

*CONSORZIO*  
*ZONA INDUSTRIALE REGIONALE*  
*IN LIQUIDAZIONE*  
*"PREDDA NIEDDA" - SASSARI*

---

DETERMINAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 12 del 30 marzo 2021

Oggetto: Asta pubblica per la vendita dei terreni edificabili di proprietà del Consorzio Z.I.R. Predda-Niedda classificati "zone D" e "zone G" dello strumento urbanistico;

L'anno duemilaventuno addì 30 del mese di marzo in Sassari, nella sede del Consorzio, il Dott. Salvatore Cosseddu, nominato Commissario Liquidatore del Consorzio con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 72 in data 21/11/2016;

Viste le Leggi Regionali N. 3/2008 e N. 10/2008 con le quali si dispone lo scioglimento del Consorzio Z.I.R. Predda Niedda di Sassari;

Viste e richiamate le direttive per la gestione liquidatoria dei Consorzi Industriali di cui alla D.G.R. N. 23/17 del 16/04/2008;

Vista la Determinazione del Commissario Liquidatore n. 7 del 09/03/2021 con la quale si è proceduto alla ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà del Consorzio ai sensi dell'art. 2 comma 3 lett.d) delle direttive per la gestione liquidatoria dei Consorzi Industriali di cui alla D.G.R. 23/17 del 16/04/2008;

Vista la Deliberazione del Commissario Liquidatore n. 15 del 26/04/2010 con la quale, sulla base della perizia di stima predisposta dal Geom. Angelo Sini, acquisita al protocollo del Consorzio in data 20/04/2010 al n. 1481, viene stimato in €99/mq oltre IVA il valore dei terreni edificabili classificati dallo strumento urbanistico "zone D" ed in €111,50/mq oltre IVA il valore dei terreni edificabili classificati dallo strumento urbanistico "zone G";

Vista la Determinazione del Commissario Liquidatore n. 10 del 22/03/2021 con la quale si è proceduto alla rideterminazione dei prezzi di vendita dei terreni edificabili di proprietà del Consorzio Z.I.R Predda Niedda classificati "zone D" e "zone G" dello strumento urbanistico;

#### PREMESSO CHE

con la citata Determinazione del Commissario liquidatore n. 7 del 09/03/2021, in applicazione del citato art. 2, comma 3 lett. d) delle Direttive per la gestione liquidatoria dei Consorzi industriali, si è proceduto alla specifica individuazione delle unità immobiliari che per natura, condizione giuridica o vincolo di destinazione possano o non possano rientrare tra quelle oggetto di procedura di dismissione e che a tal fine, in particolare, è stato approvato l'allegato sub A) che individua l'elenco dei beni non funzionali alle funzioni trasferite, rappresentati dai terreni edificabili che possono rientrare nella procedura di dismissione;

con la citata Determinazione del Commissario liquidatore n. 10 del 22/03/2021, si è proceduto, in applicazione di quanto disposto al punto 3) della deliberazione del Commissario liquidatore n.15 del 26/04/2010, alla rivalutazione dei prezzi di vendita dei terreni edificabili in misura pari a € 109,30/mq per le "zone D" e € 123,10/mq per le "zone G,", dando atto che l'indice di rivalutazione più recente è quello stabilito al 31/01/2021, pari 1,104;

al fine di proseguire la procedura liquidatoria, si rende necessario procedere alla dismissione del patrimonio immobiliare costituito dai terreni edificabili che possono rientrare nella procedura di dismissione, come identificati nell'allegato sub A) della Determinazione del Commissario liquidatore n. 7 del 09/03/2021;

Ritenuto di dover procedere alla vendita dei terreni edificabili costituiti dai soli lotti completi, mediante una procedura di evidenza pubblica e, in particolare, mediante asta pubblica esperita ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e, pertanto, col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta prefissato per singolo lotto e con l'aggiudicazione a favore dell'offerta con il prezzo più alto, rinviando ad un procedimento separato la vendita dei lotti di completamento.

Ritenuto che, nel caso di mancata aggiudicazione, aggiudicazioni non convalidate o non regolarizzate e pertanto ritenute nulle, gli immobili saranno posti in vendita a trattativa privata, al prezzo a base d'asta prefissato per singolo lotto e che la vendita proseguirà fino al completo collocamento dei lotti di cui all'allegato sub A) al regolamento, all'eventuale esperimento di nuova asta pubblica o di eventuale interruzione della procedura da parte del Consorzio;

Considerato che, a tal fine, l'ufficio tecnico del Consorzio ha predisposto il regolamento dell'Asta pubblica per la vendita dei terreni edificabili "Lotti interi" di proprietà del Consorzio allegato sub 1) alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, unitamente ai suoi allegati sub A) Elenco dei terreni edificabili "lotti interi" e sub B) Domanda di partecipazione;

## DETERMINA

- Art. 1** di procedere alla vendita di numero di 13 lotti di terreni edificabili "Lotti interi", di caratteristiche, dimensione e prezzo a base d'asta contenute nell'elenco allegato sub A) al Regolamento per la vendita all'asta di cui al successivo art. 2 della presente determinazione, ai sensi degli art. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e, pertanto, col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta prefissato per singolo lotto e con l'aggiudicazione a favore dell'offerta con il prezzo più alto;
- Art. 2** di approvare allo scopo il Regolamento per la vendita all'asta dei terreni edificabili "Lotti completi" di proprietà del Consorzio Z.I.R di Predda Niedda, allegato 1) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e dei suoi allegati sub A) Elenco dei terreni edificabili "lotti interi" e sub B) Domanda di partecipazione;
- Art. 3** di nominare quale responsabile del procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241 il responsabile dell'ufficio tecnico Geom. Giuseppe Pilo;
- Art. 4** di disporre la pubblicazione del Regolamento e dei suoi allegati nell'Albo pretorio del Comune di Sassari e nel portale COMUNAS del sito internet della Regione autonoma della Sardegna .

**Art. 5** di trasmettere la seguente determinazione al Servizio per le politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato regionale all'industria.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 11, comma 3 del DL 23/06/1995 n. 244.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dr. Salvatore Cosseddu)

IN PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DEL CONSORZIO

DAL 30.03.2021 AL 30.04.2021

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

(Dr. Salvatore Cosseddu)