



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 975 del 20/10/2023**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE -  
CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**I Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE  
PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI - CUP  
F71E17000280001. APPROVAZIONE VARIANTE E  
IMPEGNI DI SPESA-CIG 9562673765

*N° 144 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA I Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE PALESTRA  
SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI - CUP F71E17000280001.  
APPROVAZIONE VARIANTE E IMPEGNI DI SPESA-CIG 9562673765**

### IL DIRETTORE

#### Richiamati:

- la Deliberazione n.11 del 9 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Deliberazione n. 13 del 28 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/3/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con Deliberazione di G.C. n. 36 del 31/3/2023;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, la sottoscritta ing. Cecilia Cannas, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- con nota prot. n. 42710 del 19/09/2022 è stato chiesto al Servizio Programmazione e Pianificazione territoriale della Città Metropolitana di Cagliari l'autorizzazione all'utilizzo delle economie relative ai lavori di "COMPLETAMENTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI" per l'intervento denominato "Riqualificazione pavimentazione palestra scuola elementare via Parigi e pratiche CPI" per l'importo complessivo di finanziamento pari a € 167.640,05;
- con nota prot. n. 51020 del 08/11/2022 il Responsabile Unico del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari ha autorizzato la variazione del Quadro Economico dell'intervento "Scuola elementare "Via Parigi" – Completamento interventi di adeguamento funzionale e messa in sicurezza";
- il Responsabile Unico del procedimento dell'intervento è l'ing. Cecilia Cannas, nominata con

- determinazione n. 1037 del 31/10/2018;
- con Determinazione n. 1148 del 24/11/2022 è stato affidato servizio di progettazione preliminare, definitiva - esecutiva, direzione Lavori, contabilità e coordinamento sicurezza dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra l'ing. Antongiulio Sormani (Capogruppo Mandatario), l'ing. Stefano Demuro (Mandante) e l'arch. Giovanni Galdieri, giovane professionista, (Mandante);
  - con Deliberazione n. 186 del 05/12/2022, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI" redatto dal RTP incaricato;
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 21/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo redatto dal RTP incaricato;
  - con Determinazione n. 1348 del 29/12/2022 i lavori in oggetto venivano aggiudicati all'impresa "CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL" con sede legale in SAN SPERATE, c.a.p. 09026, VIA DELLE CANNE N. 10, C.F. e P. IVA 02596180923, per un importo contrattuale di € 84.940,33, di cui € 83.987,33 per lavori ed € 953,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 15,033%- **CIG 9562673765**;
  - con Determinazione n. 1397 del 30/12/2022 è stato assunto il relativo impegno di spesa ed approvato il seguente quadro economico dell'opera come modificato dalle risultanze della gara:

A	LAVORI A CORPO	
	A1 Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 83.987,33
	A2 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 953,00
	<b>A importo lordo dei lavori e oneri della sicurezza (A1+A2)</b>	<b>€ 84.940,33</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	B1 IVA sui lavori (22% di A)	€ 18.686,87
	B2 Spese tecniche di progettazione, DL e contabilità, CSP, CSE e CRE	€ 13.925,22
	B3 Spese tecniche pratiche CPI	€ 9.024,74
	B4 Contributo INARCASSA 4%	€ 918,00
	B5 IVA sulle spese tecniche (22% di B1+B2)	€ 5.250,95
	B6 Incentivi per funzioni tecniche - Art.113 D.Lgs.50/2016 (80% del 2% di A)	€ 1.596,80
	B8 Contributo ANAC gara d'appalto (da 150'000 a 500'000)	€ 30,00
	B9 Accantonamento accordi bonari	€ 2.994,00
	B10 Imprevisti	€ 11.745,14
	B11 Economie	€ 18.528,00
	<b>B Totale somme a disposizione (B1+...+B10)</b>	<b>€ 82.699,72</b>
C	STANZIAMENTO	
	<b>C Importo complessivo intervento (A+B)</b>	<b>€ 167.640,05</b>

- in data 27/03/2023 è stato stipulato il contratto rep. 3453, con l'impresa "CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL";
- in data 18/07/2023 il Direttore dei lavori, ing. Antongiulio Sormani, ha provveduto alla consegna dei lavori con termine ultimo contrattuale al 05/09/2023;
- con Determinazione n. 4807 del 18/09/2023, a causa del ritardo nella consegna pavimentazione prevista in progetto da parte della ditta produttrice, è stata concessa una proroga di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione al 5 ottobre 2023;

**Dato atto che:**

- in data 25/09/2023 il Direttore dei lavori Ing. Antongiulio Sormani, comunicava che si rendeva necessario redigere una variante al contratto in corso di validità per modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, in quanto durante la lavorazione che ha riguardato la rimozione della pavimentazione della palestra e, più precisamente nella fase di raschiatura/fresatura del massetto, le polveri prodotte si sono depositate sulle pareti rendendo inevitabile la necessità di proporre una pulizia e ritinteggiatura delle stesse per ripristinarne le condizioni igieniche/funzionali;
- tali modifiche sono state preventivamente discusse e concordate con l'impresa, per cui la Direzione lavori è stata autorizzata dal RUP alla redazione della variante in corso d'opera in data 26/09/2023, prot. n. 43147;
- in data 02/10/2023 è stato sottoscritto dalle parti l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'approvazione del presente atto;
- l'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che i contratti di lavori possano essere modificati senza necessità di una nuova procedura qualora la necessità di modifica sia determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e che la modifica non alteri la natura generale del contratto;

**Visti:**

- l'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 del d.m. (MIT) 7 marzo 2018, n. 49 "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali";
- le FAQ dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sulle varianti ex art.106 D.lgs. 50/2016;

**Vista** la Variante n. 1 dei lavori in argomento prodotta dal direttore dei lavori ing. Antongiulio Sormani in data 06/10/2023, prot. n. 45023, composta dai seguenti elaborati:

- All. V.A - Relazione di VARIANTE;
- All. V.B - Computo metrico di VARIANTE;
- All. V.C - Quadro comparativo di VARIANTE;
- All. V.D - Quadro economico di VARIANTE;
- All. V.E - Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione;
- Tav. V.1\_Interventi previsti in VARIANTE

con il seguente quadro economico di perizia per l'importo complessivo, invariato, di € 167.640,05:

	in gara	aggiudicato	VARIANTE
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>		
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 98.847,00	€ 98.847,00
A2	Ribasso d'asta (15,033%)		€ 14.859,67
A3	importo lavori ribassato		€ 83.987,33
A4	importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 953,00	€ 953,00

<b>A</b>	<b>importo lordo dei lavori e oneri della sicurezza (A1+A2)</b>	<b>€ 99.800,00</b>	<b>€ 84.940,33</b>	<b>€ 98.252,62</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 21.956,00	€ 18.686,87	€ 21.615,58
	Spese tecniche di progettazione, DL e contabilità, CSP, CSE e			
B2	CRE	€ 13.925,22	€ 13.925,22	€ 13.925,22
B3	Spese tecniche pratiche CPI	€ 9.024,74	€ 9.024,74	€ 9.024,74
B4	Spese tecniche VARIANTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.601,40
B5	Contributo INARCASSA 4%	€ 918,00	€ 918,00	€ 982,05
B6	IVA sulle spese tecniche (22% di B1+B2)	€ 5.250,95	€ 5.250,95	€ 5.617,35
B7	Incentivi per funzioni tecniche - (Art.113 D.Lgs.50/2016)	€ 1.596,80	€ 1.596,80	€ 1.847,48
B8	Fondo per innovaz. - Acquisti da parte dell'Ente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Contributo ANAC gara d'appalto	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
B10	Accantonamento accordi bonari (3% di A)	€ 2.994,00	€ 2.994,00	€ 2.994,00
B11	Imprevisti	€ 11.745,14	€ 11.745,14	€ 0,00
B12	<b>Economie Ribasso d'asta sui lavori</b>	<b>0,00 €</b>	<b>€ 18.528,00</b>	<b>€ 11.749,61</b>
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+...+B10)</b>	<b>€ 67.440,85</b>	<b>€ 82.699,72</b>	<b>€ 69.387,43</b>
<b>C</b>	<b>STANZIAMENTO</b>			
<b>C</b>	<b>Importo complessivo intervento (A+B)</b>	<b>€ 167.640,05</b>	<b>€ 167.640,05</b>	<b>€ 167.640,05</b>

#### Dato atto che:

- tutti gli elaborati della variante con particolare riferimento all'atto di sottomissione e al verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati firmati dall'appaltatore per accettazione senza l'apposizione di riserve;
- la perizia prevede la formazione di n. 5 Nuovi prezzi;
- per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 20 (venti) con nuovo termine di ultimazione al 25 ottobre 2023;
- le modifiche di cui alla suddetta variante comportano i seguenti incrementi di importi (a valere sulle economie di gara che si riducono di **-€ 6.778,39**, dall'importo di € 18.528,00, conseguente all'affidamento, all'importo di € 11.749,61 e con l'azzeramento della voce imprevisti):
  - 1) **Lavori e sicurezza:** incremento di **€ 13.312,29** più IVA (pari al **13,55 %** rispetto all'importo contrattuale) – Incremento (IVA compresa) pari a **€ 16.241,00**;
  - 2) **Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza** (inclusa la redazione della perizia di variante): incremento di **€ 2.031,85** (comprensivi di oneri previdenziali per 64,05 e IVA 366,40);
  - 3) **Incentivi per funzioni tecniche** (art. 113 d.lgs. N. 50/2016) pari al 2% dei lavori e sicurezza al lordo del ribasso: incremento di **€ 250,68 per Incentivi**;

**Ritenuto** di approvare la suddetta variante e di provvedere ai conseguenti incrementi di impegno di spesa;

#### Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ee. recante Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

- la L.R. n. 8 del 13.03.2018;
- il d.m. (MIT) 7 marzo 2018, n. 49
- il Regolamento D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm. ii nelle parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo n° 118 del 23 giugno 2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42;

**Ritenuto** infine necessario inviare il presente atto al Servizio Finanziario perché provveda ai relativi adempimenti contabili;

## DETERMINA

**Di dare atto** che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto con il quale si approvano;

**Di approvare**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la **Variante n. 1** dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI" - CUP F71E17000280001, prodotta dal direttore dei lavori ing. Antongiulio Sormani in data 06/10/2023, prot. n. 45023, composta dai seguenti elaborati:

- All. V.A - Relazione di VARIANTE;
- All. V.B - Computo metrico di VARIANTE;
- All. V.C - Quadro comparativo di VARIANTE;
- All. V.D - Quadro economico di VARIANTE;
- All. V.E - Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione;
- Tav. V.1\_Interventi previsti in VARIANTE

con il seguente quadro economico di perizia per l'importo complessivo, invariato, di **€ 167.640,05**:

		in gara	aggiudicato	VARIANTE
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>			
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 98.847,00	€ 98.847,00	€ 114.514,60
A2	Ribasso d'asta (15,033%)		€ 14.859,67	€ 17.214,98
A3	importo lavori ribassato		€ 83.987,33	€ 97.299,62
A4	importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 953,00	€ 953,00	€ 953,00
<b>A</b>	<b>importo lordo dei lavori e oneri della sicurezza (A1+A2)</b>	<b>€ 99.800,00</b>	<b>€ 84.940,33</b>	<b>€ 98.252,62</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 21.956,00	€ 18.686,87	€ 21.615,58
	Spese tecniche di progettazione, DL e contabilità, CSP, CSE e			
B2	CRE	€ 13.925,22	€ 13.925,22	€ 13.925,22
B3	Spese tecniche pratiche CPI	€ 9.024,74	€ 9.024,74	€ 9.024,74
B4	Spese tecniche VARIANTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.601,40
B5	Contributo INARCASSA 4%	€ 918,00	€ 918,00	€ 982,05
B6	IVA sulle spese tecniche (22% di B1+B2)	€ 5.250,95	€ 5.250,95	€ 5.617,35
B7	Incentivi per funzioni tecniche - (Art.113 D.Lgs.50/2016)	€ 1.596,80	€ 1.596,80	€ 1.847,48
B8	Fondo per innovaz. - Acquisti da parte dell'Ente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Contributo ANAC gara d'appalto	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
B10	Accantonamento accordi bonari (3% di A)	€ 2.994,00	€ 2.994,00	€ 2.994,00
B11	Imprevisti	€ 11.745,14	€ 11.745,14	€ 0,00
B12	Economie Ribasso d'asta sui lavori	0,00 €	€ 18.528,00	€ 11.749,61

<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+...+B10)</b>	<b>€ 67.440,85</b>	<b>€ 82.699,72</b>	<b>€ 69.387,43</b>
<b>C</b>	<b>STANZIAMENTO</b>			
<b>C</b>	<b>Importo complessivo intervento (A+B)</b>	<b>€ 167.640,05</b>	<b>€ 167.640,05</b>	<b>€ 167.640,05</b>

**Di dare atto che:**

- tutti gli elaborati della variante con particolare riferimento all'atto di sottomissione e al verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati firmati dall'appaltatore per accettazione senza l'apposizione di riserve;
- la perizia prevede la formazione di n. 5 Nuovi prezzi;
- per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 20 (venti) con nuovo termine di ultimazione al 25 ottobre 2023;
- le modifiche di cui alla suddetta variante comportano i seguenti incrementi di importi (a valere sulle economie di gara che si riducono di **-€ 6.778,39**, dall'importo di € 18.528,00, conseguente all'affidamento, all'importo di € 11.749,61 e con l'azzeramento della voce imprevisti):
  - 4) **Lavori e sicurezza:** incremento di **€ 13.312,29** più IVA (pari al **13,55 %** rispetto all'importo contrattuale) – Incremento (IVA compresa) pari a **€ 16.241,00**;
  - 5) **Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza** (inclusa la redazione della perizia di variante): incremento di **€ 2.031,85** (comprensivi di oneri previdenziali per 64,05 e IVA 366,40);
  - 6) **Incentivi per funzioni tecniche** (art. 113 d.lgs. N. 50/2016) pari al 2% dei lavori e sicurezza al lordo del ribasso: incremento di **€ 250,68 per Incentivi**;

**Di affidare** all'impresa "CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL" con sede legale in SAN SPERATE, c.a.p. 09026, VIA DELLE CANNE N. 10, C.F. e P. IVA 02596180923, appaltatrice dei lavori in oggetto, i maggiori lavori previsti nella variante per l'importo complessivo di **€ 13.312,29** al netto del ribasso d'asta 15,033% offerto in sede di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari e al netto dell'IVA - CUP F71E17000280001 - CIG 9562673765;

**Di disporre**, conseguentemente, le seguenti operazioni contabili:

- **Cap. 71026013/2023** "Fabbricati - Scuole Elementari - Patto per il sud - Cap E 4043", Codifica di bilancio 4.02.2.0202 – centro di costo 6.99.99:
  1. RIDURRE l'imp. 451.0- IMPREVISTI di - € 11.745,14 da € 11.745,14 a € 0,00;
  2. RIDURRE l'imp. 447.0- ECONOMIE di - € 6.778,39 da € 18.528,00 a € 11.749,61;

**Di impegnare** le seguenti somme sul cap. 71026013/2023 "Fabbricati - Scuole Elementari - Patto per il sud - Cap E 4043", Codifica di bilancio 4.02.2.0202 – centro di costo 6.99.99, a seguito delle seguenti operazioni contabili: previa riduzione degli impegni sopracitati:



- € 16.241,00 IVA compresa, in favore dell'Impresa "CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL" con sede legale in SAN SPERATE, C.F. e P. IVA 02596180923 - CIG: 9562673765;

- € 2.031,85 contributi e IVA compresi, per SPESE TECNICHE VARIANTE - CIG: 7702612C7E, in favore dei professionisti i cui dati sono riportati nell'allegato (no web) alla presente determinazione, ripartiti come segue:

- a) ing. Antongiulio Sormani: € 1.015,92;
- b) ing. Stefano Demuro: € 812,74;
- c) arch. Giovanni Galdieri: € 203.19;

secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2023		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2023	2024	
X		€ 18.272,85	€ 18.272,85			<a href="#">Patto sud</a>

**Di prenotare l'impegno di spesa** relativamente all'incremento di € 250,68 per l'incentivo funzioni tecniche di variante, specificando che si provvederà ad assumere effettivo impegno con atto successivo ad adeguare il cronoprogramma di spesa;

**Di dare atto** che l'opera per complessivi € 167.640,05 trova copertura finanziaria sul cap. 71026013/2023 "Fabbricati - Scuole Elementari - Patto per il sud - Cap E 4043", Codifica di bilancio 4.02.2.0202 – centro di costo 6.99.99

**Di dare atto** infine che ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

**Di precisare che** al presente atto, che comporta impegno di spesa, sarà data pubblicità anche ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 (Anticorruzione).

**IL DIRETTORE D'AREA 6**  
ing. Cecilia Cannas





Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**