



**COMUNE DI SINISCOLA**  
*Provincia di Nuoro*

**Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio**

**DETERMINAZIONE n°20 del 09-02-15**

Reg. generale 89

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento mediante asta pubblica della gestione del campeggio ex Enal denominato "LA MADRAGOLA" sito nella fraz. di Santa Lucia.

**Il Responsabile del Servizio**

**VISTO** l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

"Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.
2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.
4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.";

**VISTO** l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.";

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 07.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si affida al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica la dotazione finanziaria di € 2'000,00 per l'affidamento della gestione del Campeggio ex Enal denominato "La Mandragola" sito nella Frazione di Santa di Lucia di Siniscola;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 29.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si affidano al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ulteriori € 3'000,00 per l'affidamento della gestione del Campeggio ex Enal denominato "La Mandragola" sito nella Frazione di Santa di Lucia di Siniscola. Pertanto, complessivamente al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica è stata affidata la dotazione finanziaria di € 5'000,00;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione in parola;

**ATTESO** che il canone complessivo preventivato della nuova concessione per la gestione novennale del campeggio in questione ammonta a € 1'368'000,00, onnicomprensivi escluso I.V.A.;

**RITENUTO**, pertanto, di indire una asta pubblica per l'affidamento della gestione del Campeggio ex Enal denominato "La Mandragola" sito nella Frazione di Santa di Lucia di Siniscola, da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa;

**RITENUTO** di porre a base d'asta l'importo di € 1'368'000,00 onnicomprensivi escluso I.V.A., quale costo preventivato del canone;

**VISTI** i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Bando di gara,
- Capitolato speciale;
- Schema di Domanda e allegati;

**RITENUTO** necessario dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità, dando atto che il costo di queste ammonta presuntivamente a € 5'000,00 onnicomprensivi:

- affissione all'Albo Pretorio;
- pubblicazione Sito Internet Istituzionale;
- pubblicazione per estratto su un quotidiano a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale;
- G.U.R.I.;
- pubblicazione servizio regionale appalti.

**CHE** il CIG (Codice Identificativo Gara) è 612683582E;

**VISTI:**

1. il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192;

2. Il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
3. D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

## **DETERMINA**

**1.** Di indire una asta pubblica per l'affidamento della gestione del Campeggio ex Enal denominato "La Mandragola" sito nella Frazione di Santa di Lucia di Siniscola con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**2.** Di porre a base d'asta l'importo pari a € 1'368'000,00, onnicomprensivi ad esclusione dell' I.V.A..

**3.** Di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale:

- bando di gara,
- capitolato speciale,
- Schema di Domanda e allegati;

**4.** Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente i beni/servizi di cui all'oggetto;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento della gestione del Campeggio ex Enal denominato "La Mandragola" sito nella Frazione di Santa di Lucia di Siniscola;

- relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'asta pubblica;

**5.** Di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara, dando atto che il costo di queste ammonta presuntivamente a € 5'000,00 onnicomprensivi, da imputare sul cap. 1410 imp. 1464/13:

- affissione all'Albo Pretorio;
- pubblicazione Sito Internet Istituzionale;
- pubblicazione per estratto su un quotidiano a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale;
- G.U.R.I.;
- pubblicazione servizio regionale appalti.

**6.** Di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

**7.** Di stabilire che il responsabile unico del procedimento in questione è l'Ing. Silvio Lapia, istruttore direttivo tecnico del servizio pianificazione urbanistica.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Michele Piero Scanu

*Michele Piero Scanu*

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

Il Responsabile dei servizio risorse finanziarie e personale  
DR.SSA MONNI SILVESTRA

*DR.SSA Monni Silvestra*

COMUNE DI SINISCOLA  
Per Copia Conforme all'originale

Per uso *Dem. / 10* n° *16 Fogli*

Siniscola, li 16 FEB 2015  
Il Pubblico Ufficiale Incaricato *Per Silvestra*

