

DETERMINAZIONE N. 204/2018 del 17/12/2018

OGGETTO: **ALIENAZIONE** in lotto unico di immobile di proprietà dell'IGEA SpA ubicato nel comune di Arbus, distinto al fg. 701, mapp.le 49, mediante vendita diretta alla E-Distribuzione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA;

VISTA la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SPA;

la proposta di determinazione n. 15/IMMOB/18 del 13/12/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(F.to Dott. Michele Caria)



VISTO
Responsabile Area Affari Generali
(Dott.ssa Valentina Canu)



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 15/IMMOB. del 13/12/2018

OGGETTO: **ALIENAZIONE IN LOTTO UNICO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA UBICATO NEL COMUNE DI ARBUS, DISTINTO AL FG. 701, MAPP.LE 49, MEDIANTE VENDITA DIRETTA ALLA E-DISTRIBUZIONE.**

IL PROPONENTE RESPONSABILE AREA RISORSE

- PREMESSO** che con determinazione n. 102/2016 del 14 ottobre 2016 e ss.mm. e ii., è stata approvata la nuova macrostruttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti, Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- che il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati in Macrostruttura tra le quali: *"eseguire tutti gli adempimenti in coerenza con le normative vigenti per l'alienazione di beni mobili ed immobili nell'ambito del piano di alienazione approvato dall'Amministratore Unico e coerente con gli indirizzi RAS e il Budget aziendale"*;
- VISTA** la deliberazione n. 40/15 del 13 dicembre 2002, con la quale la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna, considerato che il Patrimonio immobiliare connesso alle attività minerarie dismesse rientra interamente nella titolarità dell'IGEA SpA, il cui pacchetto azionario è totalmente della Regione Sardegna, ha assegnato alla stessa Igea il compito di "portare a compimento la cessione degli immobili di sua proprietà, già individuati nel programma di liquidazione dell'EMSa ex art. 8 L.R. 33/98, con le procedure e le modalità previste dalle Direttive della Giunta Regionale a suo tempo impartite al Commissario liquidatore dell'EMSa".
- TENUTO CONTO** che compete all'Assessorato dell'Industria della Regione autonoma della Sardegna la verifica preventiva della conformità di ciascuna cessione alle direttive impartite ed il rilascio dell'assenso alla stipula degli atti relativi;
- che rientra nel suddetto patrimonio il bene immobile ubicato presso il "Villaggio Righi", in località Montevecchio e distinto catastalmente al NCEU con il Fg. 701, mappale 49, del Comune di Arbus, non utilizzato nel processo produttivo della società, non asservito a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali ed attualmente libero;
- che il compendio immobiliare denominato "Villaggio Righi" fa parte di un'alienazione di beni immobili non strumentali ed immediatamente liquidabili identificati dalla società nell'elenco allegato alla deliberazione autorizzativa della RAS n. 34/19 del 7/05/2015, per un importo base di 9,7 milioni di Euro;
- VISTA** la richiesta inoltrata da E-Distribuzione in data 6.09.2017, prot. n. 3412, avente ad oggetto *"Autorizzazione al frazionamento per una nuova cabina di trasformazione MT/BT in località Righi in località Ingurtosu nel comune di Arbus. iter 1026480"*, con la quale, facendo riferimento alla precedente corrispondenza, che prevedeva il frazionamento per la realizzazione di una nuova cabina MT/BT in prossimità del Villaggio Righi nel comune di Montevecchio, si chiedeva la conferma dell'autorizzazione rilasciata da Igea con protocollo Gest.Patr/GP/ez del 25 novembre 2004, qui allegata per far parte integrante del presente atto;
- la richiesta inoltrata da E-Distribuzione in data 6.03.2018, prot. n. 1137, avente ad oggetto *"Richiesta di area per nuova cabina di trasformazione 15kV/400V presso il villaggio Righi nel Comune di ARBUS iter 1026480"*, con la quale si chiedeva di avere in proprietà o altro titolo valido, un'area per poter realizzare una nuova cabina di trasformazione MT/BT all'interno del Villaggio Righi, il tutto meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati alla domanda, allegata al presente atto per farne parte integrante;
- la richiesta ricevuta in data 6.12.2108, prot. n. 5982, avente ad oggetto *"Richiesta di area per nuova cabina di trasformazione 15kV/400V presso il villaggio Righi nel Comune di Arbus iter 1026480"*, con la quale E-Distribuzione nel segnalare l'esigenza di installare urgentemente la predetta cabina in modo da poter utilizzare la disponibilità finanziaria del corrente anno presentava una propria valutazione e proposta di acquisto dell'immobile basata sui valori dei prezzi della banca dati delle quotazioni immobiliari della Agenzia delle Entrate;
- RITENUTA** l'offerta economica presentata da E-Distribuzione, pari a € 481,39 per l'area della cabina di mq 65,00 ed € 462,38 per servitù dell'elettrodotto pari ad una lunghezza di m.30 e larghezza di m.5, è da considerarsi congrua e vantaggiosa rispetto al valore medio degli immobili di proprietà IGEA SpA ubicati nell'area in questione e già periziati;

MP

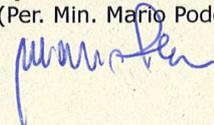
- CONSIDERATO** che il nuovo impianto permetterà il collegamento tra le reti 15KV di E-Distribuzione, migliorando la qualità del servizio dell'intera zona di Montevecchio/Ingurtosu oltre che poter fornire le possibili nuove forniture che potranno essere richieste nella rivalorizzazione del villaggio Righi;
- RITENUTO** per quanto sopra che la cessione del bene in argomento contribuirà a conseguire i ricavi necessari a soddisfare i diritti dei creditori di IGEA;
- CONSIDERATO** che con riferimento all'immobile suindicato, la parte cedente dichiara che la cessione è fatta ed accettata, con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere per giusti e legittimi titoli;
- che la parte cedente garantisce di quanto in oggetto la piena e perfetta proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per legge;
- che spese e tasse e conseguenti tutte della vendita sono a carico di E-Distribuzione;
- che la stipula del contratto definitivo è subordinata all'ottenimento, da parte di E-Distribuzione, delle necessarie autorizzazioni e permessi per l'installazione e l'esercizio degli impianti;
- che dovrà essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- che alla presente determinazione dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul:
- sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it;
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it;
 - sull'Albo pretorio dei Comuni di Arbus e Guspini;

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

PROPONE

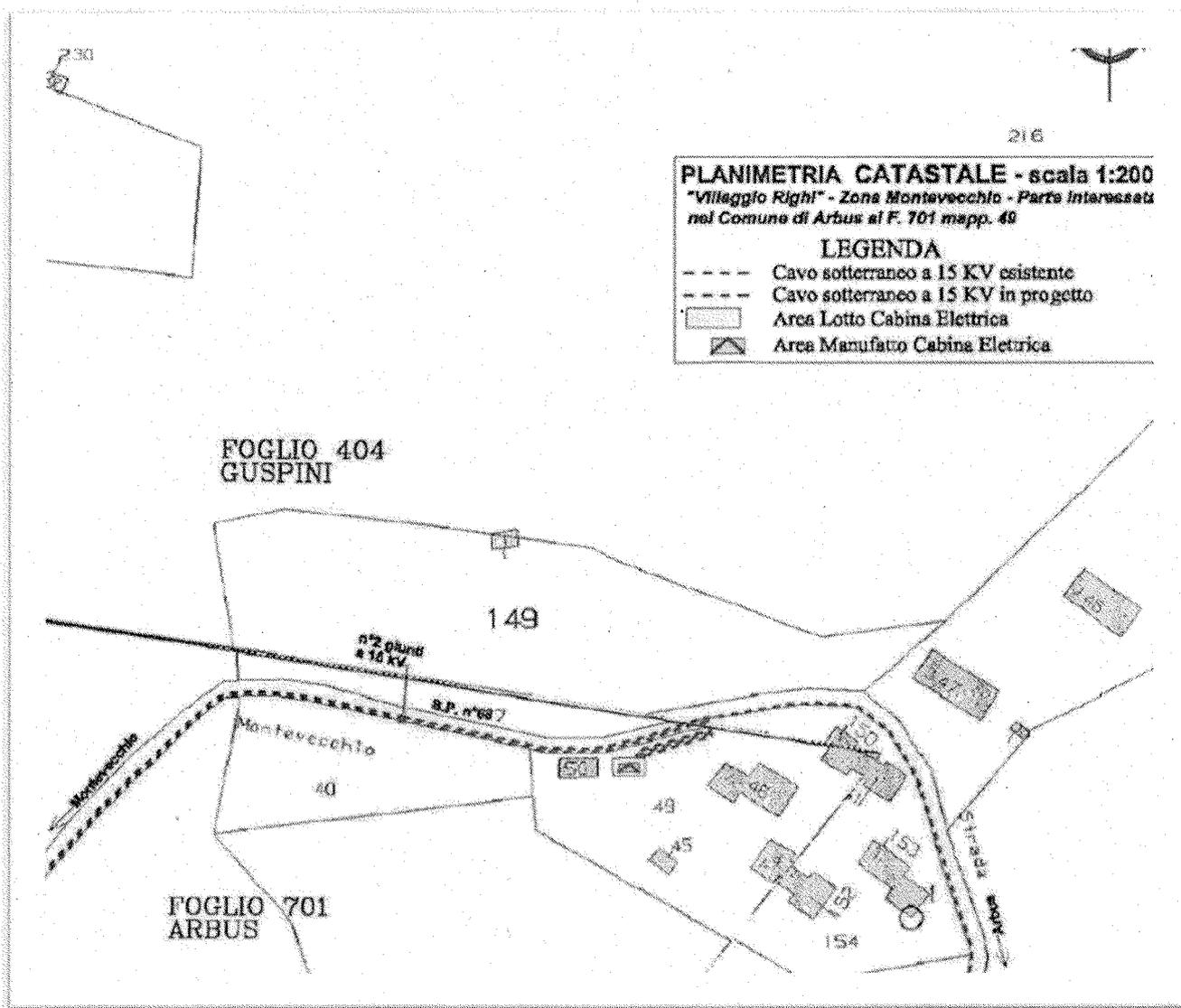
1. l'alienazione mediante vendita diretta a E-Distribuzione, al prezzo di € 943,77, del bene immobile di proprietà della IGEA SpA, ubicato presso il "Villaggio Righi", in località Montevecchio e distinto catastalmente al NCEU con il Fg. 701, mappale 49, del Comune di Arbus, meglio identificato nella planimetria allegata;
2. di individuare, quale responsabile del procedimento, il Per. Min. Mario Podda, Responsabile Area Risorse IGEA Spa;
3. di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA SpA www.igeaspa.it, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, nonché sull'Albo pretorio dei Comuni di Arbus e Guspini;
4. di prendere atto che tutti i relativi oneri fiscali e gli altri, comunque inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di cessione, rimarranno a carico dell'acquirente;
5. di trasmettere la determinazione, all'Assessorato Regionale dell'Industria - Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, Affari Generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. N. 42/5 del 23.10.2012.

Il Responsabile Area Risorse
(Per. Min. Mario Podda)



COMUNE DI GUSPINI - VENDITA DIRETTA TERRENO AD E-DISTRIBUZIONE

IMMOBILE	DATI CATASTALI
Area da frazionare per installazione cabina elettrica avente complessivamente una superficie commerciale pari a mq.65,00	Comune di Arbus N.C.E.U. foglio 701 , mappale 49
Area da frazionare per servitù dell'elettrodotto pari ad una lunghezza di m.30 e larghezza m.5	Comune di Arbus N.C.E.U. foglio 701 , mappale 49



MB