



CONSORZIO DUE GIARE
Via Roma 2 – 09090 Baressa (OR) - Tel. 0783 910002 Fax 0783 910121 e-mail: consorzioduegiare@tiscali.it

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEL PROGETTO MYLAND - RETE CICLABILE DELLA MARMILLA C.I.G.: 6388701AD6 IMPORTO COMPLESSIVO BASE GARA D’APPALTO € 59.016,39 IVA ESCLUSA

Art. 1 - INTRODUZIONE: DESCRIZIONE DI MYLAND

MyLand - Rete Ciclabile della Marmilla è un progetto pilota di cicloturismo realizzato in forma integrata dal Consorzio Due Giare dal Consorzio Sa Corona Arrubia, con l’obiettivo di fare vivere in modo ecosostenibile e attivo il territorio della Marmilla. Sono interessati al progetto i comuni di Albagiara, Baradili, Curcuris, Gonnosnò, Nureci, Pompu, Senis, Sini, Villa Verde (Consorzio Due Giare) e i comuni di Collinas, Furtei, Lunamatrona, Pauli Arbarei, Segariu, Siddi, Turri, Ussaramanna, Villamar, Villanovaforru (Consorzio Sa Corona Arrubia). Con un concept assolutamente innovativo, infatti, sono stati realizzati percorsi “interattivi” da compiere su strade di penetrazione agraria e su sentieri boschivi. Un modo nuovo, originale e intenso per farsi avvolgere dalle emozioni forti di quest’angolo di Sardegna. Aree attrezzate per camper, noleggio bici (mountain bike, bici da trekking, bici da bambino, handbike), strade, percorsi e sentieri da fare in bici che si integrano perfettamente con gli itinerari individuati dalla Regione Sardegna e con i percorsi a cavallo, per il trekking e per handbike, studiati per chi ama ambiente e natura ma anche per chi adora piccoli centri urbani.

Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all’art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e le società e associazioni sportive anche dilettantistiche, gli Enti di promozione e propaganda sportiva legalmente costituiti e affiliati ad uno o più Enti di promozione riconosciuti dal CONI, in possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare, che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente, abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dell’oggetto del presente appalto. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all’articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006. È inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’articolo 47, del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell’art. 38, comma 5, dello stesso decreto, come previsto nel presente Disciplinare di Gara.

Le **imprese** per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

- a. iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura per attività conformi a quelle oggetto della gara; [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];
- b. assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. Mod. ed int.; [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];
- c. essere in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili; [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];
- d. rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci. [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento].

Le **Associazioni, le cooperative sociali e gli Enti**, per essere ammessi alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:



- a. avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'Associazione od Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata; [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];
- b. assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int. in quanto compatibili; [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];
- c. essere in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili; [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];
- d. rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci. [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento].

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

1. Partecipazione alla gara di un concorrente singolo o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero sia in forma individuale che in raggruppamento (art. 37 comma 7) D.Lgs. n. 163/2006; in tal caso, si procederà alla esclusione sia dei raggruppamenti che della impresa singola o consorzio;
2. Partecipazione alla gara di un consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) e di consorziati per i quali il consorzio concorre, in tal caso si procederà alla esclusione del consorzio e dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
3. Ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. m-quater) non possono partecipare alla medesima procedura di affidamento concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. In presenza di tale condizione si procederà all'esclusione di entrambe.
4. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza; in presenza di tale condizione si procederà all'esclusione dalla gara di TUTTI i concorrenti che si trovano in dette condizioni. Le imprese aventi sede in altri Stati aderenti all'Unione Europea potranno provare il possesso dei requisiti in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, è vietata l'associazione in partecipazione. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 37, comma 9 citato comporta l'annullamento della aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Art. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui al precedente art. 2 che intendano partecipare alla gara devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

REQUISITI SOGGETTIVI: Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 38, D.Lgs. n. 163/06;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Iscrizione al Registro delle Imprese presso la CC.I.AA. (ove previsto dalla natura giuridica del soggetto) con oggetto sociale inerente alla concessione: gestione di punti informativi, servizi ambientali, escursioni nel territorio, servizi turistici, noleggio bici etc.

REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ TECNICA:



- I. avere maturato un'esperienza almeno biennale, negli ultimi 10 anni dalla data di pubblicazione del presente bando, nelle attività di organizzazione di escursioni in bicicletta, con riferimento, in particolare, a percorsi in mountain bike e per cicloturismo;
- II. avere maturato un'esperienza almeno biennale, negli ultimi 10 anni dalla data di pubblicazione del presente bando, nella organizzazione di attività di promozione turistica del territorio e nella organizzazione di eventi sportivi, culturali, nonché manifestazioni di grande impatto e richiamo territoriale (per esperienza biennale si intende aver realizzato almeno una iniziativa all'anno).

Le ditte partecipanti dovranno dimostrare il possesso dei predetti requisiti soggettivi, di idoneità professionale nonché di almeno 1 dei requisiti minimi di capacità tecnica, mediante produzione di autocertificazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, secondo il modello A) in fase di presentazione della domanda, a pena di esclusione.

Art. 4 - SELEZIONE DELL'OPERATORE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà mediante offerte segrete; l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di punti 100, ottenuto sommando il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e determinato sulla base dei seguenti elementi complessivi di valutazione:

A: Prerogative soggettive	Punteggio max 15
Esperienza di erogazione al pubblico di servizi di noleggio biciclette	0,5 punti per ogni anno di esperienza SINO AD UN MAX DI PUNTI 3
Esperienza di erogazione al pubblico di servizi di guida ed escursioni in bicicletta	0,5 punti ogni anno in più (oltre al requisito minimo) SINO AD UN MAX DI PUNTI 4
Esperienza di gestione aree sosta camper	1 punto ogni 3 anni di esperienza SINO AD UN MAX DI PUNTI 3
Organizzazione e gestione di attività promozionali e organizzazione di eventi e/o azioni dirette a fini di promozione del territorio, sia per enti pubblici che privati, effettuate negli ultimi 5 anni	OLTRE IL REQUISITO MINIMO: 0,2 punti per ogni attività realizzata di rilevanza locale o regionale 0,5 per ogni attività di rilevanza internazionale SINO AD UN MAX DI PUNTI 3
Precedenti esperienze nella costruzione di rapporti commerciali e in relazioni internazionali volte alla promozione della commercializzazione dei servizi turistici e, in particolare, cicloturistici	Punti 0,2 per ogni anno di esperienza SINO AD UN MAX DI PUNTI 2
B: Offerta tecnica	Punteggio max 70, di cui:
b.1 Piano operativo di gestione	max 40 punti
b.2 Piano del personale	max 8 punti
b.3 Attività di promozione	max 22 punti
C: Offerta economica	Max 15 punti
<p>Il presente indicatore di valutazione è relativo alla sola parte dell'appalto di servizio di manutenzioni (art. 3 – par. 3.1): il punteggio massimo sarà assegnato all'offerta economica che presenta il prezzo più basso (espresso in termini percentuali); alle altre offerte sarà attribuito un punteggio proporzionale in base alla seguente formula:</p> <p>$\frac{15 \times \text{val. percentuale singola offerta}}{\text{valore percentuale offerta più alta}}$</p>	



Le **offerte tecniche** che, a seguito della valutazione, non raggiungeranno un **punteggio minimo complessivo di 35/100** rispetto al punteggio massimo attribuibile di 70/100, saranno automaticamente escluse dalla gara, in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'amministrazione appaltante. Non si procederà quindi alla valutazione dell'offerta economica.

Risulterà offerta migliore quella che avrà ottenuto il punteggio massimo. A parità di punteggio verrà data priorità all'offerta migliore in relazione all'elemento piano di gestione. L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di una sola offerta valida e verrà approvata con provvedimento del Responsabile del Servizio amministrativo.

Art. 4.1 - SPECIFICHE OFFERTA TECNICA

4.1.a) Piano Operativo di Gestione

Il Piano Operativo di Gestione dovrà riportare tutte le specifiche sulle attività principali oggetto dell'appalto, ovvero:

- le modalità di erogazione delle informazioni tramite info point, ivi incluso il piano di apertura al pubblico;
- le modalità di organizzazione e realizzazione delle attività di promozione generale del territorio;
- le modalità di realizzazione degli interventi di pulizia delle strade, ivi inclusa cadenza periodica etc;
- le modalità di organizzazione e proposta al pubblico delle escursioni guidate in bicicletta;
- le modalità di organizzazione dell'evento MyLand MTB NON STOP, con proposte migliorative e/o integrative.

Risulta altresì rilevante la proposta di azioni di co-investimento in termini di manutenzione delle strutture fisiche (centri servizi dati in concessione all'uso dagli enti Consorzio Due Giare e Consorzio Sa Corona Arrubia), improntata alla ricerca di soluzioni innovative a basso impatto e per la qualità complessiva del servizio, per una buona conservazione degli immobili ed ottimizzazione degli impianti e delle aree esterne. Oltre ai lavori di manutenzione ordinaria necessari alla buona conservazione degli immobili, degli impianti e dell'area esterna a carico del gestore, potranno essere indicati eventuali interventi aggiuntivi che il proponente si impegna a realizzare durante il corso della gestione (es. spazi per camping temporaneo, etc.). Si specifica che il gestore dovrà provvedere alla richiesta di tutti i permessi, concessioni, autorizzazioni, licenze, ecc. previsti dalla normativa vigente per la realizzazione dei lavori eventualmente progettati. Particolare attenzione verrà data alla valutazione delle modalità di erogazione del servizio di **noleggio del parco bici e di gestione delle piazzole sosta camper**, ivi compreso il piano delle tariffe che verrà proposto. Il Piano Operativo di Gestione dovrà contenere inoltre:

- il piano delle tariffe del noleggio delle bici (e relative attrezzature) nonché delle aree sosta camper;
- il piano di apertura al pubblico degli info points presso i Centri Servizi, tenendo conto dei periodi minimi di apertura stabiliti dall'Amministrazione;
- Qualsiasi altra informazione di dettaglio e tecnica che consenta la migliore valutazione da parte dell'Amministrazione Appaltante del Piano Operativo di gestione.

SOTTOCRITERI DI VALUTAZIONE

Valutazione generale del programma, sostenibilità complessiva, armonia delle attività e visione d'insieme.	SINO A MAX PUNTI 15
Disponibilità a prelevare ciclisti in difficoltà mediante specifico servizio pronto intervento:	punti 1
Servizio navetta-transfer da/per aeroporti, porti etc.	punti 1
Fornitura di mappe cicloturistiche dell'area	punti 1
Organizzazione di eventi specifici sul tema del cicloturismo (oltre all'evento MyLand MTB NON STOP 400 km obbligatorio) nel corso dei 3 anni	di portata locale e/o provinciale punti 0,5 di portata regionale e/o nazionale punti 1 di portata internazionale punti 2 SINO AD UN MAX DI PUNTI 9



Servizi aggiuntivi: per ogni servizio aggiuntivo dettagliato e ben argomentato, tale da valutarne la reale fattibilità. Es.: merchandising, assistenza tecnica di pronto intervento, food & beverage, custodia biciclette, area lavaggio bici, accesso a Internet, lavasciuga.	punti 1 SINO AD UN MAX DI PUNTI 5
Per ogni settimana in più di apertura dei punti info oltre il periodo	punti 0,2 SINO AD UN MAX DI PUNTI 3
Attivazione di collaborazione con le strutture ricettive dimostrabile da proposte di accordo: SINO A 5 STRUTTURE DA 6 A 10 STRUTTURE OLTRE 10 STRUTTURE	punti 0,5 punti 1 punti 1,5
Tenuta di un libro degli ospiti che raccoglie le esperienze dei cicloturisti che hanno attraversato il territorio e registrazione in formato informatico dei dati dei flussi turistici	punti 0,5
Eventuali sconti, gratuità, tariffe agevolate e convenzioni per la popolazione del territorio etc.	punti 0,5 per ogni attività proposta di portata (rilevante: al minimo del 25% del costo della tariffa) SINO AD UN MAX DI PUNTI 3
TOTALE PUNTEGGIO MAX CRITERIO PIANO OPERATIVO DI GESTIONE	PUNTI 40

4.1.b) Piano del Personale

Il Piano del personale conterrà l'elenco delle professionalità che verranno impiegate per la gestione di tutto l'appalto e delle relative attività in esso previste. Il piano dovrà prevedere per lo meno le seguenti professionalità minime:

- a. 1 (uno) referente/operatore in attività di responsabile del servizio e coordinamento delle attività. Il responsabile del servizio dovrà essere disponibile per incontri e contatti con il Committente sia per i servizi in appalto sia per i servizi in concessione per almeno 1 volta al mese;
- b. 1 (uno) addetto in orario di apertura. Le due figure (a) e b), in presenza delle caratteristiche minime richieste dal presente capitolato o proposte nell'ambito della gara possono coincidere. Il periodo di apertura minimo previsto è di 20 ore settimanali, senza interruzione per ferie, articolate dal martedì alla domenica e con individuazione del lunedì come giornata di riposo. 3 (tre) ore settimanali aggiuntive rispetto alle 20 ore summenzionate, saranno dedicate ad attività sul territorio in supporto agli uffici comunali, per riunioni con gli uffici, per attività di back office e per altre attività indicate dal Committente quali apertura musei, mostre.
- c. La presenza almeno di n. 1 operario manutentore della rete stradale ciclabile MyLand.

Il modello organizzativo deve indicare l'organizzazione complessiva del personale che si intende impiegare, specificando il numero di impiego e le nuove assunzioni stagionali e annuali, con la precisazione circa il regime di tempo pieno o ridotto, evidenziando anche l'eventuale assunzione di nuove risorse che favoriscano l'occupazione locale e del territorio della Marmilla.

Per ogni attività prevista, dunque, dovrà essere specificata quale professionalità (tipologia, caratteristiche etc.) verrà impiegata. La qualificazione del personale verrà desunta dal curriculum vitae prodotto a corredo della domanda di partecipazione, da redigersi secondo il formato europeo. Si evidenzia che il personale potrà essere coinvolto sia mediante assunzione diretta, sia mediante forme di collaborazione alternativa quali contratti a progetto ovvero prestazioni occasionali o simili). Con riferimento al/ai soggetto/i partecipante/i, saranno valutate soprattutto precedenti esperienze in tema di gestione di attività e strutture legate alla fruizione sostenibile del territorio (servizi di noleggio, organizzazione di escursioni, divulgazione ed educazione ambientale, etc.), servizi al turismo (attività ricettive e di ristorazione, bar etc. ecc.) e/o nello svolgimento di altre attività professionali a servizio del turismo, specie se orientate all'ambiente nonché organizzazione di eventi culturali, manifestazioni, iniziative volte in generale ad incidere positivamente sulla promozione del territorio. Particolare attenzione verrà riservata in caso di inserimento nello staff delle risorse umane di figure specializzate nella gestione di attività cicloturistiche, ivi inclusi tour regionali o extra regionali, nonché specifiche qualificazioni in merito.



SOTTOCRITERI DI VALUTAZIONE

Personale iscritto al Registro Regionale delle Guide Turistiche	punti 0,5
Guida ambientale escursionistica	punti 1
Personale con titolo di studio (Diploma superiore-laurea-master) in materie attinenti il turismo sostenibile, marketing, promozione del territorio.	punti 1
Personale iscritto al registro regionale delle guide turistiche sportive per l'accesso all'esercizio della professione di accompagnatore per le attività cicloturistiche	punti 2
Personale con specifiche esperienze nell'ambito della comunicazione e marketing	punti 1
Personale con specifiche esperienze nell'ambito della organizzazione di eventi	punti 1
Numero di operatori: oltre le 3 unità, per ogni risorsa stagionale impiegata a tempo pieno	punti 1
Numero di operatori: oltre le 3 unità, per ogni risorsa stagionale impiegata a tempo parziale	punti 0,5
TOTALE PUNTEGGIO MAX CRITERIO PIANO DEL PERSONALE	PUNTI 8

4.1.c) Attività di Promozione

Dovrà essere redatto un piano di attività volto a garantire l'ottimale promozione del progetto, dei servizi erogati, ai fini di una migliore e potenziata fruizione del territorio della Marmilla. Saranno valutati programmi di iniziative volte alla promozione ed animazione dei Centri Servizi MyLand e del territorio più in generale (feste, laboratori, escursioni ecc.), anche mediante specifiche azioni di comunicazione e divulgazione delle attività svolte, nonché iniziative di rete attuate con altre realtà del territorio operanti in particolare nel comparto turistico ed agro-ambientale. In particolare verrà valutata positivamente la proposta in grado di evidenziare la capacità operativa del soggetto di organizzazione di eventi di ampia risonanza con il fine di favorire la fruizione dell'ambiente circostante e l'aggregazione sociale con ampio richiamo sul territorio (attività sportive alternative e complementari, spettacoli, intrattenimenti culturali e/o artistico, animazione, tornei, campionati), anche con attenzione alle fasce deboli e alle persone con disabilità. Verrà valutata anche la capacità e propensione alla costruzione di relazioni e rapporti commerciali con il panorama nazionale ed internazionale fino alla finalizzazione di veri e propri accordi di cooperazione.

Si evidenzia inoltre la fondamentale azione di tutela e valorizzazione del marchio MyLand e della relativa strategia generale di promozione del progetto, da portarsi avanti in stretto coordinamento con l'Amministrazione appaltante proprietaria del marchio medesimo.

SOTTOCRITERI DI VALUTAZIONE

Organizzazione di eventi rivolti anche alle persone diversamente abili.	punti 1 SINO AD UN MAX DI PUNTI 4
Definizione attività di promo-commercializzazione oltre il panorama locale	SINO AD UN MAX DI PUNTI 4
Organizzazione di eventi di promozione e attività sul turismo attivo (es. corsi di avviamento al ciclismo, orienteering etc.)	di portata locale e/o provinciale - punti 0,5 di portata regionale e/o nazionale - punti 1 di portata internazionale - punti 2 SINO AD UN MAX DI PUNTI 4
Attività di formazione e sensibilizzazione ai temi legati alla bicicletta (educazione stradale, alimentazione, ambiente, etc.) rivolta ai diversi target.	punti 1 SINO AD UN MAX DI PUNTI 4
Organizzazione e realizzazione di proposte di viaggi/escursioni/visite di carattere sportivo, naturalistico, storico e artistico, con particolare riferimento al segmento cicloturistico, <i>en plein air</i> e del turismo attivo.	punti 1 SINO AD UN MAX DI PUNTI 3
Presentazione di uno specifico piano di comunicazione e marketing per la promozione dei servizi	SINO AD UN MAX DI PUNTI 3
TOTALE PUNTEGGIO MAX CRITERIO ATTIVITÀ DI PROMOZIONE	PUNTI 22



Art. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico chiuso e debitamente sigillato con qualsiasi mezzo atto a garantirne la segretezza del contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, i dati identificativi del mittente e la dicitura **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEL PROGETTO MYLAND - RETE CICLABILE DELLA MARMILLA"** – CIG: **6388701AD6**. Il plico anzidetto dovrà a sua volta contenere, a pena di esclusione, tre buste separate, chiuse e controfirmate dall'offerente sui lembi di chiusura. All'esterno di ogni busta dovrà essere rispettivamente riportata la seguente dicitura:

- "Busta n. 1 – Documentazione amministrativa";
- "Busta n. 2 – Offerta tecnica";
- "Busta n. 3 – Offerta economica".

Art. 5.1 - CONTENUTO DELLA "BUSTA N° 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta n. 1 dovrà contenere i seguenti documenti:

- **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI**, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, redatta in lingua italiana compilando l'apposito modulo (MODELLO A) allegato al presente Disciplinare, o comunque, in modo strettamente conforme allo stesso. Tale istanza dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale del concorrente (in tale ultimo caso deve essere allegata copia della relativa procura) ed essere corredata di tutte le dichiarazioni sostitutive ivi indicate, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. In caso di **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI DI CONCORRENTI** costituiti o da costituire, l'istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione unica di certificazioni deve essere presentata singolarmente da ciascuno dei legali rappresentanti aderenti al raggruppamento o consorzio (mandataria e mandanti). In caso di **CONSORZI PARTECIPANTI PER CONTO DI UNO O PIÙ CONSORZIATI** la domanda di partecipazione corredata dalle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà succitate dovrà essere prodotta e sottoscritta dal consorzio nonché da ciascuno degli operatori economici consorziati per i quali il consorzio concorre.
- **COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ VALIDO** (carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. 445/2000) **DEL SOTTOSCRITTORE O DI CIASCUNO DEI SOTTOSCRITTORI**;
- **PROCURA** generale o speciale dell'operatore economico concorrente (solo nell'ipotesi in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale del concorrente);
- **GARANZIA PROVVISORIA**, nel rispetto di quanto prescritto all'art. 10 del presente Disciplinare di gara;
- **DOCUMENTO "PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS;
- (solo nel caso di costituendi raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti): **DICHIARAZIONE DI IMPEGNO IRREVOCABILE**, ai sensi dell'art. 37, co. 8, D.lgs. 163/06, a conferire - in caso di aggiudicazione della gara – mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, redatta secondo il MODELLO A.5);
- (solo nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento): a. **DICHIARAZIONE DEL CONCORRENTE AUSILIATO** ex art. 49, lett. a) D.lgs. n. 163/06, redatta secondo il MODELLO A.5) allegato al presente disciplinare o comunque in modo strettamente conforme; b. **DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO AUSILIARIO**, ex art. 49, lett. c), d) ed e), D.lgs. n. 163/06 redatta secondo il MODELLO A.4) allegato al presente disciplinare o comunque in modo strettamente conforme; c. **ORIGINALE O COPIA AUTENTICA DEL CONTRATTO DI AVVALIMENTO**;



- (solo nel caso di costituiti raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti): MANDATO SPECIALE DI RAPPRESENTANZA conferito dalla/e mandante/i ovvero consorziata/e alla capogruppo dei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti al momento della partecipazione alla procedura;
- (solo per i soggetti che intendano avvalersi del beneficio di cui all'art. 75, co. 7, D.lgs. n. 163/06) copia fotostatica della CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008, in corso di validità con allegata dichiarazione di conformità all'originale ai sensi degli artt. 19 e 19-bis del D.P.R. 445/2000;
- (solo per le società e associazioni sportive anche dilettantistiche ed Enti di promozione e propaganda sportiva) COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELL'ATTO COSTITUTIVO E STATUTO.

Art. 5.2 - CONTENUTO DELLA "BUSTA N° 2 – OFFERTA TECNICA".

La Busta n. 2 dovrà contenere il PROGETTO DI GESTIONE nel rispetto di quanto specificato all'art. 48.1 e dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- Piano operativo di gestione
- Piano del personale
- Attività di promozione

Al Progetto di gestione dovranno essere allegati anche il curriculum professionale sottoscritto dai titolari relativamente al personale che si intende coinvolgere.

Art. 5.3 - CONTENUTO DELLA "BUSTA N° 3 – OFFERTA ECONOMICA"

La Busta n. 3 dovrà contenere la dichiarazione (redatta utilizzando il modello C) allegato al presente Disciplinare), sottoscritta per esteso con firma leggibile e generalità dal legale rappresentante relativa all'offerta economica. Detta offerta dovrà contenere l'indicazione del massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara, e dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e in lettere sarà ritenuto valido l'importo scritto in lettere. Saranno escluse le offerte in aumento rispetto all'importo complessivo stabilito a base di gara. Saranno escluse le offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria od altrui nonché le offerte alternative e/o plurime e/o espresse in maniera difforme da quanto richiesto nel Bando.

L'offerta economica, comprensiva delle voci di cui sopra, **deve essere sottoscritta, pena nullità**, dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio, o ancora da riunirsi, devono essere sottoscritte rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio. Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, deve essere trasmessa la relativa procura. L'offerta economica deve essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima e recare la dicitura "BUSTA N° 3 – OFFERTA ECONOMICA" e la ripetizione della ragione sociale e dell'indirizzo della Ditta partecipante.

Art. 6 - TERMINE PERENTORIO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, predisposto secondo quanto prescritto dal presente Disciplinare di gara, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Consorzio Due Giare, Via Roma n. 2 - 09090 – Baressa (OR), tassativamente entro e non oltre le ore 13:00 del **05.11.2015**, a pena di esclusione.

Il plico può essere trasmesso tramite raccomandata o servizio postale, ovvero consegnato a mano, anche tramite corriere, al recapito di cui sopra (dalle ore 8.30 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì; gli uffici dell'Amministrazione del Consorzio Due Giare il sabato e i festivi sono chiusi). Al fine del rispetto del termine di presentazione delle offerte farà fede ESCLUSIVAMENTE la data e l'ora apposta dall'Ufficio protocollo del Consorzio Due Giare. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per



qualsiasi motivo anche per cause di forza maggiore, giunga a destinazione oltre il predetto termine di scadenza di presentazione delle offerte. Oltre il termine sopra indicato non potranno essere presentate ulteriori offerte anche se sostitutive o aggiuntive dell'offerta presentata nei termini. L'offerta formulata sarà vincolante per un periodo di almeno 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte sopra indicato.

Art. 7 - SOPRALLUOGO

La ditta partecipante ha l'obbligo di effettuare il sopralluogo in tutti i siti (edifici e/o strutture e/o strade e/o spazi) indicati negli allegati al presente bando. A tal fine vengono indicate le coordinate e vengono allegati le planimetrie. Di tale sopralluogo è prevista la dichiarazione di essersi recati sul luogo oggetto del presente appalto, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato la prestazione regolarmente eseguibile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria della prestazione in appalto.

Art. 8 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione:

- a. l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione della documentazione e delle offerte tecnica e/o economica o di altri elementi essenziali, ivi inclusi la mancata costituzione della garanzia provvisoria, l'omessa effettuazione del sopralluogo obbligatorio;
- b. la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- c. le irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, tra i quali l'inosservanza dell'obbligo di inserimento in tre distinte buste sigillate la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica, come prescritto al precedente art. 18 a garanzia della segretezza delle offerte;
- d. la carenza dei requisiti di capacità tecnica previsti per l'ammissione alla gara;
- e. la consegna, presso il Consorzio Due Giare del plico contenente la documentazione per partecipare alla presente procedura oltre il termine stabilito al precedente art. 6;
- f. la presenza di cause di interdizione che comportano l'incapacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione nonché la sussistenza di condizioni ostative alla partecipazione alle pubbliche gare a sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
- g. l'omessa regolarizzazione delle carenze essenziali rilevate, con contestuale pagamento della sanzione, nei termini prescritti dall'Amministrazione.

Art. 9 - PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di gara saranno svolte da una Commissione giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte. La procedura di gara avrà inizio, in seduta pubblica, presso la sede del Consorzio Due Giare in data **12.11.2015 alle ore 17.00**. La data delle eventuali altre sedute che si rendessero necessarie da parte della commissione di gara saranno pubblicate, a ogni effetto di legge, sul sito istituzionale del Consorzio Due Giare e comunicate, esclusivamente via PEC, a tutti i partecipanti. E' previsto l'obbligo della dichiarazione della PEC nell'esterno di ogni busta. In caso di mancanza sarà onore e obbligo del partecipante controllare il sito istituzionale del Consorzio Due Giare. La procedura avrà inizio, in seduta pubblica, presso la sede del Consorzio Due Giare per il controllo dell'integrità di ciascun plico pervenuto entro il termine di scadenza di cui al precedente art. 6 e la verifica del relativo contenuto.



Si procederà quindi all'apertura della busta contenente la "Documentazione amministrativa" e all'esame della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione alla gara. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni richieste dalla lex specialis obbliga il concorrente al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari a pari all'uno per mille del valore stimato della concessione come definito all'art. 9.1 del Capitolato della presente Gara, mediante versamento in contanti presso la tesoreria consortile ovvero mediante escussione della cauzione. In tal caso, la stazione concedente assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In seduta riservata la commissione procederà all'esame dell'offerta tecnica e attribuirà i punteggi determinati secondo le modalità di cui all'art. 8 del presente Disciplinare. La commissione in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti e quindi procederà all'apertura della busta n° 3, contenente le offerte economiche, e all'attribuzione dei relativi punteggi. Gli atti verranno trasmessi all'ufficio competente che procederà all'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti in sede di gara.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più elevato, dato dalla somma dei punti attribuiti per l'offerta tecnica e l'offerta economica.

In caso di parità di punteggio complessivo fra due offerte l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio per la qualità dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore identità di punteggio tecnico l'aggiudicazione sarà effettuata mediante sorteggio pubblico tra i concorrenti che risultano in parità. L'eventuale sorteggio sarà celebrato anche nella medesima seduta alla presenza dei rappresentanti dei partecipanti presenti senza necessità di ulteriore riconvocazione in altra data.

L'aggiudicazione provvisoria non costituisce accettazione dell'offerta da parte del Consorzio né determina l'obbligo di procedere all'aggiudicazione definitiva.

L'amministrazione aggiudicatrice, senza che i concorrenti possano avere nulla a che pretendere per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, si riserva la facoltà di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- non aggiudicare la concessione qualora nessuna offerta dovesse raggiungere il punteggio minimo previsto;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto con il soggetto aggiudicatario, procedere all'aggiudicazione interpellando, nell'ordine, i concorrenti classificatisi nei primi cinque posti di graduatoria.

Le comunicazioni di cui all'art. 79, D.lgs. 163/06 saranno effettuate agli indirizzi indicati dai concorrenti nella domanda di partecipazione. Ogni altra comunicazione sarà pubblicata, ad ogni effetto di legge, nel sito istituzionale del Consorzio Due Giare.

ART. 10 - GARANZIE

GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 75 del D.Lgs 163/2006 Codice dei contratti)

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia del 2% (due) del prezzo base indicato nel bando di gara, pari a € **1.181,32** (sull'importo totale pari ad € 59.016,39), sotto forma di cauzione, a scelta dell'offerente alternativamente tra:

- Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o permanente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia dovrà prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
 - l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità di 200 (duecento) giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per analogo periodo, nel caso in cui al momento della sua scadenza, per un qualsiasi motivo, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia servirà a garantire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.



L'offerta dovrà, altresì, essere corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. La cauzione potrà essere ridotta nella misura del 50% ai sensi dell'art. 75 c. 7 del D. Lgs. N.163/2006 e con i contenuti in esso previsti.

La stazione appaltante, nell'atto in cui comunica ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termini di validità della garanzia.

GARANZIE DI ESECUZIONE (art. 113 del D.Lgs 163/2006 Codice dei contratti)

L'esecutore del contratto, al momento della stipula dello stesso, dovrà costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la cauzione definitiva sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; qualora il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. In entrambi i casi, se il ribasso percentuale non corrisponde ad un numero intero, ma decimale, l'aggiudicatario dovrà provvedere ad un aumento proporzionale della cauzione definitiva. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa in questione dovrà prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
3. l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La suddetta garanzia fidejussoria sarà svincolata all'ultimazione della prestazione.

La mancata costituzione, nei termini indicati dalla stazione appaltante, della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla scadenza del contratto. La stazione appaltante potrà, in ogni caso, rivalersi sui crediti e sulla cauzione prestata dalla ditta appaltatrice per ottenere il rimborso delle spese e la refusione di eventuali danni. Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, possono usufruire della riduzione del 50% della cauzione dovuta. In caso di unione di concorrenti la garanzia fidejussoria è presentata su mandato irrevocabile dell'impresa mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale. Entrambe le garanzie dovranno essere conformi, a pena di esclusione, agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Interministeriale delle attività Produttive – Infrastrutture del 12 marzo 2004 n. 123, entrato in vigore il 26.05.2004.

ART. 11 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

L'Amministrazione, per il tramite del Responsabile del Servizio competente e previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria provvede all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva verrà operata con provvedimento del Responsabile del Servizio e diverrà efficace solo dopo l'avvenuta verifica del possesso dei requisiti generali in capo all'aggiudicatario. Infine ai sensi di quanto previsto dall'art. 16, comma 10, della L. 28 gennaio 2009, n. 2, la Stazione Appaltante provvederà ad acquisire d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'aggiudicatario, dal quale dovrà risultare attestata la regolarità contributiva del soggetto medesimo, pena la revoca dell'affidamento e la comunicazione di tali circostanze all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

Art. 12 - OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, l'appaltatore (e gli eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici) deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SpA, dedicati, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti pubblici anche europei devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore accetta fin da ora di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, come modificata dalla Legge 217/2010.



Art. 13 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli atti relativi alla presente procedura di affidamento sono impugnabili, alternativamente, mediante ricorso al TAR per la Sardegna nel termine di 30 giorni. Nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Art. 14 - INFORMATIVA D. LGS. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso gli uffici del Consorzio Due Giare.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

ART. 15 – DISPOSIZIONI FINALI

É fatto obbligo all'affidatario di osservare nel corso dell'esecuzione del contratto, il Codice di Comportamento adottato dal Consorzio Due Giare.

Per quanto non previsto dal presente Disciplinare si applicheranno le norme previste dal Codice Civile e dalle altre norme vigenti in materia.

Il Responsabile del presente procedimento è il dott. Daniele Casu, reperibile ai seguenti recapiti: Tel 0783-910002 fax 0783-910121, e-mail consorzioduegiare@tiscali.it. Per chiarimenti al telefono: martedì e giovedì, n. tel. 0783-910002.

Baressa, 10.09.2015

Il Responsabile del Servizio

Dott. Daniele Casu