



REGIONE AUTONOMA
DEI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N.05/2017 del 16/01/2017

OGGETTO: **CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI** per usi agricoli di proprietà dell' IGEA SPA ubicati nei Comuni di ARBUS, IGLESIAS e SAN GAVINO MONREALE, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924 - approvazione verbale commissione di valutazione in data 22/12/2016

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTA la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, ha deciso di dare mandato all'assemblea straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria , già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società;
- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società IGEA Spa ed è stato revocato lo stato di liquidazione della Società ;
- PREMESSO CHE l'IGEA Spa è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati, secondo quanto previsto dalla sopra richiamata D.G.R. n.34/19 del 7.7 . 2015, ed attualmente liberi;
- CHE i suddetti beni immobili comprendono terreni agricoli ubicati in Comune di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale;
- CONSIDERATO CHE tali terreni, in passato concessi in uso a coltivatori diretti o imprenditori agricoli con contratti di breve durata ex art. 45 L. 203/82, sono attualmente disponibili per l'assegnazione in affitto;
- VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- VISTA la Determinazione dell'Amministratore Unico n 95 del 06/10/2016, con cui è stata indetta la procedura di concessione in affitto di terreni per usi agricoli di proprietà dell'IGEA S.p.A. ubicati nei Comuni di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale, suddivisi in n. 11 lotti, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'Art. 73 lettera C, del Regio Decreto n 827 del 23 maggio 1924.
- DATO ATTO CHE la suddetta Determinazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito dell'IGEA S.p.A., sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, il Bando di gara sull'albo pretorio on line dei Comuni di Arbus, Iglesias e San Gavino Monreale;
- VISTO il verbale redatto in data 22/12/2016 prot.2799, dalla Commissione di valutazione nominata con determina A.U. n.95 del 6/10/2016, con il quale è stato accertato lo stato della gara;
- VISTA LA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA (-)*
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1 di prendere atto del verbale n°2 prot. n. 2799 del 22 dicembre 2016, redatto dalla Commissione di valutazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- ART . 2 di prendere atto dello stato della gara e delle offerte pervenute dalle undici ditte partecipanti, di cui quattro escluse e sette ammesse alla gara;



(-) S. APPROVA

Sede legale Loc. Monte Agruxau - 09016 IGLESIAS (CI)
Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS (CI)
Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro
Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404
fax: +39 0781491395
mail: segr.dir@igeaspa.it
pec:
igea@pec.igeaspa.it
web: www.igeaspa.it



REGIONE AUTONOMA
DEI SARDEGNI
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- ART. 3 di dichiarare deserta la gara per i lotti n. 3, 4, 7, 10 e 11;
- ART. 5 di dichiarare non ammesse alla gara, perché ritenute non conformi alle procedure richieste dal bando, quindi non aggiudicabili, le offerte pervenute per i lotti 6, 8 e 9;
- ART. 4 di prendere atto, fatta salva la verifica dei diritti di prelazione, dell'aggiudicazione provvisoria limitatamente ai lotti numeri 1, 2, 5, 6 e 9, inseriti nell'Avviso Pubblico per l'affitto di terreni agricoli di proprietà IGEA S.p.A., pubblicato il 17 ottobre 2016, approvato con Determina dell'Amministratore Unico, n°95 del 06/10/2016;
- ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa www.iqeaspa.it, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, nonché sull'Albo pretorio del Comune di Arbus, Iglesias e di San Gavino Monreale;
- ART. 7 di dare mandato al responsabile del procedimento, di verificare, per i lotti n. 1,2, 5, 6 e 9, la volontà degli aventi diritto di esercitare il diritto di prelazione, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

La presente determinazione è trasmessa, all'Assessorato Regionale dell'Industria - Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.39/17 del 10/10/2014.

L'Amministratore Unico

(Dr. Michele Caria)



Sede legale Loc. Monte Agruxau - 09016 IGLESIAS (CI)
Sede amministrativa Loc. Campo Pisano - 09016 IGLESIAS (CI)
Capitale Sociale € 4.100.000,00 C.F. e N. iscrizione del Registro
Imprese di Cagliari 01087220289 - R.E.A. 136036 - P.IVA 01660730928
Società Soggetta alla direzione e controllo dell'Unico Azionista Regione Autonoma della Sardegna

tel: +39 0781491404
fax: +39 0781491395
mail: segr_dir@iqeaspa.it
pec: igea@pec.iqeaspa.it
web: www.iqeaspa.it