



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 973 del 20/10/2023**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE -  
CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**I Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE IN VARI EDIFICI DI  
PROPRIETÀ COMUNALE - CIG ZF93B99F5B -  
AFFIDAMENTO DIRETTO ED IMPEGNO DI SPESA

*N° 143 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA I Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE IN VARI EDIFICI DI PROPRIETÀ  
COMUNALE - CIG ZF93B99F5B - AFFIDAMENTO DIRETTO ED  
IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRETTORE

**Visto** il Provvedimento del Sindaco in data 31/5/2023 prot. n.25597, con il quale è stato conferito all'ing. Cecilia Cannas l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – cantiere comunale, servizi cimiteriali, sicurezza sul lavoro, protezione civile;

**Richiamati:**

- la Deliberazione n.11 del 9 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Deliberazione n. 13 del 28 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/3/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con Deliberazione di G.C. n. 36 del 31/3/2023;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, la sottoscritta ing. Cecilia Cannas, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

**Premesso che:**

- il Comune di Selargius intende effettuare dei lavori di manutenzione sia ordinaria che straordinaria in vari edifici comunali:
  - 1) Palestra scuola media di via Bixio;
  - 2) Bagni nella sala consiliare;
  - 3) Bagno nella sede di via d'Azeglio;
  - 4) Bagno arti musicali del teatro Si e Boi;
  - 5) Bagni della sede centrale del Comune;
  - 6) Interventi vari nella scuola elementare e nella palestra di via Rossini;
  - 7) Interventi nella scuola d'infanzia via Lussu;
  - 8) Interventi nella scuola d'infanzia via Bixio;
  - 9) Interventi nella scuola media di via Custoza

- è stata accertata l'impossibilità di utilizzare le risorse professionali al suo interno e che, per rispettare i tempi di programmazione e di realizzazione dei lavori in oggetto, si rende necessario avvalersi di professionalità esterne con qualifica adeguata e di comprovata esperienza;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

**Dato atto inoltre** che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in vari edifici comunali;
- Importo a base d'asta del contratto: € 15.856,73 (oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 755,08) oltre IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto tramite Mercato Elettronico regionale Sardegna CAT, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Di dare atto che** il responsabile unico del progetto – RUP è l'ing. Cecilia Cannas;

**Appurato che:**

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- in tale procedura è stato rispettato il principio di rotazione in quanto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023, trattasi di nuovo affidatario rispetto a quello uscente;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: *edile*, e lo stesso viene confermato dall'impresa con la sottoscrizione della presente determinazione;

**Precisato** che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per i lavori di cui trattasi, in considerazione del ridotto valore economico della stessa e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Valutata** l'opportunità, pertanto, di procedere all'affidamento diretto degli interventi in parola;

**Appurato che:**

- è stata eseguita istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse **idonee** all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta *mediante una consultazione del mercato previo interpello degli operatori del settore*;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: impresa CO.M.IN S.R.L. con sede in via Michelangelo Pira, 16 – 09047 Selargius (CA) – P.IVA / Codice fiscale: 01667440927, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori in oggetto;

**Dato atto che:**

- in data 12/10/2023, veniva inviata alla società CO.M.IN S.R.L. una RDO n°209416 sul portale di E-procurement Sardegna Cat, con invito a confermare l'offerta presentata informalmente per complessivi € 15.856,73 (oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 755,08) oltre IVA;
- in data 16/10/2023 la società ha confermato il preventivo per complessivi € 15.856,73 oltre IVA per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ivi dettagliati e riassunti qui di seguito:

	LAVORI	SIC. 5%	LAV.+SIC.	IVA 22%	TOTALE IVA COMPRESA
PALESTRA SCUOLA MEDIA VIA BIXIO	€ 1.750,00	€ 87,50	€ 1.837,50	€ 404,25	€ 2.241,75
BAGNI SALA CONSILIARE	€ 270,00	€ 13,50	€ 283,50	€ 62,37	€ 345,87
BAGNO DONNE SEDE VIA D'AZEGLIO	€ 90,00	€ 4,50	€ 94,50	€ 20,79	€ 115,29
BAGNO ARTI MUSICALI TEATRO SI E BOI	€ 100,00	€ 5,00	€ 105,00	€ 23,10	€ 128,10
BAGNO BIBLIOTECA SI E BOI	€ 100,00	€ 5,00	€ 105,00	€ 23,10	€ 128,10
BAGNI SEDE CENTRALE COMUNE DI SELARGIUS II PIANO	€ 460,00	€ 23,00	€ 483,00	€ 106,26	€ 589,26
BAGNI SEDE CENTRALE COMUNE DI SELARGIUS PIANO TERRA	€ 1.294,70	€ 64,74	€ 1.359,44	€ 299,08	€ 1.658,51
ELIMINAZIONE PERDITA IDRICA ADDUZIONE ESTERNA SPOGLIATOI PALESTRA VIA ROSSINI	€ 400,00	€ 20,00	€ 420,00	€ 92,40	€ 512,40

<b>SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE VIA ROSSINI</b>	€ 8.186,95	€ 409,35	€ 8.596,30	€ 1.891,19	€ 10.487,48
<b>SCUOLA ELEMENTARE VIA ROSSINI</b>	€ 1.350,00	€ 67,50	€ 1.417,50	€ 311,85	€ 1.729,35
<b>SCUOLA INFANZIA VIA LUSSU</b>	€ 150,00	€ 7,50	€ 157,50	€ 34,65	€ 192,15
<b>SCUOLA INFANZIA VIA BIXIO</b>	€ 150,00	€ 7,50	€ 157,50	€ 34,65	€ 192,15
<b>SCUOLA MEDIA VIA CUSTOZA</b>	€ 800,00	€ 40,00	€ 840,00	€ 184,80	€ 1.024,80
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 15.101,65</b>	<b>€ 755,08</b>	<b>€ 15.856,73</b>	<b>€ 3.488,48</b>	<b>€ 19.345,21</b>

**Ritenuta** l'offerta presentata congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Accertato che** la spesa trova copertura sui seguenti Capitoli di Spesa: 18050110/2023 – 18050114/2023 – 18050115/2023 – 71025608/2023;

**Specificato che:**

- sul capitolo 71025608/2023 si sono prodotte delle economie per complessivi € 12.442,00 a seguito del collaudo statico dei lavori nella Scuola Elementare di via Leonardo da Vinci;
- tali economie si trovano all'impegno 372/2023 per € 3.093,69 (imprevisti); all'impegno 373/2023 per € 2.348,96 (accordi bonari); all'impegno 374/2023 (indagini non piu' eseguite) per € 7.000,00;

**Considerato che** vi sono i presupposti normativi e di fatto affidare il servizio in questione;

#### **DETERMINA**

**Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente riportata;

**Di avviare** la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione in vari edifici di proprietà comunale - CIG ZF93B99F5B, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lett. a) del D- Lgs. 36/2023;

**Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in vari edifici comunali;
- Importo a base d'asta del contratto: € 15.856,73 (oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 755,08) oltre IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto tramite Mercato Elettronico regionale Sardegna CAT, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Di affidare** in modo diretto tramite Mercato Elettronico regionale Sardegna CAT, ai sensi del D. Lgs.36/2023 art. 50, comma 1, lett. a), art.3 comma1 e dell'Allegato I.1, i lavori di manutenzione in vari edifici di proprietà comunale - CIG ZF93B99F5B, come sopra descritti, all'impresa CO.M.IN S.R.L. con sede in via Michelangelo Pira, 16 – 09047 Selargius (CA) – P.IVA / Codice fiscale: 01667440927, per l'importo di € 15.856,73 (oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 755,08) oltre IVA;

**Di ridurre** al Capitolo **71025608/2023** - Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Elementari Via Leonardo da Vinci - Avanzo disponibile investimenti 126 – codice 4.02.2.0202, i seguenti impegni per gli importi a fianco indicati:

- Impegno n. 372/2023 di € 3.093,69;
- impegno n. 373/2023 di € 2.348,96;
- impegno n. 374/2023 di € 7.000,00;

**Di impegnare** in favore della medesima società l'importo complessivo di **€ 19.345,21** Iva inclusa nel seguente modo:

- € 2.965,13 sul Cap. PEG 18050110/2023 - Servizi di manutenzione Fabbricati (patrimonio indisponibile) - 1.06.1.0103;
- € 671,53 sul Cap. PEG 18050114/2023 - Servizi di manutenzione Fabbricati (patrimonio indisponibile) scuole materne – codifica 4.01.1.0103;
- € 3.266,55 sul Cap. PEG 18050115/2023 - Servizi di manutenzione Fabbricati (patrimonio indisponibile) scuole medie – cod. 4.02.1.0103;
- € 12.442,00 sul Cap. PEG 71025608/2023 - Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Elementari Via Leonardo da Vinci - Avanzo disponibile investimenti 126 – codice 4.02.2.0202 ( attingendo dagli impegni: n. 372/2023 per € 3.093,69; n.373/2023 per € 2.348,96; n. 374/2023 per € 7.000,00;

- **Di dare atto che** il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2023		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2023	2024	2025	
X		€ 19.345,21	€ 19.345,21			fondi comunali

**Di dare atto che:**

- 1) Il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: **CIG ZF93B99F5B**;
- 2) ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);
- 3) Si procederà a verificare il possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti di carattere generale (art. 94, del D. Lgs. 36/2023), oltre alle altre verifiche previste dalla normativa vigente;
- 4) ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs 36/2023 " Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento";
- 5) l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- 6) Tale atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;

L'istruttore  
A.A.

Il Direttore dell'Area 6  
Ing. Cecilia Cannas

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**