

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE ACUTO

ORIGINALE

Determinazioni del Dirigente

N. 27 del 29-01-2021

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE DI SVILUPPO 2014 - 2019- Strategia 5.8- Programmazione Territoriale POR FESR 2014-2020 - Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna" - Intervento denominato CRP-PT17/INT-8 "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi turistici per il territorio " - CUP I17B18000080002 Comune di Golfo Aranci Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 - Determinazione a contrarre - Approvazione documentazione di gara - CIG 861042182F.

IL DIRIGENTE

VISTO il Piano Regionale di Sviluppo (PRS) 2014-2019 che prevede tra le sue strategie la n. 5.8 denominata "Programmazione Territoriale";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 30/16, assunta nella seduta del 12 giugno 2018 che approva lo schema di accordo di programma quadro e il progetto di sviluppo territoriale (PST CRP 17/INT) "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna";

VISTO l'accordo di programma quadro inerente il progetto di sviluppo territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna" sottoscritto, in forma digitale, in data 13 giugno 2018 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dalla Comunità Montana del Monte Acuto e dall'Unione di Comuni Riviera di Gallura;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 63 prot. 12540 del 19.06.2018 che approva il succitato Accordo di Programma;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 5 del 29.05.2018 dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura con la quale viene riconosciuto alla Comunità Montana del Monte Acuto il ruolo di soggetto attuatore del progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna", prevedendo la costituzione di un ufficio unico di progetto e l'individuazione di un referente tecnico unico;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunitaria n. 29 del 01.06.2018 con la quale la Comunità Montana del Monte Acuto prende atto della suddetta deliberazione n. 5 del 29.05.2018 della Unione di Comuni Riviera di Gallura e accetta la delega conferitagli;

VISTA la deliberazione n. 37 del 20.07.2018 con la quale il Consiglio Comunale di Golfo Aranci ha approvato la sottoscrizione tra i comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro, la Comunità Montana

del Monte Acuto e l'Unione di Comuni Riviera di Gallura di una convenzione che disciplina l'organizzazione e la gestione del Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna";

VISTA la Convenzione attuativa prot. 5928/conv/21 del 10.08.2018, che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 1 7/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna", firmata digitalmente dal Presidente della Comunità Montana del Monte Acuto, quale Soggetto Attuatore e dal Direttore del Centro Regionale di Programmazione e Responsabile dell'Unità di Progetto della Programmazione Unitaria e gli allegati che ne fanno parte integrante, costituiti da:

- le schede intervento unitarie del Soggetto Attuatore - Comunità Montana del Monte Acuto.
- le schede intervento ad attuazione diretta

e prevede in particolare all'art. 19 l'integrazione, attraverso la sottoscrizione, di un atto aggiuntivo che approva le singole schede di intervento;

VISTO l'atto aggiuntivo prot. 7548/conv/27 del 22.10.2018 alla suddetta Convenzione attuativa prot. 5928/conv/21 del 10.08.2018, acquisito al protocollo con n. 15005 del 24.10.2018, che regola la realizzazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 17/INT "Monte Acuto-Riviera di Gallura, Territori di eccellenza della Sardegna", firmato digitalmente dal Presidente della Comunità Montana Monte Acuto, quale Soggetto Attuatore e dal Direttore del Centro Regionale di Programmazione e Responsabile dell'Unità di Progetto della Programmazione Unitaria e gli allegati che ne fanno parte integrante, costituiti da:

- le schede intervento unitarie con relativi Allegati Tecnico-Economici
- le schede ad attuazione diretta

ed in particolare la Scheda intervento unitaria relativa all'intervento "Centro Servizi turistici per il territorio - Golfo Aranci - CRP-PT-1 7/INT-8" (sez. 1 - Anagrafica del progetto, sez.2 - Anagrafica intervento, sez.3 - Descrittiva, sez.4 - Cronoprogramma procedurale, sez.5 - Cronoprogramma economico - finanziario) e l'Allegato Tecnico - Economico (1. Inquadramento territoriale e socio - economico, 2. Fattibilità tecnica, 3. Compatibilità urbanistica, ambientale e paesaggistica, 4. Documentazione tecnica - fotografica, 5. Sostenibilità economica e finanziaria, 6. Quadro economico) firmata digitalmente in data 19.10.2018 dal Presidente della Comunità Montana del Monte Acuto in qualità di Soggetto Attuatore, dal RUP dell'Ufficio Tecnico del Comune di Golfo Aranci, dal Direttore Servizio Gestione Offerta del Territorio in qualità di responsabile Azione FESR 2014-2020 Az. 6.8.3 e dal Coordinatore dell'Unità di Progetto di coordinamento tecnico per la Programmazione Unitaria;

VISTA la Scheda intervento unitaria CRP-PT-17/INT-8 'Centro Servizi turistici per il territorio Golfo Aranci' - Fonte FESR - Azione 6.8.3 - CUP I17B18000080002 - Importo € 1.285.000,00 e l'Allegato Tecnico - Economico, allegati all'Atto aggiuntivo prot. 7548/conv/27 del 22.10.2018, alla Convenzione attuativa prot. 5928/conv/21 del 10.08.2018;

VISTA la convenzione di finanziamento prot. 17594 del 07.12.2018, stipulata ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 13.03.2018 n. 8, che affida al Soggetto attuatore unico - Comunità Montana del Monte Acuto l'attuazione dell'intervento CRP-PT-1 7/INT-8 'Centro Servizi turistici per il territorio - Golfo Aranci' di cui all'Atto aggiuntivo prot. 7548/conv/27 del 22.10.2018 della Convenzione attuativa prot. 5928/conv/21 del 10.08.2018;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Offerta del Territorio dell'Assessorato Regionale del Turismo n. 1546 del 10.12.2018 prot. 17695 che approva la sopra citata Convenzione di finanziamento prot. 17594 del 07/12/2018;

DATO ATTO che in considerazione della carenza di organico della Comunità Montana del Monte Acuto e della Unione di Comuni Riviera di Gallura si è ritenuto indispensabile attivare una forma di collaborazione tra i due Enti sovracomunali e i comuni che li costituiscono al fine di migliorare l'efficienza e la economicità di gestione delle procedure;

VISTA la Convenzione relativa alla “Organizzazione e gestione in forma associata in maniera coordinata di opere, funzioni e servizi della Comunità Montana del Monte Acuto” tra la Comunità Montana ed i Comuni di Alà dei sardi, Berchidda, Buddusò, Monti, Oschiri e Padru sottoscritta in data 11.06.2018;

VISTA altresì la Convenzione per la “Organizzazione e gestione del progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto – Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna”, tra la Comunità Montana del Monte Acuto, L'unione di Comuni Riviera di Gallura ed i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro, facenti parte della Riviera di Gallura, sottoscritta in data 08.10.2018;

RICHIAMATO l'intervento denominato “Centro Servizi turistici per il territorio” in Comune di Golfo Aranci facente parte del suddetto Progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto – Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna;

VISTA la Determinazione n. 251 del 20.12.2018 con la quale l'Ing. Diego Ciceri, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, Affari Generali e Contratti del Comune di Golfo Aranci, è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) per l'intervento denominato “Centro Servizi turistici per il territorio” nel Comune di Golfo Aranci;

VISTA la determinazione n. 1 del 04.01.2021 con la quale la Comunità Montana del Monte Acuto ha approvato il Progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento denominato “CRP-PT17/INT-8 "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi turistici per il territorio " - CUP I17B18000080002;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTI in particolare:

- l'art. 36 (Contratti sotto soglia) comma 1 “L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50”;
- l'art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) comma 5 e l'art.38 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza) comma 8;

- l'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 10 *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.”*;
- “le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018 e ulteriormente aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

VISTA la Legge 120 del 11.09.2020 ed in particolare l'art. 1 *“Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”* del quale si riportano le parti che qui interessano:

1. *Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. ...omissis*;

2. *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) *..... omissis*;

b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento ... omissis di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.”*;

CONSIDERATO che la Legge 120/2020 all'art. 1 comma 1 dispone, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'applicazione delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 dello stesso articolo, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

VISTO che l'importo a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.040.501,45 di cui € 23.561,45 (€ 19.052,59 costi diretti - € 4.508,86 costi Covid) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VALUTATO, considerato l'importo a base di gara, il luogo di esecuzione dei lavori e le caratteristiche tecniche, che per l'appalto dei lavori in oggetto, di dimensioni inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice, non via sia un interesse transfrontaliero certo;

RITENUTO che, ai sensi delle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120;

CONSIDERATO:

- che in relazione a quanto disposto dall'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 si può procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dall'art. 97, c. 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo;
- che l'affidamento dei lavori secondo le procedure semplificate di cui alla legge 120/2020 avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- che l'art. 40. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) del D.Lgs. 50/2016 prevede: “1. *Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronica ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale.* 2. *A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronica.*”;
- che la Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Locali del territorio la Piattaforma di e-procurement SardegnaCAT per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sotto soglia comunitaria, previste dal Codice degli Appalti;

VISTA la determinazione n. 2 del 08.01.2021 con la quale si è stabilito di procedere ad una preliminare indagine esplorativa di mercato tramite RdI sulla piattaforma del Mercato Elettronico di Sardegna CAT finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

VISTO “l'avviso di indagine esplorativa di mercato per manifestazione di interesse”, predisposto nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, d.lgs. 50/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, pubblicato:

- per 15 giorni consecutivi (dal 11.01.2021 al 26.01.2021) all'Albo Pretorio della Comunità Montana del Monte Acuto;
- sul sito internet www.montecacuto.it AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - Sezione “Bandi di gara e contratti” in data 11.01.2021;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it – Atti soggetti esterni – Bandi e gare in data 11.01.2021;

- sul portale SardegnaCAT RdI Rfi 4470 Bando: tender_214547 in data 11.01.2021;

DATO ATTO che come previsto nell'avviso di indagine di mercato al punto 7 "Operatori economici da invitare alla procedura di gara" verranno invitati a presentare offerta n. 15 (quindici) operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse nel rispetto delle regole e condizioni contenute nell'avviso stesso scelti tramite sorteggio pubblico mediante la piattaforma SardegnaCAT;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Antonetti in data 25.01.2021 prot. 079propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 600,00, quale quota contributiva a favore dell'A.N.A.C. di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

VISTA la documentazione di gara predisposta per la procedura negoziata che comprende:

- a) Lettera di invito;
- b) Disciplinare di gara e suoi allegati (Allegato 1 "Domanda di partecipazione" – Allegato 2 "DGUE" - Allegato 3 "Dichiarazione integrativa" – Allegato 4 "Dichiarazione di offerta economica" – Allegato 5 "Patto di integrità Comunità Montana del Monte Acuto" – Allegato 6 "Patto di integrità Regione Sardegna - Allegato 7 "Codice di comportamento" - Allegato 8 "Istruzioni di gara");
- c) Progetto esecutivo;

RITENUTO, ai sensi di quanto previsto dall'art. 79 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto del grado di complessità media dell'appalto, del tempo necessario per preparare le offerte, e tenuto conto, altresì, che non è richiesta garanzia provvisoria, che tutte le informazioni necessarie per partecipare alla gara, compreso il progetto dei lavori, sono disponibili sulla piattaforma SardegnaCAT e che le offerte devono essere presentate telematicamente, che il termine di ricezione delle offerte può essere stabilito in gg. 15 (quindici) decorrenti dalla data di invio della lettera di invito;

VISTO:

- l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), del citato D.Lgs. 50/2016, in vigore, che al comma 2 dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte....."*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

VISTA la proposta di Determina a contrarre ed i relativi allegati trasmessi dal Rup In.g Diego Ciceri, acquisiti al protocollo dell'ente n. 101 del 29.01.2021;

RITENUTO di provvedere in merito e di avviare la procedura per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto e assumere la conseguente prenotazione di spesa a carico del bilancio;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTA la Legge 11.09.2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il diritto di accesso all'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

DI PROCEDERE all'affidamento dell'appalto di esecuzione dell'intervento denominato CRP-PT17/INT-8 "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi turistici per il territorio" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 tramite procedura informatizzata da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, per un importo a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari ad € 1.040.501,45 di cui € 23.561,45 (€ 19.052,59 costi diretti - € 4.508,86 costi Covid) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 e con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dall'art. 97, c.8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 192 del T.U., che:

- il fine perseguito dal contratto è quello di ristrutturare e ridistribuire la sistemazione interna di un fabbricato esistente nel territorio del Comune di Golfo Aranci (denominato "ex colonia sordomuti") per adibirlo a struttura polifunzionale comprendente vari spazi funzionali da adibire a punto di incontro per attività culturali, didattiche e ricreative, punto di informazione turistica, sala multimediale, laboratori vari, scuola d'arte e di educazione ambientale per l'intero territorio relativo ai comuni della Comunità Montana Monte Acuto e dell'unione di Comuni Riviera di Gallura;
- l'oggetto del contratto è **"CRP-PT17/INT-8 "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a Centro Servizi turistici per il territorio " - CUP I17B18000080002**

- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo;
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
 - durata: 300 giorni complessivi, naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
 - corrispettivo: € 1.040.501,45 di cui € 23.561,45 (€ 19.052,59 costi diretti - € 4.508,86 costi Covid) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto dalla ditta che si aggiudicherà i lavori oltre IVA;
 - I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, secondo quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto, raggiungono un importo netto non inferiore a € 160.000,00;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara predisposta per la procedura negoziata:

- Lettera di invito;
- Disciplinare di gara e allegati (Allegato 1 “Domanda di partecipazione” – Allegato 2 “DGUE” - Allegato 3 “Dichiarazione integrativa” – Allegato 4 “Dichiarazione di offerta economica” – Allegato 5 “Patto di integrità Comunità Montana del Monte Acuto” – Allegato 6 “Patto di integrità Regione Sardegna - Allegato 7 “Codice di comportamento” - Allegato 8 “Istruzioni di gara”);

DI STABILIRE il termine di ricezione delle offerte in gg. 15 (quindici) decorrenti dalla data di invio della lettera di invito;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Diego Ciceri – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Golfo Aranci e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi con l'oggetto del presente provvedimento;

DI PRENOTARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'impegno della somma di € **1.144.551,60** IVA compresa sul capitolo 543/6 del Bilancio della Comunità Montana del Monte Acuto in fase di approvazione

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di € **600,00** relativa al contributo di gara all'ANAC sul capitolo 543/6 del Bilancio della Comunità Montana del Monte Acuto in fase di approvazione;

DI ADEMPIERE agli obblighi in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 mediante pubblicazione sul sito internet del Comune nella Sezione “Amministrazione Trasparente” Bandi di gara e contratti” degli atti della presente procedura;

DI DARE EVIDENZA dell'avvio della presente procedura negoziata tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) penultimo capoverso della [L. 11 settembre 2020, n. 120](#).

Il Responsabile del Servizio
SIRCANA PIETRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Copia della presente determinazione viene affissa in data all' Albo pretorio della Comunità
Montana per rimanervi 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO