



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1062 del 25/10/2022**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -  
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**Il Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE  
TRANZELLIDA EX CEM CUP F71B21002280004.  
AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

*N° 186 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA Il Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA  
LOTTIZZAZIONE TRANZELLIDA EX CEM CUP F71B21002280004.  
AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI.**

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- Il Provvedimento del Sindaco in data 12/07/2022, prot. n° 32683, con il quale veniva confermato all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e cantere comunale;
- Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 87 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2022/2024;

**Visto** il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 73 del 22/04/2022;

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- l'amministrazione deve eseguire i “lavori di completamento delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Tranzellida;
- con deliberazione G.C. n. 137 del 13/07/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai lavori di completamento delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Tranzellida – ex CEM;
- il codice CUP dell'intervento è F71B21002280004;
- con determinazione n° 811 del 03/08/2021 il geom. Giovanni COCCO, dipendente tecnico dell'Area 6 in qualità di Istruttore Tecnico, in possesso dei requisiti necessari, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 890 del 31/08/2021 è stato affidato all'Ing. Sandro Catta - Cagliari l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Tranzellida;

- con Deliberazione G.C. n. 23 del 16/02/2022 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE TRANZELLIDA – EX CEM**;
- con Determinazione n. 993 del 11/10/2022 si è provveduto alla sostituzione del RUP Geom. Giovanni Cocco con il Direttore dell'Area 6 Ing. Adalberto Pibiri;
- Con Deliberazione G.C. 159 del 20/10/2022 è stato riapprovato il progetto Definitivo - Esecutivo relativo ai lavori di **“COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE TRANZELLIDA – EX CEM”** redatto dall'Ing. Sandro Catta - Cagliari, per un importo complessivo di € 330.849,82 secondo il seguente quadro economico:

<b>N. ord</b>	<b>Voce</b>	<b>€</b>	<b>Importo</b>	<b>Totali</b>
A1	lavori di manutenzione		58.450,45	
A2	lavori di urbanizzazione	€	178.528,90	
A3	Oneri sicurezza	€	7.878,78	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	€		<b>244.858,13</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>			<b>85.991,69</b>
1	IVA Lavori manutenzione al 22%	€	14.592,43	
2	IVA nuove urbanizzazioni al 10%		17.852,89	
2	Incentivo funzioni tecniche	€	3.917,73	
3	fondo innovazione		979,43	
6	Imprevisti	€	12.062,29	
7	spese tecniche (compreso Iva e oneri previdenziali)		32.861,92	
8	Contributo Autorità LL.PP.	€	225,00	
9	indagini e prove		3.500,00	
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>330.849,82</b>

- Codice CPV principale: 45233123-7 - Lavori di costruzione di strade secondarie
- il progetto è stato oggetto di verifica e validazione in data 11/10/2022 da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- l'opera è conforme con le previsioni dello strumento urbanistico;
- non sono presenti oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
- il CUP dell'intervento è F71B21002280004;
- L'intervento è previsto nel programma triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022 con CUI 80002090928202100006;

#### **Dato atto che:**

- il Responsabile del procedimento, Ing. Adalberto Pibiri, ritiene opportuno, procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati nelle categorie OG3 e OS24, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della Legge, n. 120/2020;
- è necessario in questa sede costituire l'ufficio della direzione dei lavori;
- il progetto è stato redatto secondo i criteri ambientali minimi;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché in ragione dell'importo a base di gara sarebbe antieconomico e la suddivisione in lotti rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;
- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;
- si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**Accertata** la disponibilità di € 277.303,45 Iva inclusa a valere:

- Per € 213.695,82 sul cap. 70019603/22 Beni demaniali -verde attrezzato - Avanzo Vinc Ente Investimenti - Cap 115 codifica di bilancio 6.01.2.0202;
- Per € 61.799,00 sul Cap. 70015604/22 - Beni demaniali - verde attrezzato - Av. libero investimenti cap. 126 codifica di bilancio 6.01.2.0202;
- Per € 1.808,63 a valere sul Cap. 70015602/22 - Beni demaniali - verde attrezzato – codifica di bilancio 9.02.2.0202;

**Attesa** la necessità ed opportunità di procedere alla prenotazione di apposito impegno di spesa;

**Richiamati** gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;

**DI AVVIARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/20 D.Lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE TRANZELLIDA – EX CEM" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.; previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati nelle categorie OG3 e OS24, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della Legge, n. 120/2020, per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 244.858,13 Iva esclusa, di cui € 236.979,35 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.878,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI COSTITUIRE** l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento indicato in oggetto, presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;

**DI ASSUMERE** apposita prenotazione di impegno per complessivi 277.303,45 Iva inclusa a valere:

- Per € 213.695,82 sul cap. 70019603/22 Beni demaniali -verde attrezzato - Avanzo Vinc Ente Investimenti - Cap 115 codifica di bilancio 6.01.2.0202;
- Per € 61.799,00 sul Cap. 70015604/22 - Beni demaniali - verde attrezzato - Av. libero investimenti cap. 126 codifica di bilancio 6.01.2.0202;
- Per € 1.808,63 a valere sul Cap. 70015602/22 - Beni demaniali - verde attrezzato – codifica di bilancio 9.02.2.0202;

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2022		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2022	2023	
X		€ 1.808,63	€ 1.808,63			A.A.
X		€ 61.799,00	€ 61.799,00			A.A.
X		€ 213.695,82	€ 213.695,82			A.A.V.

**Di TRASMETTERE**, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre e la scheda tecnica all'Area 5 Appalti/Contratti.

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di

cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

Ing. E.S.

**Il Direttore dell'Area 6**

Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1271**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE -**

Ufficio Proponente: **Il Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE TRANZELLIDA EX CEM CUP F71B21002280004. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

Nr. adozione settore: **186**                      Nr. adozione generale: **1062**

Data adozione: **25/10/2022**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/10/2022**

Il Direttore d' Area  
**Alessandra Cuccuru**