



COMUNE DI GESICO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Vittorio Emanuele III° n.5 – 09040 GESICO - C.F./P.I. 80015830922

Tel. 070 987043 - 070 987056 – Fax. 070 987239

E.mail: protocollo.gesico@pec.comunas.it - Sito www.comune.gesico.ca.it

SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza
previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento
dei lavori di “Lavori di ristrutturazione dell'Ex sede del Municipio sito in via Umberto I -
completamento”**

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **“lavori di ristrutturazione dell'Ex sede del Municipio sito in Via Umberto I - completamento”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Gesico

sede in via Vittorio Emanuele III n. 5, Gesico – telefono 070 987043

PEC protocollo.gesico@pec.comunas.it

profilo del committente www.comune.gesico.ca.it.

Servizio competente Servizio Tecnico

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Valentina Lusso

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **“Lavori di ristrutturazione dell'Ex sede del Municipio sito in via Umberto I - completamento”**

L'importo complessivo dei lavori: euro 115.000,00

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 110.000,00

di cui:

euro 115.000,00 per lavori a misura

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 5.000,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (%)</i>
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	SI	110.000,00	100	PREV	30%

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 70 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.

a) del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **protocollo.gesico@pec.comunas.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 29.11.2017**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

L'oggetto della PEC, pena l'esclusione, dovrà contenere la seguente dicitura: manifestazione di interesse per i lavori di realizzazione di lavori di ristrutturazione dell'Ex sede del Municipio sito in Via Umberto I - completamento.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 15** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 30.11.2017 alle ore 10:00 presso l'ufficio tecnico comunale, Via Vittorio Emanuele III 5, Gesico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.gesico.ca.it. Si precisa che gli elaborati sono presenti a solo titolo di consultazione e non costituiranno allegato contrattuale. Gli stessi potranno subire modifiche in caso di prescrizioni da parte del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari - Carbonia Iglesias.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.gesico.ca.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico Ing. Valentina Lusso, Geom. Silvia Pinna, tel. 070 987043 e -mail:

protocollo.gesico@pec.comunas.it

ALLEGATI:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Gesico, 05.11.2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Lusso