



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°78 del 05-05-16

Reg. generale 646

OGGETTO: Bando per l'assegnazione in concessione della struttura comunale denominata campeggio "La Mandragola" sito a Santa Lucia di Siniscola, codificato con codice di gara n. 612683582E. Aggiudicazione Definitiva.

Il Responsabile del Servizio

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 07.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si affida al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica la gestione del procedimento per l'affidamento dell'immobile, di proprietà comunale denominato "La Mandragola" in località santa Lucia;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 29.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si affida al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica la gestione del procedimento per l'affidamento dell'immobile, di proprietà comunale denominato "La Mandragola" in località santa Lucia. Integrazioni Atti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24.03.2015 inerente la proroga tecnica per la gestione del campeggio "La Mandragola", nelle more di predisposizione degli atti di gara per l'assegnazione della nuova gestione.

RICHIAMATE le proprie precedenti Determinazioni afferenti procedura aperta per l'aggiudicazione dell'affidamento della gestione del campeggio ex Enal denominato "LA

MANDRAGOLA" sito nella frazione di Santa Lucia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- n. 20 del 09.02.2015 avente ad oggetto: "Determina a contrarre per l'affidamento mediante asta pubblica della gestione del campeggio ex Enal denominato "LA MANDRAGOLA" sito nella fraz. Di Santa Lucia.";

- n. 55 del 15.04.2015 avente ad oggetto: "Rettifica e proroga termini bando di gara per l'affidamento mediante asta pubblica della gestione del Campeggio ex Enal denominato "La Mandragola" sito nella Frazione di Santa Lucia di Siniscola";
- n. del 30.12.2015 di approvazione dei verbali relativi alle sedute pubbliche e riservate della procedura amministrativa di assegnazione della struttura in questione.

CHE il Bando per l'assegnazione in concessione della struttura comunale denominata campeggio "La Mandragola" è codificato con codice di gara n. 612683582E;

STABILITO che con la Determinazione a contrarre come sopra indicata, l'asta pubblica per l'affidamento della gestione dell'immobile, di proprietà comunale, si è svolta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

RICHIAMATA la Determinazione n. 98 del 02.07.2015 di Nomina della Commissione di Gara del bando in oggetto;

VISTI i verbali di gara inerenti la procedura di gara per l'assegnazione in concessione del rifugio S'Adde, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Verbale N. 1 seduta pubblica del 03.07.2015;
- Verbale N. 2 seduta riservata del 06.07.2015;
- Verbale N. 3 seduta riservata del 23.10.2015;
- Verbale N. 4 seduta pubblica del 30.11.2015.

CONSIDERATO, in particolare, il verbale di gara n. 4 inerente l'ultima seduta pubblica, relativa alla gara in oggetto, conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria a favore della Cooperativa "1° Maggio", con sede in Santa Lucia di Siniscola, che ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 78/100, come stabilito dal bando di gara regolarmente pubblicato;

ACCERTATO che i punteggi definitivi attribuiti dai commissari di gara all'uopo nominati risultano come da tabella sotto riportata, fedele a quanto contenuto nel verbale di gara n. 3:

Ditte Partecipanti

n.	Denominazione Ditta	Indirizzo	Sede	n. Prot.	data
1					

Scheda A: Progetto Tecnico

Elemento di Valutazione	
Elemento N. 1	18/30
Elemento N. 2	7/10

Elemento N. 3	9/15
Elemento N. 4	9/10
Elemento N. 5	5/5
Totale Punteggio	48/70

Scheda B: Offerta Economica

Denominazione Ditta	Offerta Presentata	Punteggio Offerta Economica (max 30 punti)
		30/30

Scheda C: Valutazione Complessiva del Progetto

Denominazione Ditta	Punteggio Offerta Tecnica (max 70 punti)	Punteggio Offerta Economica (max 30 punti)	Punti Assegnati (Max 100)
	48/70	30/30	78/100

CONSIDERATA la regolarità dell'aggiudicazione proclamata dal presidente di gara;

RITENUTO che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, ritenendola congrua e adeguata;

CONSIDERATO che, nei confronti della ditta aggiudicataria è stata esercitata la prova del possesso dei requisiti mediante procedura AVCpass per il tramite del portale dell' ANAC;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento del 29 aprile 2016, prot. n. 7657;

RILEVATA la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva per dar corso alla concessione in questione;

DOVENDO procedere alla determinazione di quanto in premessa, in forza dell'atto di nomina a Responsabile del servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192;
- Il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE in via definitiva la concessione in gestione del bene comunale denominato Campeggio “La Mandragola” alla Cooperativa 1° Maggio, con sede in Santa Lucia di Siniscola;

DI DARE ATTO che l’aggiudicazione definitiva, interviene ai sensi ed alle condizioni contenute nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e alle condizioni di cui all’ offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta aggiudicataria;

DI DARE ATTO che la sottoscrizione del contratto di concessione avverrà mediante in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell’ art. 13 D.lgs. 163/2006;

DI DARE ATTO che il presente atto non implica impegno si spesa.

Il Responsabile del Servizio
Deriu Giovanni Battista