



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

## DETERMINAZIONE N. 394 del 14/04/2022

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -  
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**I Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO MUNICIPALE MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLIMPIANTO TERMICO - AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - SARDEGNACAT - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG: Z08358EF2D - IMPEGNO DI SPESA

*N° 57 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA I Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO  
MUNICIPALE MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLIMPIANTO  
TERMICO - AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI - SARDEGNACAT -  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE CIG:  
Z08358EF2D - IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRETTORE

#### RICHIAMATE

- La Deliberazione C.C. 87 del 28/12/2021 "Approvazione Bilancio di Previsione 2022/2024";
- La Deliberazione G.C. 1 del 11/01/2022 "Approvazione PEG 2022/2024";
- La Deliberazione C.C. 45 del 27/07/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2022/2024 aggiornato con Deliberazione C.C. 86 del 28/12/2021

#### RICHIAMATI

- il Provvedimento del Sindaco in data 01.02.2022, prot. n° 4788, con il quale veniva conferito all' Ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – Cantiere Comunale – Servizi Cimiteriali – Protezione Civile – Sicurezza;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 41 del 26/03/2021;

#### DATO ATTO

che il soggetto che propone il presente atto - il sottoscritto *Ing. Adalberto PIBIRI* - non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n° 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

#### RICHIAMATI:

- **IL PROVVEDIMENTO** del Sindaco in data 01.02.2022, Prot. n° 4788, con il quale sono state confermate all'Ing. **Adalberto PIBIRI** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 - Lavori Pubblici – Cantiere Comunale – Lavori in Economia – Servizi Cimiteriali – Protezione Civile - Sicurezza;

- **LA DELIBERAZIONE** del Consiglio Comunale n° 87 del 28 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Armonizzato per il triennio 2022/2024;
- **IL PIANO TRIENNALE** anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n° 41 del 26/03/2021;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto - il sottoscritto *Ing. Adalberto PIBIRI* - non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n° 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- **AI SENSI** dell'art. 1 – comma 29 – della Legge n° 160 del 27 dicembre 2019 (*Legge di Bilancio 2020*) – per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 - sono assegnati contributi in favore dei Comuni per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficiamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile;
- **IL CONTRIBUTO** è attribuito a ciascun Comune in misura differenziata sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018 secondo i dati pubblicati dall'ISTAT, e nel caso di specie, il Comune di Selargius – ai sensi del comma 30 della citata disposizione normativa – si attesta fra i Comuni con popolazione compresa tra i 20.001 e 50.000 abitanti, ai quali è assegnato un contributo pari a **€ 130.000,00**;
- **IL COMUNE** beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare i lavori di che trattasi entro il **15 settembre** dell'anno di riferimento, pena la revoca del medesimo, e pertanto si rende necessario procedere con celerità e speditezza amministrativa al fine di utilizzare proficuamente le risorse in assegnazione;
- **L'ASSEGNAZIONE** del contributo – relativamente alla annualità 2022 – è confluita nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e pertanto, non appena saranno formalizzate le norme abilitanti e le relative linee guide, verranno fornite tutte le indicazioni necessarie circa il corretto utilizzo delle risorse in termine di gestione, monitoraggio e rendicontazione così come richiesto dall'Unione Europea;
- **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE** intende avvalersi del contributo per proseguire il processo di efficientamento energetico del Palazzo Municipale procedendo con la riqualificazione dell'impianto termico relativo al Piano Terra e Piano Primo (ala vecchia), atteso che il Piano Secondo è stato interessato dal precedente intervento;
- **I CODICI** dell'intervento sono: **CUP:** F74E22000130006 - **CIG:** Z08358EF2D;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 171 del 17.02.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento – ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 – il Geom. Fabrizio PERRA, Istruttore Tecnico dell'AREA 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;

DATO ATTO CHE:

- **SONO STATI** realizzati n° 2 lotti d'intervento finanziati con la medesima disposizione normativa – anch'essi da € 130.000,00 – i cui Servizi Tecnici sono stati affidati allo Studio Associato Ingg. Ilaria e Salvatore MURA, giuste Determinazioni n° 973 del 19/09/2019 e n° 625 del 09/06/2020;
- **I CITATI PROFESSIONISTI** durante lo svolgimento dei precedenti incarichi, afferenti il rifacimento dell'impianto elettrico e la riqualificazione dell'impianto termico del Palazzo Comunale (ala vecchia), hanno acquisito il possesso di una puntuale conoscenza dello stato attuale dell'edificio e delle criticità impiantistiche residuali;
- **LA POSSIBILITÀ** di avvalersi di soggetto qualificato e competente, depositario delle informazioni

e conoscenze che consentono una stesura del progetto in tempi celeri, rappresenta un indubbio vantaggio per l'Amministrazione Comunale, soprattutto nel contingente periodo di emergenza sanitaria da Covid-19;

- **IL LIMITE MASSIMO** imposto per la data di inizio lavori – *stabilita al 15 settembre 2022* – come sancisce il comma 32 – art. 1 della Legge 27 dicembre 2020, n° 160 (*Legge di Bilancio*), impone che le fasi di scelta del Contraente siano svolte con celerità e senza indugio alcuno;
- **L'IMPORTO** posto a base di gara – ammontante a **€ 16.607,02** – essendo inferiore alla soglia di € 139.000,00 gusto art. 36 – comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 (*convertito in legge n° 108 del 29 luglio 2021*), consente l'*affidamento diretto dell'incarico senza previa consultazione di due o più Operatori Economici*;
- **A TAL FINE** il RUP ha avviato un dialogo negoziale informale nel quale lo *Studio Associato Ingg. Ilaria e Salvatore MURA*, ha proposto un ribasso del **20,00%** sull'importo degli onorari posto a base di gara, pari a **€ 13.285,62** oltre contributo cassa e IVA di legge;
- **SI E' PROCEDUTO** pertanto all'affidamento del Servizio in argomento mediante R.d.O. (*Richiesta di Offerta*) n. 388564, estesa a n° 1 Operatore Economico - presente sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza Regionale **SardegnaCAT** ed iscritto alla seguenti Categorie merceologiche:
  - **AP24AB22** - IMPIANTI - PROGETTAZIONE – *Prima Fascia - Servizi di importo inferiore a € 40.000,00*;
  - **AP24AC22** - IMPIANTI – DIREZIONE DELL'ESECUZIONE – *Prima Fascia - Servizi di importo inferiore a € 40.000,00*;aggiudicando sulla base dell'offerta economica presentata con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D. Lgs n° 50/2016;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'affidamento diretto mediante Richiesta di Offerta, n. 388564, condotta per il tramite del portale **SardegnaCAT** allo *Studio Associato Ingg. Ilaria e Salvatore MURA*, e di approvare parimenti la documentazione all'uopo predisposta e di seguito elencata:

- ✓ *Allegato 1 - Lettera di Invito;*
- ✓ *Allegato 2 - DGUE - Documento di Gara Unico Europeo;*
- ✓ *Allegato 3 – Dichiarazione Sostitutiva;*
- ✓ *Allegato 4 – Schema di Convenzione;*
- ✓ *Allegato 5 – Calcolo Onorari;*
- ✓ *Allegato 6 - Patto d'Integrità;*
- ✓ *Allegato 7 - Codice di comportamento;*
- ✓ *Allegato 8 – Offerta economica;*
- ✓ *Allegato 9 – Assolvimento imposta bollo.*

**ACQUISITO** il verbale di gara afferente la R.d.O. generato in automatico dal portale **SardegnaCat**, dal quale si evince che l'Operatore Economico aggiudicatario è lo *Studio Associato Ingg. Ilaria e Salvatore* i cui dati sono riportati nell'*Allegato A (no web)*, il quale ha confermato il ribasso del 20% sugli onorari posti a base di gara già proposto nella fase di indagine esplorativa, per un importo pari a **€ 13.285,62** oltre contributi previdenziali al 4% pari a € 531,42, e IVA di legge al 22% pari a € 3.039,75, per un importo totale pari a € 16.856,79;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'Affidatario una Convenzione in forma di Scrittura Privata anche se lo stesso, considerati i tempi ristretti concessi dall'Ente Finanziatore, darà corso alla Progettazione a seguito della esecutività della presente Determinazione;

**CONSIDERATO** che, in attesa di acquisire le certificazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (*carichi pendenti fiscali, carichi pendenti penali e casellario giudiziale, regolarità contributiva*), la presente proposta viene inviata al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;

**ACCERTATA** la disponibilità:

**per la spesa**, in conto al Capitolo Peg. **71024007/2022** – *Fabbricati (patrimonio indisponibile) - MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CAP 4080*” - Cod. Min. 1.11.2.0202 - centro di costo 6.99.99;

**per l'entrata** in conto al Capitolo Peg. **4080/2022** - *Trasf. statale efficientamento palazzo comunale* – Cod. Min. 4.0200.01;

#### PRECISATO INFINE CHE:

- *Nell'adozione* del presente provvedimento da parte del Dirigente e del Responsabile del Procedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n° 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;
- *L'esito della procedura* dovrà essere pubblicato, sul sito istituzionale comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;

#### RICHIAMATI:

- Il D. Lgs n° 267/2000;
- Il D. Lgs n° 50/2016;
- Il Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale di gara afferente la R.d.O. n. 388564, generato in automatico dal Portale **SardegnaCat**, e di approvare parimenti la documentazione di gara all'uopo predisposta e indicata in premessa;
- 3) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni enunciate in premessa, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 - lett. a) – D. Lgs. 50/2016 come modificati dall'art. 51 del D.L. 77/2021 (*convertito in legge n° 108 del 29 luglio 2021*), relativamente all'intervento denominato “*Contributo ex Legge 27 dicembre 2019, n° 160 – Annualità 2022. Opere di efficientamento energetico del Palazzo Municipale mediante riqualificazione dell'impianto termico*” - € 130.000,00 – **CUP:** F74E22000130006 – **CIG:** Z08358EF2D, l'incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per l'importo di **€ 13.285,62** oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA di legge al 22%, allo **Studio Associato Ingg. Ilaria e Salvatore** i cui dati sono riportati nell'**allegato A** (no web);
- 4) **DI IMPEGNARE** il costo del servizio - ammontante a complessivi **€ 16.856,79** - ivi compresi Oneri Previdenziali 4% e IVA 22%, a valere sul Capitolo **71024007/2022** – *Fabbricati (patrimonio indisponibile) - MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CAP 4080*” - Cod. Min. 1.11.2.0202 - centro di costo 6.99.99;

5) **DI RILEVARE** apposito accertamento di € 16.856,79 sul Cap. Peg. 4080/2022 - *Trasf. statale efficientamento palazzo comunale – Cod. Min. 4.0200.01;*

6) **DI DARE ATTO CHE:**

✓ *Il cronoprogramma è determinato come segue:*

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2022		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2022	Anno di esigibilità			IMPORTO	Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2022	2023	2024		
X		€ 16.856,79	€ 16.856,79			A.A.	

✓ *La presente Determinazione assumerà la sua completa efficacia una volta acquisite le certificazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (carichi pendenti fiscali, carichi pendenti penali e casellario giudiziale, regolarità contributiva);*

✓ *Ai sensi dell'art. 56 - comma 6 del D. Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);*

7) **DI PRECISARE** infine che:

- Ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 - comma 4 e art. 98 - comma 1 del D. Lgs. 50/2016 l'avviso del risultato della gara verrà pubblicato *sull'Albo Pretorio*, sul sito istituzionale *"Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti"* sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio* presso la R.A.S.;
- Ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva.

**Il Responsabile del Procedimento:** *Geom. Fabrizio PERRA*

**IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.**

*Ing. Adalberto PIBIRI*

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**