COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DETERMINAZIONE N. 1263 del 03/11/2026

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI

Servizio Appalti e Contratti

Oggetto: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA CORPO A CENTRO SERVIZI - CUP F53F26000030004 - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA

N° 88 del Registro Determinazioni

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI

COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI
Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA CORPO A CENTRO SERVIZI - CUP F53F26000030004 - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30 settembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028 e le ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028;

Vista la deliberazione della delibera di Giunta Comunale n. 7 del 14 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 30 aprile 2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO);

Visto il Decreto del Sindaco n. 9 del 25.03.2026, prot. n. 14659, con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state conferite al sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla posizione organizzativa di direzione dell'Area 05 "Urbanistica- SUAPE - Attività produttive - Edilizia Privata e Pubblica - Ufficio Appalti e Contratti - Ufficio Patrimonio - Ufficio Espropriazioni";

Rilevata pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Verificato che il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6.11.2012 e norme collegate;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Servizio Appalti, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 26 febbraio 2015 così come modificata dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 28 febbraio 2017;

Dato atto che il Comune di Selargius ha ottenuto la qualificazione quale stazione appaltante nei livelli SF2 per servizi ed L1 per lavori, ai sensi dell'art. 63 e All. II.4 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto ha titolo per la gestione della presente procedura di affidamento;

Vista la determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 1138 del 6.10.2026 con la quale:

- è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento del servizio di bonifica del Corpo A del Centro Servizi e sono stati approvati i documenti del progetto;
- si è stabilito di procedere all'affidamento mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 36/2023 e al D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT, Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna - CPV 90911200-8 Servizi di Pulizia di Edifici per la quota servizio di bonifica - 45453100-8 Lavori di riparazione e ripristino per la quota lavori edili;
- è stato scelto quale criterio di selezione dell'operatore economico la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del successivo art. 108 c.2 del Codice;
- sono stati stabiliti i requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti agli operatori economici per essere ammessi alla gara;
- il valore dell'affidamento è stato stimato in euro 329.435,46, comprensivo di oneri per la sicurezza per euro 9.595,21;

Dato atto che l'appalto è di tipo misto in quanto comprende servizi di bonifica e una quota di lavori per opere edili;

Dato atto, altresì, che l'Ufficio Appalti e Contratti ha provveduto a predisporre la documentazione di gara costituita da:

- Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:
  - Allegato A - Istanza di partecipazione
  - Allegato B – Dichiarazioni avvalimento ausiliari
  - Allegato C – Schema contratto avvalimento
  - Allegato D – Patti di integrità
  - Allegato E – Codice di comportamento del Comune di Selargius

Ritenuto pertanto di dover indire la procedura per l'affidamento del servizio in questione, stabilendo che le offerte dovranno essere presentate sul sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna denominato Sardegna CAT, di approvare la predetta documentazione di gara e di provvedere alla pubblicazione della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Richiamato il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di indire la procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio di bonifica del Corpo A del Centro Servizi;

Di stabilire che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 36/2023 e al D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna), CPV 90911200-8 Servizi di Pulizia di Edifici per la quota servizio di bonifica - 45453100-8-8 Lavori di riparazione e ripristino per la quota lavori edili;
- la selezione dell'operatore economico avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- la selezione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del successivo art. 108 c.2 del Codice;
- il valore dell'affidamento è stato stimato in euro 329.435,46, comprensivo di oneri per la sicurezza per euro 9.595,21;

- saranno ammessi alla procedura gli operatori economici che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dagli artt. 94/95 del D. Lgs 36/2023 e che siano in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i per le seguenti categorie di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 03 giugno 2014, n. 120:
  Categoria 4 raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi
  Categoria 5 raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- essere in possesso di un fatturato globale minimo pari a € 658.870,92, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura;

Requisiti di capacità tecniche e professionali

- aver eseguito con esito positivo negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno due contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati, che sommati raggiungano l'importo a base di gara relativamente alla quota del servizio di bonifica pari a € 213.502,24;
- possesso dei requisiti di cui all'Art. 28 comma 1 dell'allegato II.12 relativamente alla quota di lavori edili (OG1) di importo pari a € 106.338,01. Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Di stabilire che il criterio di selezione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 comma 2 D.Lgs. 36/2023, secondo i seguenti criteri e punteggi:

Offerta tecnica massimo 70 punti

Offerta economica massimo 30 punti

Valutazione dell'offerta tecnica

ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE		**PESI**	**SUB PESI**
CRITERI QUALITATIVI			
A	**PROFESSIONALITÀ E ORGANIZZAZIONE DI IMPRESA**	**50**	
A.1	Esperienza in lavori analoghi a quelli oggetto di intervento		30
A.2	Struttura e organizzazione d'impresa con riferimento all'organigramma e alle dotazioni tecniche di attrezzature e mezzi d'opera		20
CRITERI OGGETTIVI			
B	**MISURE PREMIALI**	**20**	
B.1	Possesso di certificazione di un sistema di della qualità aziendale ISO 9001		5
B.2	Possesso di certificazione PdR 125:2022		5

B.3	Possesso di certificazione di un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro ISO 45001		5
B.4	Possesso di certificazione SOA OG1		5
TOTALE		**70**	

CRITERIO A – PROFESSIONALITÀ E ORGANIZZAZIONE DI IMPRESA (max 50 punti)

Il concorrente dovrà produrre una relazione composta da massimo 20 pagine scritte, utilizzando font Times New Roman – dimensione carattere 12, con tutti gli elementi indispensabili a dimostrare la propria capacità tecnica e professionale per la gestione della commessa e del cantiere, nonché l'organizzazione che intende adottare in caso di aggiudicazione dell'appalto. La relazione sarà valutata con riguardo agli specifici sub criteri sotto elencati.

Sub criterio A.1 Esperienza in lavori analoghi a quelli oggetto di intervento (max 30 punti)

L'operatore economico dovrà documentare la propria complessiva esperienza illustrando massimo due servizi analoghi per tipologia e complessità, a quelli oggetto dell'intervento, realizzati dallo stesso operatore economico e ritenuti dal medesimo significativi della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico. Per ciascun intervento è necessario indicare l'importo, e la quota di esecuzione dell'operatore economico. Verranno congiuntamente valutati il grado di affinità degli stessi con il servizio posto a base di gara ed il grado di complessità esecutiva delle lavorazioni.

Sub criterio A.2 Struttura e organizzazione d'impresa con riferimento all'organigramma e alle dotazioni tecniche di attrezzature e mezzi d'opera (max 20 punti)

L'operatore economico dovrà riportare nella relazione tutti gli elementi necessari dai quali si possano evincere le seguenti informazioni:

organico medio diretto dell'azienda (numero di unità tecniche, amministrative e di cantiere);

modalità di gestione della commessa, con riferimento al personale impiegato. Individuazione delle azioni e delle modalità di gestione e risoluzione maggiormente efficaci ed efficienti che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento. Saranno considerate migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri la maggiore coerenza tra la pianificazione delle attività e la struttura tecnico-organizzativa prevista dal concorrente anche in relazione ai tempi complessivi considerati per la realizzazione dell'appalto, e che pertanto offrano una più elevata garanzia di qualità e di rispetto dei tempi nell'attuazione dell'intervento. Inoltre, verranno considerate migliori quelle offerte dove la struttura tecnico-organizzativa e operativa da destinare alla gestione della commessa sia presente all'interno dell'organico aziendale.

modalità di gestione della commessa, con riferimento alle dotazioni in termini di mezzi e attrezzature utilizzati, al fine di contenere il disagio ambientale, ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse umane durante l'intero ciclo delle lavorazioni e gestire le interferenze in fase esecutiva. Saranno considerate migliori le offerte che prevedono l'utilizzo di mezzi d'opera e macchinari di cantiere a ridotto impatto ambientale (es. EURO 6 per i mezzi su strada) oppure ad alimentazione elettrica/ibrida), nonché quelle che prevedono l'utilizzo di mezzi e/o attrezzature non espressamente richiesti dal capitolato ma utili a incrementare la sicurezza o la rapidità di esecuzione.

CRITERIO B – MISURE PREMIALI (max 20 punti)

Sub criterio B.1 Possesso di certificazione di un sistema di della qualità aziendale ISO 9001 (5 punti)

L'operatore economico dovrà allegare nella relazione copia della certificazione di cui al sub criterio

B.1. Verrà attribuito un punteggio premiale di 5 punti.

Sub criterio B.2 Possesso di certificazione PdR 125:2022 (5 punti)

L'operatore economico dovrà allegare nella relazione copia della certificazione di cui al sub criterio B.2. Verrà attribuito un punteggio premiale di 5 punti.

Sub criterio B.3 Possesso di certificazione di un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro ISO 45001 (5 punti)

L'operatore economico dovrà allegare nella relazione copia della certificazione di cui al sub criterio B.3. Verrà attribuito un punteggio premiale di 5 punti.

Sub criterio B.4 Possesso di certificazione SOA OG1 (5 punti)

L'operatore economico dovrà allegare nella relazione copia della certificazione di cui al sub criterio B.4. Verrà attribuito un punteggio premiale di 5 punti.

METODO DI CALCOLO PER L'ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DEI PUNTEGGI QUALITATIVI

La valutazione degli elementi qualitativi/discrezionali A.1/A.2 dell'offerta tecnica avverrà sulla base del giudizio espresso dalla Commissione preposta alla valutazione delle offerte su base discrezionale.

L'apposita Commissione Giudicatrice potrà individuare in seduta riservata, prima dell'esame delle offerte, specifiche articolazioni di valutazione da adottarsi nel rispetto dei fattori e dei punteggi stabiliti.

Il punteggio assegnato per ogni sub-criterio sopra indicato sarà ottenuto moltiplicando il punteggio massimo attribuibile all'elemento o requisito medesimo, per un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti positivi appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessun aspetto positivo

Il coefficiente applicato è determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I singoli punteggi così risultanti verranno troncati alla terza cifra decimale dopo la virgola senza arrotondamenti.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica verrà ottenuto dalla somma di tutti i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento, come sopra determinato;

La valutazione tecnica prevede il raggiungimento di una soglia minima pari a 45 punti, sotto la quale il concorrente verrà escluso senza procedere alla valutazione dell'offerta economica.

<u>Valutazione offerta economica.</u>

Il concorrente dovrà presentare un'unica offerta economica espressa in percentuale unica di ribasso con 2 cifre dopo la virgola. All'offerta con il prezzo più basso verrà attribuito il punteggio massimo e questo costituirà parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte. La Commissione, pertanto, attribuirà a ciascuna offerta economica un punteggio proporzionale a tutte le offerte, applicando la seguente formula:

PE = PEmax *(Po/Pmax)

dove:

PE = Punteggio economico
PEmax = Punteggio massimo attribuibile
Po = Ribasso percentuale offerto dal singolo concorrente
Pmax = Ribasso percentuale più alto offerto in gara

La valutazione della congruità dell'offerta verrà effettuata per le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui sopra è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Di approvare, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti di gara:

- Disciplinare di gara, comprensivo dei seguenti allegati;
  - Allegato A - Istanza di partecipazione
  - Allegato B – Dichiarazioni avvalimento ausiliari
  - Allegato C – Schema contratto avvalimento
  - Allegato D – Patti di integrità;
  - Allegato E - Codice di comportamento del Comune di Selargius

Di dare atto che:

a) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;
b) il RUP è l'Ing. Alessio Erriu;
c) il Responsabile del procedimento di gara è il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri;
d) il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

Di costituire il gruppo di lavoro per la fase di gara nelle persone di:

- Ing. Adalberto Pibiri - Responsabile del procedimento per la fase di gara;
- Dott. Davide Pilia - Funzionario Ufficio Appalti;

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147*bis* del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.
/Dott. D.P.

IL DIRETTORE
Ing. Adalberto Pibiri

La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

_____

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Copia per uso amministrativo.

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO
Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____, rilasciato da _____, valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

_____

Firma

_____