

CONSORZIO
ZONA INDUSTRIALE REGIONALE
IN LIQUIDAZIONE
"PREDDA NIEDDA" - SASSARI

DETERMINAZIONE
DEL
COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 18 del 22 Aprile 2021

Oggetto: Asta pubblica per la vendita dei terreni edificabili di proprietà del Consorzio Zir Predda Niedda classificati "zone D" e "zone G" dello strumento urbanistico – Presa d'atto asta deserta e approvazione avviso di vendita a trattativa privata;

L'anno duemilaventuno, addì 22 del mese di Aprile in Sassari, nella sede del Consorzio, il Dr. Salvatore Cosseddu, nominato Commissario Liquidatore del Consorzio con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 72 del 21/11/2016;

Viste le Leggi Regionali N. 3/2008 n° 10/2008 con le quali si dispone lo scioglimento del Consorzio Z.I.R. di Predda Niedda di Sassari;

Viste e richiamate le direttive per la gestione liquidatoria dei Consorzi Industriali di cui al D.G.R. N. 23/17 del 16/04/2008;

PREMESSO CHE

-Con la determinazione del Commissario Liquidatore n. 12 del 30/03/2021 si è proceduto all'approvazione dell'asta pubblica per la vendita di numero di 13 lotti di terreni edificabili "Lotti interi", del Regolamento per la vendita all'asta e degli altri documenti allo scopo necessari, alla nomina del responsabile del procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241 nella persona del responsabile dell'ufficio tecnico Geom. Giuseppe Pilo ed alla pubblicazione del Regolamento e dei suoi allegati nell'Albo pretorio del Comune di Sassari e nel sito internet della Regione autonoma della Sardegna, sezione "Atti soggetti esterni".

-L'art. 5 del Regolamento per la vendita all'asta, approvato con determinazione del Commissario Liquidatore n.12 del 30 marzo 2021, prevede che le offerte devono pervenire improrogabilmente entro le ore 13:00 del giorno 20/04/2021;

-Il medesimo art. 5 del Regolamento per la vendita all'asta, approvato con determinazione del Commissario Liquidatore n.12 del 30 marzo 2021, prevede, nel caso di mancata aggiudicazione, aggiudicazioni non convalidate o non regolarizzate e, pertanto, ritenute nulle, gli immobili saranno posti in vendita a trattativa privata al prezzo a base d'asta prefissato per singolo lotto e che la vendita proseguirà fino al completo collocamento dei lotti o all'eventuale esperimento di nuova asta pubblica o di un' eventuale comunicazione di interruzione della procedura da parte del Consorzio.

PRESO ATTO CHE

-entro le ore 13:00 del giorno 20/04/2021 non è pervenuta nessuna offerta relativa all'Asta pubblica per la vendita dei terreni edificabili di proprietà del Consorzio Zir Predda Niedda classificati "zone D" e "zone G" dello strumento urbanistico; pertanto, la suddetta asta pubblica è andata deserta.

DETERMINA

- Art. 1** di procedere alla vendita di numero di 13 lotti di terreni edificabili "Lotti interi", di caratteristiche, dimensione e prezzo a base d'asta contenute nell'elenco allegato sub A) al Regolamento per la vendita all'asta di cui alla determinazione del Commissario liquidatore n. 12 del 30 marzo 2021, mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 5 del medesimo Regolamento;
- Art. 2** di approvare l'avviso per la vendita dei suddetti terreni a trattativa privata, mediante presentazione di offerte I al Consorzio, allegato sub A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Art. 3** di disporre la pubblicazione della presente determinazione e dell'allegato avviso nell'Albo pretorio del Comune di Sassari e nel sito internet della Regione autonoma della Sardegna;
- Art. 4** di trasmettere la seguente determinazione al Servizio per le politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato regionale all'industria.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 11, comma 3 del DL 23/06/1995 n. 244.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dr. Salvatore Cosseddu)

IN PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DEL CONSORZIO

DAL 22/04/2021 AL 22/05/2021

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dr. Salvatore Cosseddu)