



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 864 del 20/08/2021

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

I° Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURETTO D'ATTICO PRESSO LA EX CASA CANONICO PUTZU. APPR. ELABORATI, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA IMPRESA PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C.

N° 205 del Registro Determinazioni

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA I° Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURETTO D'ATTICO PRESSO LA EX CASA CANONICO PUTZU. APPR. ELABORATI, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA IMPRESA PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C.

IL DIRETTORE

Visti:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 48 del 22/09/2020 e n° 77 del 22/12/2020 con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione n. 1 del 12/01/2021, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023;
- il Provvedimento del Sindaco in data 09.07.2021, prot. n° 32084, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – Cantiere Comunale – Lavori In Economia – Servizi Cimiteriali – Protezione Civile – Sicurezza;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 41 del 26/03/2021;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

Premesso che:

- § durante l'esecuzione dei lavori di "RESTAURO DELLA EX CASA CANONICO PUTZU", aggiudicati con Determinazione n. 384 del 08/04/2021 all'impresa PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C., è emersa una criticità nella facciata prospiciente la Via Roma in ordine alla sicurezza statica del muretto d'attico;
- § il Direttore dei Lavori, Ing. Arch. Cons. Diego Angelo Cristian Schirru, ha inviato una

relazione con la quale descrive lo stato di conservazione delle murature sommitali riscontrando la tendenza della muratura al ribaltamento attorno alla base in direzione della sottostante Via Roma e individua e quantifica economicamente gli interventi di ripristino e messa in sicurezza;

- § in data 03.08.2021 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 27 "ELIMINAZIONE PERICOLO PER L'INCOLUMITÀ PUBBLICA nella ex Casa Canonico Putzu", con la quale viene ordinato al sottoscritto, Direttore d'Area 6, di adottare tutti gli atti gestionali finalizzati all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;
- § con Determinazione n. 831 del 06.08.2021 è stata nominata l'ing. Cecilia Cannas, funzionario tecnico dell'Area 6, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURETTO D'ATTICO NELLA EX CASA CANONICO PUTZU";
- § nella stessa Determinazione è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza dei lavori di cui trattasi alla Società IANUS-RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO SOC. COOP.VA di PROFESSIONISTI SRL - San Sperate;

Visti i seguenti elaborati progettuali presentati dalla Società Cooperativa srl di professionisti "IANUS - Restauro Architettonico e Archeologico" a firma del dott. Ing. Arch. Diego Angelo Cristian Schirru, sui quali il RUP ha espresso parere favorevole all'approvazione:

1. All. A – Relazione tecnica e quadro economico;
2. All. B1 – Computo metrico estimativo;
3. All B2 – Elenco prezzi unitari;
4. All. B3 – Analisi dei prezzi;
5. All. B4 – Quadro incidenza manodopera;
6. All. B5 – Stima costi della sicurezza;
7. All. C – Capitolato speciale d'appalto

con il seguente quadro economico di spesa:

A. Importo dei Lavori		
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 14.734,59
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 400,00
A	Totale importo dei lavori (A1+A2)	€ 15.134,59
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Iva su lavori e sicurezza (10% di A)	€ 1.513,46
B2	Spese tecniche (DEF-ESEC-CSP-CSE_DL)	€ 3.319,82
B3	CNPAIALP (4%)	€ 132,79
B4	Iva su spese tecniche 22%	€ 759,58
B5	Imprevisti, ecc.	€ 337,07
B6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€ 302,69
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B8)	€ 6.365,41
C. STANZIAMENTO		
C	Importo complessivo intervento (A + B)	€ 21.500,00

Considerato che:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm. e ii prevedono l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- a partire dal 18 ottobre 2018 (termine stabilito dall'art.40, comma 2 Codice dei Contratti), tutte le stazioni appaltanti devono bandire le proprie procedure di gara utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- le stazioni appaltanti presenti nel territorio regionale, devono, nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018, utilizzare la piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS, messa a disposizione dall'Amministrazione regionale;
- per l'espletamento dei lavori in questione, in data 11.08.2021 si è proceduto all'invio di una RdO sulla piattaforma Sardegna CAT rivolta all'impresa PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C. in quanto operatore iscritto e abilitato per la categoria dei lavori oggetto dell'appalto e già presente sul sito nel quale si dovranno eseguire i lavori di cui trattasi;
- dall'ANAC è stato rilasciato il codice identificativo di gara: **CIG Z5232BCEA6**;
- entro i termini fissati nella RDO a sistema (12.08.2021, ore 16:00) è stata presentata sulla piattaforma Sardegna CAT l'offerta pari ad un ribasso del 5,65 % da parte dell'operatore economico PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C.;

Visti:

- § l'istruttoria favorevole del RUP sugli elaborati progettuali presentati dalla Società Cooperativa srl di professionisti "IANUS - Restauro Architettonico e Archeologico" a firma del dott. ing. arch. Diego Angelo Cristian Schirru, relativi ai "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURETTO D'ATTICO NELLA EX CASA CANONICO PUTZU";
- § il verbale di gara del 12.08.2021 con il quale è stato stabilito che l'impresa "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." con sede legale in Selargius, c.a.p. 09047, Via Delle Magnolie n. 31, C.F. e P. IVA 02586000925, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori di "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURETTO D'ATTICO NELLA EX CASA CANONICO PUTZU", per un importo contrattuale di € 14.302,09, di cui € 13.902,09 per lavori ed € 400,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 5,65 %; tale offerta è stata ritenuta congrua dal RUP, ing. Cecilia Cannas;

Ritenuto necessario:

- approvare gli elaborati progettuali presentati dalla Società Cooperativa srl di professionisti "IANUS - Restauro Architettonico e Archeologico";
- aggiudicare i "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURETTO D'ATTICO NELLA EX CASA CANONICO PUTZU" all'impresa "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." – Selargius, per

un importo contrattuale di € 14.302,09, di cui € 13.902,09 per lavori ed € 400,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 5,65 %;

Attesa la necessità di provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa con l'impresa "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." per l'importo di € 15.732,30 IVA inclusa;

Precisato altresì che l'esito della procedura di gara in oggetto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;

Richiamati gli artt. 183 e 192 del D.lgs. 267/00;

D E T E R M I N A

Di dare atto che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto con il quale si approvano;

Di approvare:

§ i seguenti elaborati progettuali presentati dalla Società Cooperativa srl di professionisti "IANUS - Restauro Architettonico e Archeologico" a firma del dott. Ing. Arch. Diego Angelo Cristian Schirru, relativi ai "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURETTO D'ATTICO NELLA EX CASA CANONICO PUTZU":

1. All. A – Relazione tecnica e quadro economico;
2. All. B1 – Computo metrico estimativo;
3. All B2 – Elenco prezzi unitari;
4. All. B3 – Analisi dei prezzi;
5. All. B4 – Quadro incidenza manodopera;
6. All. B5 – Stima costi della sicurezza;
7. All. C – Capitolato speciale d'appalto

§ l'allegato verbale di gara;

Di avviare la procedura di affidamento diretto, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm. e ii, dei "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURETTO D'ATTICO NELLA EX CASA CANONICO PUTZU", **affidandoli** all'impresa "PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C." con sede legale in Selargius, c.a.p. 09047, Via Delle Magnolie n. 31, C.F. e P. IVA 02586000925, per un importo contrattuale di € 14.302,09, di cui € 13.902,09 per lavori ed € 400,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 5,65 % - **CIG Z5232BCEA6**

Di approvare il seguente quadro economico dell'opera come modificato dalle risultanze della gara:

A. Importo dei Lavori		
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 13.902,09
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 400,00
A	Totale importo dei lavori (A1+A2)	€ 14.302,09
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Iva su lavori e sicurezza (10% di A)	€ 1.430,21

B2	Spese tecniche (DEF-ESEC-CSP-CSE_DL)	€ 3.319,82
B3	CNPAIALP (4%)	€ 132,79
B4	Iva su spese tecniche 22%	€ 759,58
B5	Imprevisti, ecc.	€ 1.555,51
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B5)	€ 7.197,91
C. STANZIAMENTO		
C	Importo complessivo intervento (A + B)	€ 21.500,00

Di impegnare la spesa di € **15.732,30** IVA inclusa a favore dell'impresa **PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C.** con sede legale in Selargius (CA) C.F. e P. IVA **02586000925**, sul cap. 70065601 "Fabbricati (patrimonio disponibile) - Avanzo libero investimenti cap. 126" cod. bil. 5.02.2.0202;

Di approvare il seguente cronoprogramma della spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2021	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2021	2022	2022	
X		€ 15.732,30	€ 15.732,30			Avanzo cap. 126

Di dare atto che l'esito della procedura di gara in oggetto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture.

C.C.

IL DIRETTORE D'AREA 6
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale