



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Originale

**Registro di Settore N°: 224 del 16/12/2020**

**Registro generale N°: 728**

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: CIG: 8549290949 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)**

Il giorno 16/12/2020 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l’obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull’atto relativo all’oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

### UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *CIG: 8549290949 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)*

Proposta N.847 del 07/12/2020

### IL RESPONSABILE DELL’ AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

RISCONTRATA la propria competenza sull’adozione dell’atto di cui all’oggetto in quanto trattasi di provvedimento di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell’Area;

PREMESSO CHE:

- la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con Determinazione n°2460/SDA - Prot. n°40486 del 24.09.2015 indicava una procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l’utilizzo delle risorse stanziare sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad €20.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°114 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera pubblica denominata “Riqualificazione della piazza della parrocchia di San Sperate Martire e di un fabbricato adibito a laboratori per artisti in via Decimo, con interventi di abbattimento barriere architettoniche ed inserimento nuovi parcheggi”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21/12/2015 con è stato approvato il programma integrato del Comune di San Sperate comprendente l’opera pubblica di cui al punto precedente e interventi privati;
- l’Amministrazione Comunale ha trasmesso il proprio piano integrato alla Regione Autonoma della Sardegna al fine di ottenerne l’approvazione ed il finanziamento contenente i seguenti interventi:
  - a) lavori di riqualificazione della Piazza della Parrocchia di San Sperate Martire, di un fabbricato adibito a laboratorio per artisti in via Decimo, di abbattimento delle barriere architettoniche e inserimento nuovi parcheggi”;
  - b) interventi di Recupero Primario proposti dai privati;

VISTA la determinazione n.1183 protocollo n.27876 del 12/07/2018 del direttore del servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari dell’assessorato regionale degli enti locali, finanze e urbanistica con la quale è stata impegnata in favore del Comune di San Sperate la somma complessiva di € 462.940,43 quale quota regionale per la realizzazione del programma integrato i cui costi sono dettagliati in tabella:

Denominazione	Costo totale intervento	Finanziamento R.A.S.	Cofinanziamento Comunale	Cofinanziamento Privato
Riqualificazione della Piazza della	€ 168.821,47	€86.561,87	€75.939,39	€6.320,21

Parrocchia di San Sperate Martire in via XI Febbraio				
Riqualificazione del fabbricato adiacente la chiesa di Santa Lucia, via Decimo (laboratorio per artisti)	€179.545,51	€92.060,53	€80.763,29	€6.721,69
Abbattimento barriere architettoniche e implementazione numero di parcheggi	€7.736,53	€3.966,84	€3.480,06	289,63
<b>TOTALI</b>	<b>€356.103,51</b>	<b>€182.589,24</b>	<b>€160.182,74</b>	<b>€13.331,53</b>
Opere di recupero primario immobili privati	€471.024,62	€280.351,19	€0,00	€190.673,43

VISTO il primo protocollo d'intesa stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di San Sperate;

ATTESO CHE a seguito della rinuncia da parte del contributo per il recupero primario da parte dei privati è stato sottoscritto un nuovo protocollo d'intesa con la Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO inoltre che con deliberazione del Consiglio comunale n°34 del 25/09/2019 sono state aggiunte ulteriori risorse economiche per l'attuazione degli interventi in argomento i cui nuovi costi sono dettagliati nella seguente tabella:

Denominazione	Costo totale intervento	Finanziamento R.A.S.	Cofinanziamento Comunale	Cofinanziamento Privato
Riqualificazione della Piazza della Parrocchia di San Sperate Martire in via XI Febbraio	€ 197.654,70	€86.561,87	€105.939,39	€5.153,44
Riqualificazione del fabbricato adiacente la chiesa di Santa Lucia, via Decimo (laboratorio per artisti)	€208.304,63	€92.060,53	€110.763,29	€5.480,81
Abbattimento barriere architettoniche e implementazione	€17.683,06	€3.966,84	€13.480,06	236,16

numero di parcheggi				
<b>TOTALI</b>	<b>€423.642,39</b>	<b>€182.589,24</b>	<b>€230.182,74</b>	<b>€10.870,41</b>
Opere recupero primario immobili privati	€ 383.024,62	€ 227.551,19	€0,00	€ 155.473,43

**PRESO ATTO CHE**

- con determinazione del Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva n°61 del 22/05/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e collaudo con C.R.E. dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PARROCCHIA E FABBRICATO VIA DECIMO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E NUOVI PARCHEGGI";
- con determinazione del Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva n° 238 del 21/12/2019 con la quale sono stati integrati i quadri economici dei tre progetti ed esteso l'incarico professionale alla professionista;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°111 del 28/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in parola;

DOVENDOSI procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

RITENUTO di dover procedere con l'affidamento diretto dei lavori previa richiesta di tre preventivi ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. individuando gli operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, attingendo dall'elenco di operatori economici disponibili sulla piattaforma della centrale regionale di committenza Sardegna CAT;

VISTO inoltre l'articolo 27 della Legge regionale 20 ottobre 2016, n. 24 che stabilisce:

*"1. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, e per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo."*

CONSIDERATO, inoltre che, nel caso di specie, per la partecipazione alla procedura negoziata, le imprese interessate sono tenute ad essere in possesso dell'Attestazione SOA per categoria e classifica adeguata ovvero i requisiti di cui all'articolo 90 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che è stata acquisita l'attestazione del Direttore lavori, ai sensi dell'art.106 comma 1 D.P.R. 207/2010;

VISTI gli artt. 192 del D.lgs 267/2000 e 32 del D.Lgs. 50/2016, che prescrivono l'adozione della determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, pertanto, di attivare una nuova procedura di scelta del contraente per la realizzazione dell'opera in parola, disponendo, ai sensi delle norme sopraindicate, quanto segue:

- a) con il conferimento dell'appalto si intende perseguire il fine di realizzare i lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)";
- b) l'appalto verrà esperito mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi elaborati da tre diversi operatori economici individuati tra quelli iscritti sul portale "Sardegna CAT" nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi secondo quanto previsto nell'art.95, c.4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) il contratto, da rogarsi nella forma pubblica-amministrativa, avrà per oggetto i lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI", e verrà stipulato a corpo;
- d) l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara;
- e) le clausole essenziali sono riportate nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo approvato in questo stesso atto;

VISTO lo schema di contratto, lo schema di lettera di invito, disciplinare di gara, allegato alla presente con relativa modulistica;

VISTO il D. Lgs.18.04.2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M.LL.PP.19.04.2000, N.145/2000 nella parte ancora in vigore;

VISTA la L.R. n°8/2018 ess.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. DI INDIRE, ai sensi degli artt. 192 del D.lgs 267/2000, 32 del D.Lgs. 50/2016 una procedura per l'affidamento diretto dei lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI" (CUP: B67H18007420004 – CIG: 8549290949), da aggiudicarsi secondo quanto previsto nell'art.36 comma2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa valutazione di tre preventivi elaborati da tre operatori economici individuati tra quelli iscritti sul portale "Sardegna CAT" nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ponendo a base di gara l'importo di € 136.931,27 + I.V.A. al lordo degli oneri per la sicurezza pari a €2.766,14+ I.V.A.;
2. DI DARE ATTO che è stata acquisita l'attestazione del Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.106 comma 1 D.P.R.207/2010, c.1, lett. a,b,c;
3. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto, lo schema della lettera di invito, il disciplinare e allegata modulistica;
4. DI STABILIRE, ai sensi dell'art.192 del D.lgs. n.267/2000, dell'art.11 del D.Lgs. 163/2006 quanto segue:
  - a) con il conferimento dell'appalto si intende perseguire il fine di realizzare i lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)";
  - b) l'appalto verrà esperito mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi elaborati da tre diversi operatori economici individuati tra quelli iscritti sul portale "Sardegna CAT" nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da aggiudicarsi secondo quanto previsto nell'art.95, c.4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- c) il contratto, da rogarsi nella forma pubblica-amministrativa, avrà per oggetto i lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI", e verrà stipulato a corpo;
- d) l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara;
- e) le clausole essenziali sono riportate nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo approvato in questo stesso atto;

5. DI PRENOTARE la spesa complessiva prevista di € 167.056,15 sulla Missione 5 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 2 "Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale", Titolo 2 "Spese in conto capitale", Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" del bilancio 2020-2022 esercizio 2020 ripartendo così come segue:

- € 73.838,82 sul capitolo PEG 2052108 "RIQUALIFICAZIONE LOTTO ADIACENTE CHIESA SANTA LUCIA PER LABORATORIO ARTISTI - FONDI REGIONALI";
- € 64.767,67 sul capitolo PEG 2052109 "RIQUALIFICAZIONE LOTTO ADIACENTE CHIESA SANTA LUCIA PER LABORATORIO ARTISTI - FONDI BUCALOSSÌ";
- € 4.393,58 sul capitolo PEG 2052110 "RIQUALIFICAZIONE LOTTO ADIACENTE CHIESA SANTA LUCIA PER LABORATORIO ARTISTI - FONDI DA PRIVATI";
- € 24.056,08 sul capitolo PEG 2052111 "RIQUALIFICAZIONE LOTTO ADIACENTE CHIESA SANTA LUCIA PER LABORATORIO ARTISTI - AVANZO LIBERO"

6. DI PUBBLICARE la presente sul sito web dell'Ente in "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013 e all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

(Giovanni Mameli)

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

(ai sensi del regolamento cui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 847 del 07/12/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 847**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **CIG: 8549290949 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)**

Nr. adozione settore: **224**      Nr. adozione generale: **728**

Data adozione: **16/12/2020**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 16/12/2020

Il Direttore d'Area  
Pisano Mariagrazia



Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 224; Numero Registro Generale: 728 del 16/12/2020 .

**Ufficio di Segreteria**

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 16/12/2020 per quindici giorni consecutivi fino al 31/12/2020

Il Responsabile:

  

---

ATTO IN ORIGINALE