE | COSTI | Parametri | Gradi di | Codici prestazioni affidate | Sommatorie | Compensi | Spese ed | Corrispettivi |

| Opere | D'OPERA | Singole Categorie | Base | Complessità | | Parametri Prestazioni | <<CP>> | Oneri accessori | CP+S |
|-------|----------|----------------------|--------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------|----------|
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | $V*G*P*\sum Q_i$ | K=25,00% S=CP*K | |
| E.09 | EDILIZIA | 159.202,18 | 11,3027200 700% | 1,15 | QbIII.02, QbIII.05, QbIII.07 | 0,2500 | 5.173,33 | 1.293,33 | 6.466,66 |
| IA.01 | IMPIANTI | 20.455,89 | 20,4110112 700% | 0,75 | QbIII.02, QbIII.05, QbIII.07 | 0,1800 | 563,66 | 140,91 | 704,57 |
| IA.02 | IMPIANTI | 14.372,38 | 20,4110112 700% | 0,85 | QbIII.02, QbIII.05, QbIII.07 | 0,1800 | 448,83 | 112,21 | 561,04 |
| IA.03 | IMPIANTI | 42.169,55 | 17,1253888 900% | 1,15 | QbIII.02, QbIII.05, QbIII.07 | 0,1800 | 1.494,89 | 373,72 | 1.868,61 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|--------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | $V*G*P*\sum Q_i$ | K=25,00% S=CP*K | CP+S |
| E.09 | EDILIZIA | 159.202,18 | 11,3027200 700% | 1,15 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12 | 0,7000 | 14.485,31 | 3.621,33 | 18.106,64 |
| IA.01 | IMPIANTI | 20.455,89 | 20,4110112 700% | 0,75 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12 | 0,6850 | 2.145,04 | 536,26 | 2.681,30 |
| IA.02 | IMPIANTI | 14.372,38 | 20,4110112 700% | 0,85 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12 | 0,6850 | 1.708,06 | 427,01 | 2.135,07 |
| IA.03 | IMPIANTI | 42.169,55 | 17,1253888 900% | 1,15 | Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12 | 0,6850 | 5.688,89 | 1.422,22 | 7.111,12 |

RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | 8.439,41 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | 21.027,56 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 9.600,89 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | 30.034,13 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | 69.101,98 |

