

CONSORZIO
ZONA INDUSTRIALE REGIONALE
IN LIQUIDAZIONE
"PREDDA NIEDDA" - SASSARI

AVVISO

DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA

dei terreni edificabili di proprietà del Consorzio Zir Predda Niedda classificati "zone D" e
"zone G" dello strumento urbanistico

(all.sub A alla determinazione del commissario liquidatore n. 18 del 22/04/2021)

Vista la Determinazione del Commissario Liquidatore n. 12 del 30/03/2021 con la quale si è proceduto all'approvazione dell'asta pubblica per la vendita di numero di 13 lotti di terreni edificabili "Lotti interi, pubblicata nell'Albo pretorio del Comune di Sassari e nel sito internet della Regione autonoma della Sardegna nella Sezione Atti Soggetti Esterni.

Premesso che l'art. 5 del Regolamento per la vendita all'asta, approvato con determinazione del Commissario Liquidatore n.12 del 30 marzo 2021, prevede che le offerte dovevano pervenire improrogabilmente entro le ore 13:00 del giorno 20/04/2021 e che il medesimo art. 5 del Regolamento, prevede nel caso di mancata aggiudicazione, aggiudicazioni non convalidate o non regolarizzate e, pertanto, ritenute nulle, gli immobili saranno posti in vendita a trattativa privata, al prezzo a base d'asta prefissato per singolo lotto e che la vendita proseguirà fino al completo collocamento dei lotti o all'eventuale esperimento di una nuova asta pubblica o dell'eventuale comunicazione di interruzione della procedura da parte del Consorzio.

Preso atto che entro le ore 13:00 del giorno 20/04/2021 non è pervenuta nessuna offerta relativa alla suddetta Asta pubblica che è, pertanto, andata deserta.

SI INFORMA CHE

è possibile presentare, mezzo PEC all'indirizzo zirpreddaniedda@pec.it, offerte per l'acquisizione mediate trattativa privata dei terreni di seguito elencati.

lotto	identificativo ZIR	ubicazione	Foglio	Mappale	Superficie	zona urbanistica	prezzo di vendita
1	61 (2ª zona)	strada 28	68	924	32	D2.1	
	61 (2ª zona)		68	915	632		
	61 (2ª zona)		68	901	1234		
TOTALE LOTTO 1					1898		207.451,40 €

lotto	identificativo ZIR	ubicazione	Foglio	Mappale	Superficie	zona urbanistica	prezzo di vendita
2	97 (2ª zona)	strada 37	82	772	1793	D2.2	
TOTALE LOTTO 2					1793		195.974,90 €

3	99 (2ª zona)	strada 33	68	971	1456	D2.2	
TOTALE LOTTO 3					1456		159.140,80 €

4	123 (2ª zona)	strada 39	82	803	315	D2.2	
	123 (2ª zona)		82	790	2185		
	123 (2ª zona)		82	794	300		
	123 (2ª zona)		82	807	400		
TOTALE LOTTO 4					3200		349.760,00 €

5	130 (2ª zona)	strada 47	104	768	1680	D2.2	
TOTALE LOTTO 5					1680		183.624,00 €

6	135 (2ª zona)	strada 47	104	764	1680	D2.2	
TOTALE LOTTO 6					1680		183.624,00 €

7	137 (2ª zona)	strada 47	104	861	1211	D2.2	
	137 (2ª zona)		104	858	393		
TOTALE LOTTO 7					1604		175.317,20 €

8	179/A (2ª zona)	strada 41	83	1452	400	D2.2	
	179/A (2ª zona)		83	1453	885		
	179/A (2ª zona)		83	1454	1053		
	179/A (2ª zona)		83	1464	785		
TOTALE LOTTO 8					3123		341.343,90 €

9	253 (2ª zona)	strada 49	104	781	40	D2.1	
			104	864	1607		
TOTALE LOTTO 9					1647		180.017,10 €

10	300 (2ª zona)	strada 45	83	1491	446	D2.1	
			83	1501	2271		
			83	1502	1302		
			83	1508	405		
			83	1492	733		
			83	1495	728		
			83	1507	1428		
			83	1494	1809		
			83	59	254		
			83	1506	1878		
			83	1493	1663		
TOTALE LOTTO 10					12917		1.411.828,10 €

lotto	identificativo ZIR	ubicazione	Foglio	Mappale	Superficie	zona urbanistica	prezzo di vendita
11	414 (2ª zona)	strada 34	68	1355	1040	GS	
			68	1361	88		
			68	31	25		
			68	32	108		
			68	1127	13		
			68	1354	1092		
TOTALE LOTTO 11					2366		291.254,60 €

12	410 (2ª zona)	strada 34	68	1073	1796	GS	
			68	1206	920		
			68	1208	977		
			68	1365	177		
			68	1368	222		
			68	1371	12		
TOTALE LOTTO 12					4104		505.202,40 €

13	area ex Doro	strada 39	82	831	726	D2.2	
			82	783	80		
			82	792	mappale soppresso		
TOTALE LOTTO 13					806		88.095,80 €

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dr. Salvatore Cosseddu)