

CONSORZIO  
ZONA INDUSTRIALE REGIONALE  
“PREDDA NIEDDA - SASSARI-

IN LIQUIDAZIONE

DETERMINAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO LIQUIDATORE

n° 28 del 29/07/2020

**Oggetto:** Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’affidamento in locazione dell’ultimo piano dell’immobile di proprietà del Consorzio Z.I.R di Predda Niedda, denominato “ Incubatore “ sito nella Z.I., zona D2, strada 22/26, distinto in catasto al Fg. 83, mapp 1532, Sub. 2, della superficie coperta di mq. 600 circa e di mq. 400 circa di superficie scoperta.

L'anno duemilaventi, addì 29 del mese di Luglio in Sassari, nella sede del Consorzio, il Dr. Salvatore Cosseddu, nominato Commissario Liquidatore del Consorzio con decreto del Presidente della Regione n°72 del 21/11/2016;

Viste le Leggi Regionali N. 3/2008 con le quali si dispone lo scioglimento del Consorzio Z.I.R. di Predda Niedda di Sassari;

Viste e richiamate le direttive per la gestione liquidatoria dei Consorzi Industriali di cui al D.G.R. N. 23/17 del 16/04/2008;

PREMESSO

Che questo Ente è proprietario dell’immobile denominato “Incubatore di Imprenditorialità Giovanile”, sito nella Z.I. Predda Niedda Sud, zona D2, strada n. 22/26, posto all’ultimo piano, del fabbricato in argomento, composto da una superficie coperta di mq. 600 (circa), oltre a 400 mq (circa) di terrazza, distinto in Catasto al F. 83, mapp. 1532, sub. 2;

che intende procedere in funzione delle procedure di liquidazione dell’Ente, come previsto dalle Leggi Regionali n. 03/2008 e n. 10/2008, a bandire una manifestazione di interesse al rialzo ad evidenza pubblica per l’affidamento in locazione, per la durata di anni uno, dell’immobile di cui sopra;

di stabilire il canone di locazione base annuo di gara € 26.400,00 (€ ventiseimilaquattrocento/00) in aumento, oltre IVA se dovuta ;

la presente manifestazione di evidenza pubblica è inderogabile al fine di garantire in sede negoziale parità di trattamento a tutti gli operatori di mercato, senza alcuna discriminazione e nel rispetto del principio di trasparenza, rotazione e pari opportunità dei soggetti economici interessati.

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

Di procedere alla pubblicazione nell'albo del Consorzio Z.I.R. Predda Niedda di Sassari e nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, nella Sezione "Servizi al Cittadino, Concorsi, selezioni, mobilità e comandi" a far data dal 30/07/2020 al 09/08/2020, della manifestazione d'interesse per l'affidamento in locazione, per anni uno, nelle more delle procedure di liquidazione del Consorzio ai sensi e per gli effetti delle leggi regionali n.03/2008, n.10/2008, dell'immobile denominato "Incubatore di Imprenditorialità Giovanile", sito nella Z.I. Predda Niedda Sud, zona D2, strada n. 22/26, posto all'ultimo piano del fabbricato composto da una superficie coperta di mq. 600 (circa), oltre a 400 mq (circa) di terrazza, distinto in Catasto al F. 83, mapp. 1532, sub. 2;

i criteri di selezione saranno specificati nella lettera di invito, daranno preferenza all'istanza che assicuri un maggiore investimento per interventi di manutenzione e/o valorizzazione del bene;

il conduttore non avrà diritto di prelazione, in caso di alienazione dell'immobile in argomento, non potrà subaffittare o cedere il contratto o il godimento del bene;

le spese per l'ordinaria e straordinaria manutenzione saranno a totale carico del conduttore che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il periodo del rapporto contrattuale;

Le spese condominiali saranno a carico del conduttore in base ai millesimi ;

I contratti di fornitura di energia elettrica e di fornitura idrica saranno a carico del conduttore ;

Il Consorzio si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere;

la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo del Consorzio Z.I.R. Predda Niedda - Sassari e nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "SERVIZI AL CITTADINO- Concorsi, selezione, mobilità e comandi;

gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse redatta in carta semplice, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione completa del mittente e la dicitura " Manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione dell'immobile denominato "Incubatore";

la domanda dovrà essere presentata presso la sede del Consorzio Z.I.R. Predda Niedda; entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 10/08/2020 previo appuntamento telefonico contattando i nn. 0792674093 – 0792676013,

la stessa potrà essere inoltrata a mezzo di servizio postale mediante raccomandata con avviso di ricevimento in apposito plico chiuso o presentata in busta chiusa anche a mano in orario di apertura degli uffici dalle ore 9.00 alle ore 13.00, dal lunedì al venerdì presso l'ufficio protocollo dell'Ente in reg, Predda Niedda Strada 34, Sassari ;

di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.11, comma 3, del D.L. 23/06/199, n°244, convertito nella Legge n°341 del 08/08/1995.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dr. Salvatore Cosseddu

IN PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DEL CONSORZIO

DAL 29/07/2020 AL 29/08/2020

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dr. Salvatore Cosseddu