



# COMUNE DI TEULADA

*Provincia Sud Sardegna*

*via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921*

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 616 del 05/09/2022**

- Settore -

**Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia**

Ufficio Opere Pubbliche

Oggetto

**ORIGINALE**

---

Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari – CUP I34E21002210004. Approvazione progetto esecutivo di completamento e avvio della procedura di scelta del contraente. CIG 9390487B02.

---

---

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la normativa di riferimento:

- ✓ Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., ed in particolare:
  - l'art. 29 ("Principi in materia di trasparenza");
  - l'art. 30 ("Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni");
  - l'art. 32 ("Fasi delle procedure di affidamento"), comma 2, in materia di determinazione a contrarre;
  - l'art. 35 ("Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti");
  - l'art. 36 ("Contratti sotto soglia");
  - l'art. 37 ("Aggregazioni e centralizzazione delle committenze");
  - l'art. 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);
  - l'art. 95 ("Criteri di aggiudicazione dell'appalto"), comma 4, lettera a) in materia di utilizzo del criterio del minor prezzo;
  - l'art. 97 ("Offerte anormalmente basse"), comma 2, in materia di congruità delle offerte;
  - l'art. 216 ("Disposizioni transitorie e di coordinamento");
- ✓ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE») per le parti ancora in vigore;
- ✓ Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e ss.mm., ed in particolare l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e successive modificazioni;
- ✓ Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265), ed in particolare:
  - l'articolo 107 che riporta "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - gli articoli 147-bis, 151 comma 4 e 183 comma 9 disciplinanti le modalità di assunzione degli atti di impegno;
  - l'articolo 191 riportante "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
  - l'articolo 192 che disciplina le "Determinazioni a contrarre e relative procedure";
- ✓ Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) nel testo vigente;
- ✓ Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e ss.mm. e ii.;
- ✓ Legge 6 novembre 2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- ✓ Legge 17 dicembre 2010, n. 217 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 12 novembre 2010, n. 187. Misure urgenti in materia di sicurezza) recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 23 recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- ✓ Legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l'art. 51 comma 1 lett. 2.2.

**Premesso** che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la riqualificazione degli stabili comunali ed in particolare lo stabile e l'area dell'ex pretura di via B. Sassari;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/06/2021 inerente "Aggiornamento n. 1 al programma triennale opere pubbliche 2021-2023 ed annesso elenco annuale 2021";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2021, è stato approvato il bilancio triennale di previsione 2022/2024;

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 6116 del 21/05/2019 col quale sono stati attribuiti al sottoscritto l'incarico di reggenza del servizio tecnico lavori pubblici;

**Visti** i seguenti atti:

- determinazione n. 953 del 16/12/2019 con cui sono stati affidati i servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Giuseppe Pinna;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 20/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato Ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via Brigata Sassari dell'importo complessivo di € 525.000,00;
- determinazione n. 614 del 02/08/2021 con cui sono stati affidati i servizi tecnici di direzione lavori, misura e contabilità, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giuseppe Pinna.
- determinazione del R.S.T. n. 726 del 24/09/2021, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in argomento alla BEMAR S.r.l P.IVA 15086941000 con sede legale a Roma (RM) in via dei Fagiani, 5 che ha offerto un ribasso del -32,577% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto per il prezzo netto di € 281.863,36 oltre ad € 8.603,04 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge;
- determinazione n. 11 del 11/01/2022 con cui sono stati affidati i servizi tecnici di collaudo statico delle strutture, tecnico-amministrativo e contabile in corso d'opera e finale dei lavori all'Ing. Antonio Pinna di Cagliari.
- determinazione del R.S.T. n. 309 del 04/05/2022, si è provveduto alla risoluzione per grave inadempimento del contratto, a rogito Segretario Comunale, rep. 767 del 12/10/2021, stipulato con l'impresa BEMAR S.r.l. di Roma, per l'esecuzione dei Lavori di Ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via Brigata Sassari - CIG: 8854179BA5 – CUP: I34E2100220004

**Preso atto** dell'esito negativo della procedura di interpello da parte del RUP attivata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'affidamento del completamento dei lavori alla seconda classificata a seguito di risoluzione del contratto per grave inadempimento, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;

**Rilevato** che, al fine di procedere all'intervento in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il sottoscritto responsabile del settore Lavori Pubblici;

**Considerato** che:

- al fine di poter giungere al completamento dei lavori da affidare ad altra ditta, risulta necessario provvedere alla redazione di una perizia dei lavori necessari per il completamento dell'opera, nonché all'aggiornamento degli elaborati grafico/progettuali descrittivi e contabili al fine di poter individuare e quantificare le opere ancora da realizzare;
- il Direttore Lavori Ing. Giuseppe Pinna sentito all'occorrenza si è reso disponibile a farsi carico degli adempimenti necessari, che chiaramente esulano dall'incarico originario in quanto scaturenti da una situazione imprevista ed imprevedibile quale è stata la risoluzione contrattuale per grave inadempimento.

**Dato atto** che l'ing. Giuseppe Pinna, in forza dell'incarico di Direttore Lavori affidato con determinazione n. 614 del 02/08/2021, ha presentato il progetto per il completamento delle opere precedentemente appaltate, stralciando le opere di demolizione ad oggi realizzate a fronte del precedente appalto.

**Dato atto**, che:

- a seguito dell'approvazione del nuovo prezzario Regione Sardegna, pubblicato con Delibera regionale n. 19/23 del 21/06/2022, si è reso necessario provvedere all'adeguamento prezzi previsti dal precedente elenco prezzi approvato con il primo progetto esecutivo.
- L'adeguamento prezzi delle lavorazioni, ha comportato l'incremento dei costi complessivi sui lavori, con il conseguente sfioramento rispetto al quadro economico, rispetto alle somme a disposizione dell'amministrazione.
- Per far fronte alla carenza delle somme a disposizione sono state scorporate alcune lavorazioni, comunque analizzate e facenti parte dell'intero progetto esecutivo, tali da consentire la copertura finanziaria da porre a base di gara del presente appalto e rispettare il totale delle somme a disposizione dell'amministrazione.

**Visto** il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato, nel quale risultano descritti gli interventi da attuare ed il relativo costo che risulta determinato in complessivi € 525.000,00 così ripartiti:

	<b>Descrizione voce di spesa</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
A.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 386.126,09	
A.2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.806,62	
<b>A)</b>	<b>A.1 + A.2 - Totale importo lavori</b>		<b>€ 397.932,71</b>
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 39.793,27	
B.2)	Lavori riconosciuti alla BEMAR S.r.l. a seguito verbale di consistenza (IVA INCLUSA)	€ 25.515,52	

B.3)	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.R.E., Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e cassa)	€ 30.201,93	
B.4)	Spese tecniche: Servizi geologici (compresa IVA e cassa)	€ 2.955,35	
B.5)	Spese tecniche: Collaudo tecnico amministrativo - Collaudo statico (compresa IVA e cassa)	€ 9.331,99	
B.6)	Attività di assistenza e supporto al RUP in fase progettazione	€ 4.000,00	
	Attività di assistenza e supporto al RUP in fase di esecuzione lavori e direttore operativo	€ 5.772,96	
B.7)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.533,10	
B.8)	Contributo gara ANAC	€ 225,00	
B.9)	Contributo ANAC nuova procedura di gara	€ 225,00	
B.10)	Imprevisti	€ 513,17	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 127.067,29</b>
	<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 525.000,00</b>

**Preso atto** che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

**A – DOCUMENTI**

- A.01\_ ELENCO ELABORATI
- A.02\_ RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- A.03\_ RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL'ART. 28 D.Lgs 192/05 e ssmii
- A.04\_ RELAZIONE TECNICA PREVISIONALE SUL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
- A.05\_ RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
- A.06\_ RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE, CANTIERIZZAZIONE E INDIVID. SITI DI CAVE E DI DEPOSITO
- A.07\_ RELAZIONE PAESAGGISTICA

**B – DOCUMENTI ECONOMICI E CONTRATTUALI**

- B.01\_ QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
- B.02\_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- B.03\_ ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- B.04\_ ANALISI DEI PREZZI
- B.05\_ STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- B.06\_ SCHEMA DI CONTRATTO
- B.07\_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- B.08\_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- B.09\_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

**C – PIANO DI MANUTENZIONE**

- C.01\_ PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – MANUALE D'USO
- C.02\_ PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – MANUALE DI MANUTENZIONE
- C.03\_ PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – Progr. di manutenzione – SOTTOPR. DELLE PRESTAZIONI
- C.04\_ PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – Progr. di manutenzione – SOTTOPR. DEI CONTROLLI
- C.05\_ PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – Progr. di manutenzione – SOTTOPR. DEGLI INTERVENTI

**D – SICUREZZA**

- D.01\_ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- D.02\_ CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- D.03\_ ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- D.04\_ FASCICOLO
- D.05\_ STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- D.06 - D.07 - D.08 - D.09 - D.10\_ PLANIMETRIA DELLE AREE DI CANTIERE

**E – PROGETTO ARCHITETTONICO**

- E.01\_ INQUADRAMENTO URBANISTICO
- E.02\_ STATO ATTUALE: PLANIMETRIA GENERALE
- E.03A\_ STATO ANTE 1° INTERVENTO: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E VISTE TRIDIMENSIONALI
- E.03B\_ STATO ATTUALE \_ giugno 2022: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E VISTE TRIDIMENSIONALI
- E.04\_ STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
- E.05\_ STATO DI PROGETTO: PIANTE E VISTE TRIDIMENSIONALI
- E.06\_ STATO DI PROGETTO: PROSPETTI, PROSPETTI E SEZIONI

**ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO - Opere di compl. ristruttur. e riconv. stabile ed area ex pretura**

- E.07\_ STATO DI PROGETTO: RENDERING
- E.08\_ STATO DI PROGETTO: FOTOINSERIMENTI

- E.09\_STATO DI PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- E.10\_STATO DI PROGETTO: ABACO INFISSI

#### **F – PROGETTO STRUTTURALE**

- F.01\_RELAZIONE DI CALCOLO: FABBRICATO POLIFUNZIONALE
- F.02\_RELAZIONE DI CALCOLO: MURO TIPO 1
- F.03\_RELAZIONE DI CALCOLO: MURO TIPO 2
- F.04\_RELAZIONE DI CALCOLO: MURO TIPO 3
- F.05\_PIANO DI MANUTENZIONE: MANUALE D'USO
- F.06\_PIANO DI MANUTENZIONE: MANUALE DI MANUTENZIONE
- F.07\_PIANO DI MANUTENZIONE: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
- F.08\_PIANTE DELLE CARPENTERIE DI FONDAZIONE – EDIFICIO
- F.09\_PIANTE DELLE CARPENTERIE DI FONDAZIONE – MURI
- F.10\_PIANTE DELLE CARPENTERIE: SOLAIO INTERMEDIO – PIANO DI IMPOSTA CAPRIATE
- F.11\_PIANTE DELLE CARPENTERIE: CAPRIATE ED ALTRI ELEMENTI LIGNEI
- F.12\_ARMATURE OPERE DI FONDAZIONE - EDIFICIO
- F.13\_ARMATURE OPERE DI FONDAZIONE – MURI
- F.14\_ARMATURE SOLAIO INTERMEDIO
- F.15\_ARMATURE QUOTA IMPOSTA CAPRIATE
- F.16\_ARMATURE DELLE PILASTRATE
- F.17\_ARMATURE DELLE SCALE

#### **H – IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE**

- H.01\_RELAZIONE SPECIALISTICA – IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- H.02\_IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO: PIANTE PIANTE TERRA E PRIMO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- H.03\_IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE: PLANIMETRIA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

#### **I – IMPIANTO ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE E CDZ**

- I.01\_IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO
- I.02\_IMPIANTO FOTOVOLTAICO - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO
- I.03\_IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE ED IMPIANTI SPECIALI FABBRICATO – ELABORATI GRAFICI
- I.04\_IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE PIAZZALI ESTERNI – ELABORATI GRAFICI
- I.05\_IMPIANTO CDZ e ACS PLANIMETRIE PARTICOLARI COSTRUTTIVI – ELABORATI GRAFICI
- I.06\_IMPIANTO FOTOVOLTAICO PLANIMETRIE PARTICOLARI COSTRUTTIVI – ELABORATI GRAFICI
- I.07\_IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCHEMA UNIFILARI – ELABORATI GRAFICI
- I.08\_SCHEMI QUADRI ELETTRICI - AVANQUADRO
- I.09\_SCHEMI QUADRI ELETTRICI – PIANO TERRA
- I.10\_SCHEMI QUADRI ELETTRICI – PIANO PRIMO

**Considerato** che, gli elaborati progettuali sopraelencati, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sono depositati agli atti del Settore lavori Pubblici – Urbanistica - Edilizia;

**Considerato** che è prevista nella documentazione progettuale la facoltà opzionale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 nel caso si rendano disponibili economie derivanti dal ribasso sul prezzo posto a base di gara dei lavori, con l'affidamento di lavori supplementari e di completamento dell'intervento allo stesso operatore economico senza una nuova procedura di gara;

**Verificato** che il medesimo risponde ai requisiti dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Dato atto** che occorre reperire le risorse finanziarie pari ad € 437.950,98 per dar corso alla procedura di gara secondo il seguente prospetto:

Capitolo	Codice impegno	Beneficiario	Importo	Annotazioni
21500	D D00726/1	BEMAR S.r.l.	€ 255.610,43	Disimpegno somme per nuova procedura di gara lavori + IVA
21500	D D00726/2	Da individuare	€ 144.034,81	Economie di ribasso
21500	P D00613/5	Imprevisti	€ 431,82	ANAC + Lavori
21500	D D00443/2	Erario Stato	€ 66,94	Disimpegno somme per nuova procedura di gara + lavori
21500/1		Da individuare	€ 37.806,98	Riappalto lavori + IVA
<b>TOTALE</b>			<b>€ 437.950,98</b>	

**Ritenuto** altresì in relazione alle verifiche ed accertamenti effettuati in fase istruttoria, che si possa procedere all'esecuzione dell'intervento di che trattasi;

**Valutato** che è intendimento di questa Amministrazione procedere ad affidare l'esecuzione dei lavori sopra indicati per il tramite di una procedura negoziata telematica da effettuarsi sul portale CAT Sardegna della R.A.S. con consultazione di un congruo numero di operatori qualificati iscritti e abilitati per categoria merceologica AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI

**Viste:**

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC contenente l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT della Direzione generale Enti Locali e Finanze.

**Sottolineato** che le stazioni appaltanti devono rispettare per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

**Ritenuto:**

- lo strumento della richiesta di offerta (c.d. R.d.O.) è il più idoneo per l'affidamento dei lavori in parola in quanto permette di negoziare prezzi migliorativi delle lavorazioni in progetto, richiedendo telematicamente agli operatori economici l'invio di offerte "ad hoc", valutandole in maniera automatica, predisponendo una graduatoria sulla base del prezzo offerto;
- che il principio di economicità viene assicurato dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della R.d.O. agli operatori economici invitati;
- che i criteri di efficacia e tempestività legittimano di procedere alla selezione di operatori abilitati sul SardegnaCAT;
- i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e correttezza sono adeguatamente garantiti dalla Centrale Regionale di Committenza, quale mercato aperto ad una schiera indefinita di operatori economici che possono accreditarsi per bandi abilitanti;
- il principio di proporzionalità richiede il rispetto dell'equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati e che, pertanto, l'azione amministrativa intrapresa risponde ad un'oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona al valore del contratto.

**Preso atto** delle peculiarità del progetto esecutivo e dell'importo complessivo da porre a base di gara pari a € 397.932,71 (oltre IVA di legge), di cui € 386.126,09 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.806,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Visto** in particolare l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che dispone l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, prescrizione ribadita anche dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

**Ritenuto** pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti, precisare quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è la realizzazione delle Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari - CUP I34E21002210004;
- l'oggetto del presente atto è l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- di espletare la gara ai sensi ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. 2.2 della Legge n.108 del 29/07/2021 mediante una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- di invitare a presentare offerta, mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), n. dieci operatori economici, individuati dalla stazione appaltante dall'elenco operatori economici iscritti ed abilitati su SardegnaCat, per la categoria merceologica prevalente AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI;
- di fissare la durata contrattuale secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;
- di fissare come importi a base d'asta i seguenti valori:
  - per lavori principali: € 386.126,09 per lavori ed € 11.806,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - per lavori supplementari: € 36.255,06 per lavori ed € 1.121,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 – bis del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori, a misura;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del medesimo decreto, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, si può individuare la seguente categoria di lavori: OG1 (prevalente) subappaltabile;
- di stabilire che possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale previsti

dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., possiedano l'attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 Classe II);

- Opzioni: Sì, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e fino al limite massimo del 50% dell'importo del contratto;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e che non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del suddetto decreto, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- altre clausole ritenute essenziali del contratto sono contenute:
  - nella lettera di invito e relativi allegati che seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale;
  - nel capitolato speciale d'appalto.

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, si è provveduto all'ottenimento, sul sito dell'ANAC, del seguente codice identificativo di gara (CIG): n. 9390487B02.

**Vista** la documentazione di gara costituita da: lettera di invito/disciplinare di gara con relativi allegati predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento, anche se non materialmente allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**Dato atto** di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

**Ritenuto** dover procedere a prenotare le somme indicate nel suddetto quadro economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

**Accertata** l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP che al Responsabile del Settore.

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**Di indire**, una procedura negoziata tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, ai sensi ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. 2.2 della Legge n.108 del 29/07/2021 mediante una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per individuare il contraente a cui affidare i lavori di seguito indicati: "Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari – CUP I34E21002210004", importo lavori soggetti a ribasso di € 386.126,09 per lavori ed € 11.806,62 (IVA di legge esclusa);

**Di assumere** quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 - bis del D.Lgs. n. 50/2016 determinato dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter del medesimo decreto qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, possono individuarsi le seguenti categorie di lavori: OG1 (prevalente) subappaltabile;

**Di ricorrere** alla piattaforma "SardegnaCat" per l'espletamento della procedura in oggetto;

**Di invitare** a presentare offerta n. 10 operatori economici, individuati dalla stazione appaltante dall'elenco operatori economici iscritti ed abilitati su SardegnaCat, per la categoria merceologica prevalente AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI;

**Di dare atto**, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato "a misura", in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante e non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del suddetto decreto, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

**Di pubblicare** gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

**Di prenotare** la spesa riferita ai lavori e al versamento ANAC secondo il seguente prospetto che segue:

Capitolo	Codice impegno	Beneficiario	Importo	Annotazioni	
21500	D D00726/1	BEMAR S.r.l.	€ 255.610,43	Disimpegno somme per nuova procedura di gara lavori + IVA	Lavori +IVA
21500	D D00726/2	Da individuare	€ 144.034,81	Economie di ribasso	Lavori + IVA
21500	P D00613/5	Da individuare	€ 206,82	Lavori + IVA	Lavori + IVA
			€ 225,00	Contributo gara	ANAC
21500	D D00443/2	Erario Stato	€ 66,94	Disimpegno somme per nuova procedura di gara lavori + IVA	Lavori + IVA
21500/1		Da individuare	€ 37.806,98	Riappalto lavori + IVA	Lavori + IVA
<b>TOTALE</b>			<b>€ 437.950,98</b>		

**Di dare atto** che il provvedimento di impegno, comunque, sarà perfezionato successivamente, ad avvenuto regolare esperimento della procedura di gara e, pertanto, ad obbligazione giuridicamente perfezionata.

Il Responsabile del settore lavori pubblici e del procedimento  
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda