



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 605 del 30/08/2022

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

ORIGINALE

Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada. Affidamento ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. 2.1. della legge 29 luglio 2021, n. 108 alla EDIM S.r.l. Edilizia e Impianti di Loceri (OG). Rimodulazione quadro economico di spesa e assunzione impegni di spesa. CUP I55I18000220004 – CIG 93259376AB.

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- l'indirizzo programmatico dell'Amministrazione Comunale prevede tra gli obiettivi primari la riqualificazione delle strade e piazze del centro storico con particolare attenzione per le seguenti piazze: Fontana, Mazzini e Martiri e le vie ad essa prospicienti;
- l'obiettivo tende soprattutto ad un miglioramento dell'estetica dei luoghi, della funzionalità e fruibilità degli spazi, ad una revisione e razionalizzazione dei percorsi carrabili e pedonali, oltre che ad una forte valorizzazione dei manufatti edilizi di valore storico-culturale presenti nella zona; l'intervento così pensato ben si coniuga con l'ormai diffuso concetto che la riqualificazione delle aree dei beni pubblici nasce dalla convinzione che la valorizzazione del patrimonio storico, artistico, archeologico e culturale dei piccoli comuni costituisca sempre un elemento fondamentale per la crescita dello sviluppo socio – economico locale.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici.

Vista La deliberazione di G.C. 85 del 02/07/2021 avente ad oggetto: "Lavori di riqualificazione piazze del centro storico di Teulada - Ricognizione economie di spesa, a seguito dell'approvazione degli atti di contabilità finale, e indirizzi al responsabile per i lavori/forniture di completamento.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ha previsto, per quanto sopra, di attuare un intervento rivolto al completamento dell'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico con l'utilizzo delle economie di spesa generate con la conclusione dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione n. 752 del 04/12/2018, dell'importo stimato di Euro 90.000,00.

Preso atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera denominata Lavori di completamento riqualificazione piazze del centro storico di Teulada pari a € 90.000,00 trova copertura nel bilancio comunale ai seguenti capitoli di spesa:

- 21507/0 pari ad € 5.878,49;
- 28118/3 pari ad € 84.121,51.

Vista la determinazione del R.S.T. n. 922 del 22/11/2021 con la quale è stato affidato all'Ing. Luca Pisano di Teulada, l'incarico per i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza dell'intervento denominato: "Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle Piazze del centro storico di Teulada".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 22/07/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato, nel quale risultano descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo che risulta determinato in complessivi € 90.000,00 così ripartiti:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 60.107,88	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.892,12	
A	A.1 + A.2 – Totale importo lavori a base d'asta		€ 64.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 6.400,00	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 16.464,41	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Imprevisti e arrotondamenti	1.825,59	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		26.000,00
C9	Importo complessivo finanziamento		€ 90.000,00

Considerato che le opere in progetto sono finalizzate al completamento dell'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico, conclusi di recente e si sostanzia in due interventi nella piazza Fontana: il primo con la costruzione di una fontana a base circolare ed il secondo con interventi di risanamento di parti strutturali.

Richiamata la determinazione n. 544 del 01/08/2022 con la quale è stata avviato il procedimento di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori mediante affidamento diretto con confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. 2.1. della Legge del 29/07/2021 n. 108.

Preso atto che:

- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 29/07/2022 prot. n. 9804, sono stati invitati a produrre offerta 5 imprese selezionate dalla stazione appaltante dall'elenco operatori economici iscritte e abilitate su SardegnaCat per la categoria merceologica AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI;
- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender_214233 con correlata RDO n. rfq_395078 con scadenza offerte per il giorno 25/08/2022 ore 12:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 60.107,88 oltre a € 3.892,12 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 64.000,00.

Rilevato che sono state acquisite attraverso il portale di Sardegna Cat le seguenti manifestazioni di disponibilità dei seguenti Operatori Economici con i relativi sconti percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori:

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/C.F.	Ribasso offerto
1	EDIM S.r.l. Edilizia e Impianti	01439500917	21,925%
2	Soc. Coop. Metal Sulcis	01353640921	16,181%
3	Soc. Coop. Produzione e Lavoro Edile Bindua	00200130920	3,33%

Rilevato che l'offerta dell'Operatore Economico EDIM S.r.l. Edilizia e Impianti pari al 21,925% di sconto sull'importo dei lavori è ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

Ritenuto che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione dei lavori in parola alla EDIM S.r.l., per il prezzo di seguito esposto:

A	Importo lavori principali a base d'asta	€ 60.107,88	
	A dedurre ribasso offerto 21,925%	€ 13.178,65	
	Importo lavori principali		€ 46.929,23
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.892,12
C	Importo contrattuale		€ 50.821,35

Considerato che, sulla base dell'importo di affidamento dei lavori e degli impegni assunti sopra richiamati, occorre procedere alla ridefinizione del quadro economico dei lavori e della relativa spesa secondo il seguente prospetto:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 46.929,23	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.892,12	
A	A.1 + A.2 – Totale importo lavori a base d'asta		€ 50.821,35
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 5.082,14	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 16.464,41	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Economie di ribasso e imprevisti	€ 16.322,10	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		39.178,65
C9	Importo complessivo finanziamento		€ 90.000,00

Ritenuto, pertanto, di affidare all'impresa EDIM S.r.l. Edilizia e Impianti con sede legale in Loceri (OG) Via Nazionale, 45 CAP 08040, C.F e P.IVA 01439500917 i lavori riferiti alle Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada per il ribasso del 21,925% e pertanto per un importo contrattuale di € 50.821,35 di cui € 3.892,12 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge al 10%.

Ritenuto dover procedere a impegnare le somme indicate nel suddetto quadro economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

Precisato che i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-organizzativa dell'impresa EDIM S.r.l. Edilizia e Impianti sono stati espletati positivamente sul sito ANAC AVCPass.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi.

Considerato che:

- il relativo provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del dirigente del settore, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- nei confronti del responsabile del procedimento e del dirigente preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6- bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Vista la seguente normativa:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- Decreto legge n. 76 del 16/07/2020;
- D. P R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nella parte ancora in vigore alla data odierna;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di approvare** l'esito della procedura di scelta del contraente, esperita sulla centrale di committenza regionale SardegnaCAT (RDO n. rfq_395078) per i lavori riferiti alle opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada;
3. **Di affidare** ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. 2.1. della legge 29 luglio 2021, n. 108 i lavori di cui al progetto approvato con deliberazione di G.C. Giunta Comunale n. 68 del 22/07/2022, all'impresa EDIM S.r.l. Edilizia e Impianti con sede legale in Loceri (OG) Via Nazionale, 45 CAP 08040, C.F e P.IVA 01439500917, che ha offerto un ribasso del 21,925% sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto per un contrattuale di € 50.821,35 di cui € 3.892,12 quali oneri per la sicurezza, oltre agli oneri fiscali;
4. **Di dare atto** altresì, che il quadro economico di spesa a seguito del presente affidamento è ridefinito secondo le seguenti risultanze:

	Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
A.1)	Importo lavori	€ 46.929,23	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.892,12	
A	A.1 + A.2 – Totale importo lavori		€ 50.821,35
Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 5.082,14	
B.2)	Spese tecniche: progettazione, Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza (compresa IVA e cassa)	€ 16.464,41	
B.3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 1.280,00	
B.4)	Contributo gara ANAC	€ 30,00	
B.5)	Economie di ribasso e imprevisti	€ 16.322,10	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		39.178,65
C9	Importo complessivo finanziamento		€ 90.000,00

5. **Di assumere** conseguentemente alla rimodulazione del quadro economico i seguenti impegni di spesa in favore di EDIM S.r.l. Edilizia e Impianti per i lavori + Iva al 10% pari ad € 55.903,49 capitolo di spesa 28118/3 con la creazione del subimpegno sul codice P D00752/1:
 - € 55.903,49 codice P P00609/1secondo le imputazioni contabili indicate nel prospetto che segue che è parte integrante e sostanziale al presente atto.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda