



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

PROVINCIA DI ORISTANO

UFFICIO TECNICO

Piazza Parrocchia, 6 – C.A.P. 09070 - ☎ 0785/57723 - 📠 0785/57860 - ✉ tec.comaido@tiscali.it

BANDO DI GARA PROCEDURA “APERTA”

*RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA ANTINCENDIO E DI SICUREZZA DEI LOCALI
DELLA BIBLIOTECA ED ARCHIVIO SITO IN VIA
CORTEJOSSO.*

Codice CUP: E14H16001830004

Codice CIG: 70481258BD

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 122 del 12.04.2017 il giorno **27.04.2017** alle ore **9.00**, nella sede municipale del Comune di Aidomaggiore si terrà una procedura di gara “aperta” per i lavori di *“Riqualificazione ed adeguamento alla normativa antincendio e di sicurezza dei locali della biblioteca ed archivio sito in via cortejosso”*.

1) Stazione appaltante: - Comune di Aidomaggiore – Piazza Parrocchia n° 06 – 09070 Aidomaggiore.

2) Procedura di gara: Procedura “aperta” ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50.

3) Criterio di aggiudicazione:

- Appalto con corrispettivo a corpo – dell’art. 4, comma 1 lett. dddd) del D.Lgs 50/2016.

Massimo ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e di quelli stimati per la mano d’opera).

Ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’Amministrazione appaltante valuterà l’anomalia delle offerte relativamente a tutte le offerte presentate così come indicato nel suddetto articolo di Legge. Ai sensi del comma 8 del citato art. 97 del D.Lgs 50/2016, non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

L’offerta dovrà essere espressa mediante **ribasso percentuale**, secondo le norme e con le modalità previste dalle “Norme integrative del bando” sul modello predisposto dalla stazione appaltante.

4) Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo:

Caso C: a corpo ai sensi di quanto previsto dall’art. 4 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016

5) Luogo di esecuzione: comune di Aidomaggiore– Via Cortejosso – Biblioteca comunale ed Archivio”.

6) Descrizione dei lavori:

Realizzazione impianto prevenzione incendi, climatizzazione ed sostituzione infissi.

7) Importo dell’appalto:

- 7.a Importo complessivo dell’appalto: **€. 63.500,00** (compresi gli oneri per la sicurezza e importo stimato per la mano d’opera)
- 7.b Importo lavori, soggetto a ribasso: **€. 51.731,88** (al netto degli oneri per la sicurezza e importo stimato per la mano d’opera)

- 7.c Importo relativo agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetto a ribasso: €. **1.583,20.**
- 7.d Importo relativo agli importi stimati per la mano d'opera, non soggetto a ribasso: €. **10.184,92**
- .

8) Natura dei lavori:

- Impianti tecnologici e Lavori edili .

Categorie relative alle lavorazioni previste:

Categ.	Importo	%	
OG1	31.107,01	50,20	Categoria prevalente
OG11	30.860,18	49,80	Categoria scorporabile

9) Termine di esecuzione: giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, e comunque entro il 31.05.2017, pena la revoca.

10) Capitolato e documenti complementari: il Capitolato speciale d'appalto, il Computo metrico, il Piano di sicurezza, lo Schema di contratto e gli Elaborati grafici possono essere consultati presso l'ufficio tecnico del Comune di Aidomaggiore - i giorni di martedì e giovedì, dalle ore 9,30 alle ore 13,00.

Il bando di gara, le "Norme integrative del bando" ed i "Modelli da presentare a corredo dell'offerta" può essere scaricate dal sito internet www.comuneaidomaggiore.gov.it.

11) Termine e indirizzo di ricezione delle offerte

11.a Termine : **ore 13,00 del giorno 26/04/2017**

11.b Indirizzo: Comune di Aidomaggiore – Ufficio protocollo – Piazza Parrocchia n°06.– 09070 Aidomaggiore.

12) Apertura offerte: le sedute di gara saranno pubbliche e si terranno presso la sede municipale, ufficio tecnico, Piazza Parrocchia n° 06 secondo il seguente calendario:

unica seduta: 27/04/2017 – ore 9,00, Ufficio tecnico comunale, apertura plichi, verifica possesso requisiti di partecipazione, ed successiva apertura buste offerta economica ed espletamento operazioni di cui dall'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche.

13) Soggetti ammessi ad assistere alla gara: chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

14) Cauzioni: l'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria di €. 1.270,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo lavori + importo oneri di sicurezza) ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nonché la polizza di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro

15) Modalità di finanziamento e di pagamento: l'opera è finanziata con fondi del bilancio comunale.

Pagamenti in acconto: a stati di avanzamento per crediti netti di importo non inferiore ad € 35.000,00 (trentacinquemila)

16) Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50 del 2016 in possesso dei requisiti come previsti nel presente Documento. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte

presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui all'art. 45, co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50 del 2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' fatto divieto di partecipare alla gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, come specificato nell'art.80 comma 5, lett.m del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi cui lo stesso partecipi.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA (il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di partecipazione sotto indicati comporterà l'esclusione dalla gara) La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

3.A. Requisiti di carattere generale: ai concorrenti è richiesto il possesso dei seguenti requisiti: non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

3.B. Requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti a pena di esclusione:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per oggetto e attività corrispondente a quella dell'appalto e **possesso dell'abilitazione** ex art.1 comma 2 lett.a) del D.M. 37/2008 .

2. Possesso dell'attestato **in corso di validità rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata**, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente, **ai sensi dell'art. 12 della L. n. 80/2014 e del D.P.R. 207/2010**, che continuano ad applicarsi in virtù delle disposizioni dell'art. 216 comma 15 e 217 comma 1 lett. u) del D.Lgs. n. 50/2016 (disposizioni transitorie e abrogazioni)

17) Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara

17. 1 - Imprese in possesso di attestazione di qualificazione

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, alternativamente:

- a) attestazione di qualificazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori oggetto dell'appalto;
- b) attestazione di qualificazione rilasciata dal Servizio competente dell'Assessorato regionale dei LL.PP. della Sardegna (ARA), di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n° 14, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

o ancora

17. 2 – Imprese non in possesso di attestazione di qualificazione

c) possesso dei requisiti di cui all'art. 90 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Le imprese, siano esse singole, associate o consorziate, devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio-Ufficio Registro Imprese per attività analoga ai lavori oggetto dell'appalto.

Le imprese non residenti in Italia dovranno indicare l'iscrizione presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività di impresa.

18) Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

19) Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

20) Subappalto: è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

21) Altre indicazioni:

- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- b) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "*Norme integrative del bando*" e negli uniti "*Modelli*" ai quali è necessario far riferimento.
- c) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/94, così come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 412/00 e di cui alla legge 68/99.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) Non sono ammesse offerte in aumento.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio da effettuarsi previa convocazione delle imprese interessate allo stesso sorteggio.
- h) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs n. 50/2016.
- j) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- k) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- l) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

22) Data di pubblicazione del bando: il bando integrale è stato pubblicato in data 12.04.2017 all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Aidomaggiore, nel sito Internet della Regione Sardegna e per estratto sui periodici specializzati (Agenzia Fabbri, Punto Appalti, Telemat, Infodat etc.).

23) Responsabile procedimento – informazioni:

- Responsabile unico del procedimento: Geom. Marco Pala
- Responsabile procedimento gara appalto: Geom. Marco Pala
- Informazioni: 0783-607603.

Aidomaggiore, 12.04.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dott. Salvatorino Chelo)