



COMUNE DI Olbia
Provincia di Olbia Tempio

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE STANDARD COMUNALI – ANNO 2016 AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 82 DEL D.LGS 12 APRILE 2006 N. 163.

Il presente disciplinare contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Olbia, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all’appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione e messa in sicurezza delle aree standard comunali – anno 2016, come meglio specificato nel capitolato tecnico prestazionale allegato.

Importo complessivo dell’appalto <i>(compresi gli oneri per la sicurezza e l’incidenza manodopera)</i>	€ 202.950,00
Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 160.629,92
Incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 37.370,08
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.950,00
CPV	Servizi di manutenzione terreni - 77314100-5 77312000-0 - Servizi di diserbatura, 90000000-7 Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali

Codice identificativo gara (CIG): 66172832AE

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 13/04/2016 alle ore 18:00

1. Documenti di gara:

- a) tutta la documentazione di gara é consultabile sul sito <http://www.comune.olbia.ot.it> alla voce “bandi di gara” oppure direttamente acquisibile, previo appuntamento, su supporto

informatico (penna USB) presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento secondo le indicazioni di cui al punto I.5) del bando di gara, ed è così composta:

TAV.	1	Corografia
TAV.	2.a	Planimetria San Pantaleo
TAV.	2.b	Planimetria Pittulongu
TAV.	2.c	Planimetria Murta Maria
TAV.	2.d	Planimetria Olbia sud
TAV.	2.e	Planimetria Olbia nord
TAV.	2.f	Planimetria Santa Mariedda
TAV.	3	Particolari costruttivi
ALL.	A.0.00	Elenco elaborati
ALL.	A.1.00	Relazione tecnica e quadro economico
ALL.	A.2.01	Elenco prezzi
ALL.	A.2.02	Analisi prezzi
ALL.	A.2.03	Computo metrico estimativo
ALL.	A.2.04	Stima incidenza manodopera
ALL.	A.3.00	D.U.V.R.I.
ALL.	A.4.00	Capitolato special servizio
ALL.	A.5.00	Schema di Contratto
ALL.	A.6.00	Disciplinare di gara

Si precisa che l'elenco indicativo e non esaustivo delle aree standard comunali oggetto del presente appalto è quello ricadente in tutte le aree così come individuate nelle planimetrie di cui alle tavole 1, 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f e nel capitolato speciale d'appalto.

2. Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. lgs. 12 aprile 2006, n.163 (di prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo punto 13 (Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa) del presente disciplinare, costituiti da:

- a) Operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1 del Codice;
- b) Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico),

dell'articolo 34, comma 1 del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Codice;

- c) Operatori con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62 del DPR 207/2010 (di prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del Regolamento di attuazione del medesimo Codice.

Agli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. *"black list"*, di cui al Decreto del ministero delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Si applica per le specifiche parti di competenza del servizio, quanto disposto dal D.L.90/2014 c.d. *"white list"*

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) Le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), ed m-quater), del Codice;
- b) L'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) Sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- d) L'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1- bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal Decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni della legge 22 novembre 2002, n. 266;
- e) Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, o che siano incorsi, ai sensi della vigente normativa, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento temporaneo di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dal Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; **il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

3. Sopralluogo, acquisizione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura:

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, si richiede **obbligatoriamente** la presa visione dei luoghi, subordinata al ritiro della documentazione di gara nelle modalità di cui punto I.5) del Bando di gara.

Il sopralluogo nelle aree oggetto del presente appalto viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante, non oltre 3 (tre) giorni prima della presentazione delle offerte, mediante richiesta, da presentare al Responsabile del Procedimento all'indirizzo PEC: comune.olbia@actaliscertymail.it, contenente l'oggetto dell'appalto, il nome e cognome delle persone incaricate ad effettuarlo con i relativi dati anagrafici. La richiesta dovrà specificare l'indirizzo PEC o numero di fax cui indirizzare la convocazione che sarà comunicata all'operatore richiedente con almeno 1 (uno) giorno di anticipo. Poiché non saranno effettuati sopralluoghi negli ultimi 3 giorni lavorativi precedenti il termine per la ricezione delle offerte e pertanto lo stesso potrà essere richiesto e concordato entro il **07/04/2016**. Il termine ultimo per eseguire il sopralluogo è fissato per il giorno **08/04/2016**.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto se dipendente dell'operatore economico concorrente. È consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito. Nel caso di delega ad un soggetto diverso da un dipendente dell'operatore economico, il soggetto delegato non può essere delegato per più soggetti che partecipano alla procedura.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Terminato il sopralluogo il responsabile del procedimento, o il suo sostituto, rilascerà apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi, in duplice copia di cui una tenuta agli atti della stazione appaltante per le verifiche da effettuare in sede di gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

4. Modalità di presentazione della documentazione:

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) Devono essere rilasciate ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico); a tal fine devono essere corredate dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso è richiesta la presentazione della relativa procura in copia conforme all'originale;
- c) Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, consorziati, raggruppati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

- d) Devono essere redatti in lingua italiana preferibilmente sui modelli allegati alla presente, predisposti dal Comune di Olbia. Gli importi riferiti all'offerta economica dovranno essere espressi in euro;
- e) Le dichiarazioni elencate al successivo punto 16. potranno essere redatte sui modelli predisposti dalla Stazione Appaltante, reperibili all'indirizzo indicato al punto I.10) del Bando di gara;
- f) La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 *bis* e art. 46, comma 1 *ter* del Codice, dietro pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita in € 410,00. Le irregolarità essenziali ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 2-*bis* coincidono con le irregolarità che attengono a dichiarazioni ed elementi inerenti le cause tassative di esclusione previsti nel presente disciplinare di gara e nella legge.
- g) Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto f), si assegnerà al concorrente un termine di 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.
- h) In caso di inutile decorso del termine di cui al precedente punto g) la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura, con le conseguenze di cui al punto 19., ultimo periodo, del presente disciplinare.
- i) Ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, la stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, senza applicazione della sanzione di cui all'art. 38, comma 2-*bis*, del Codice.
- j) Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo, 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

5. Comunicazioni:

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra il Comune di Olbia e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis* del Codice.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice e dell'art. 6 del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso tale modalità. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio del Responsabile del Procedimento tramite fax al numero 0789 52369 o all'indirizzo PEC: comune.olbia@actaliscertymail.it; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

6. Pagamenti:

I corrispettivi saranno pagati secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti saranno corrisposti entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura, ma in ogni caso l'Amministrazione si riserva di acquisire tutta la documentazione necessaria all'emissione del provvedimento di liquidazione, ivi compresa la regolarità contributiva, anche a seguito di avvenute modifiche normative.

Trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

7. Subappalto

Il subappalto è consentito nella misura di cui all'art. 118, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il concorrente, dovrà indicare le quote da concedere in subappalto e le parti del servizio che il intende eventualmente subappaltare.

In mancanza di tale dichiarazione l'Amministrazione non potrà in alcun modo autorizzare subappalti e/o cottimi.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto di subappaltatori e cottimisti. Si segue quanto indicato nel comma 3 dell'art.118 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. Sarà onere del soggetto affidatario comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Il Subappaltatore è soggetto alla verifica dei requisiti di carattere generale nonché agli obblighi derivanti dalla legge n°136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed in materia previdenziale.

8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

- Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.
- E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- L'offerta vincherà il concorrente per giorni 180 dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, secondo quanto previsto dall'art.11 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- **Le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi avvisi sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana**, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7-bis del Codice, **sono a carico dell'aggiudicatario** e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, nelle modalità che verranno successivamente indicate dal Comune di Olbia al soggetto aggiudicatario;
- **Le spese relative alla stipulazione del contratto**, sono a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.
- Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, diano esito positivo, il contratto non verrà stipulato. In caso di aggiudicazione anticipata, il Comune di Olbia riconoscerà la sola prestazione effettuata.
- Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto è richiesta l'**iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali**, pertanto non si procederà alla stipula del contratto in mancanza del possesso della relativa iscrizione.

9. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad **Euro 4.059,00** (Euro quattromilacinquantanove/00);

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare,

fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero dovrà autocertificarne il possesso;

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, sono in possesso dei suddetti requisiti.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata da tutti gli associati, e sottoscritta almeno dall'impresa indicata quale capogruppo, pena l'esclusione.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese la cauzione provvisoria dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti riuniti, con responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione di tutte le imprese raggruppate. La polizza dovrà riportare, a pena di esclusione, i nominativi delle ditte che costituiranno il Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

La fideiussione relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fideiussione deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, la validità per almeno (180) centoottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

La fideiussione dovrà inoltre riportare la clausola in base alla quale la garanzia è posta anche a copertura della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 1-ter del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 39, comma 1 del D.L. 90/2014 conv. in Legge 114/2014. Qualora la stessa venisse parzialmente escussa per le predette motivazioni, dovrà essere reintegrata per l'importo originario.

La presentazione di cauzioni provvisorie di importo inferiore a quello indicato o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La cauzione provvisoria versata dalla ditta aggiudicataria verrà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, quando verrà sostituita con quella definitiva.

Le polizze assicurative o bancarie devono essere corredate di una dichiarazione dell'istituto assicurativo o bancario contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice.

- In caso di aggiudicazione, dovrà essere presentata una cauzione definitiva nelle forme e importi previsti dalla legge, art. 113 del Codice. L'importo della cauzione definitiva sarà indicato unitamente alla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- a) **Cauzione definitiva** nella misura e modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;
- b) Polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del Codice e di cui all'art. 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:
 - **Per danni di esecuzione:** Euro 202.950,00 (Euro *Duecentoduemilanovecentocinquanta/00*);
 - **Per la responsabilità civile verso terzi:** Euro 500.000 (Euro *Cinquecentomila/00*);

10. Pagamento a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione)

I concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara**, dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo di **Euro 20,00 (Euro venti/00)** scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione del 09 Dicembre 2014:

- a) Versamento on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;
- b) Il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n° 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena,
IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 intestato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza ed il codice C.I.G. che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che il Comune di Olbia, è tenuto a controllare, tramite l'accesso SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del C.I.G. riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso. Il mancato pagamento del contributo o il pagamento difforme a quanto sopraddetto, **costituisce esclusione dalla procedura di gara.**

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 38, comma 2 *bis*, e 46, comma 1 *ter*, del Codice, previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al punto 6 lettera f) del presente disciplinare, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

11. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto di seguito:

a) **iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.** per la categoria di attività relativa al servizio oggetto dell'appalto, (per le società cooperative e per i consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative) e comunque ogni iscrizione in registri o albi se prevista dalla legislazione vigente per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto di appalto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Nel caso di concorrenti plurisoggettivi e consorzi il requisito di cui al precedente punto a), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, deve essere dimostrato da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete.

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice il requisito di cui al predetto punto a) deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

b) **Capacità economico-finanziaria:** aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato globale medio annuo, di almeno €. 202.950,00 al netto di i.v.a, la ditta dovrà specificare i fatturati realizzati nei tre esercizi e dovrà inoltre aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, dei servizi analoghi all'oggetto della gara per un importo pari a €. 202.950,00; la ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia dei servizi, i periodi e gli importi.

La dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 avverrà attraverso la produzione dei seguenti documenti ai sensi degli artt. 41 e 42 del d.lgs. n. 163/2006:

- per i servizi effettuati: dichiarazioni rilasciate dai committenti con indicazione della tipologia, dei rispettivi importi, dei periodi di effettuazione e della regolare esecuzione del servizio stesso, oppure, in mancanza, copia delle fatture o copia dei contratti;
- per il fatturato:
 - ultimi tre bilanci depositati (per le società di capitali);

- ultimi tre modelli Unico (per le società di persone).

Si precisa che la stazione appaltante richiede il predetto fatturato in ragione dell'ambito dimensionale nel quale il servizio dovrà essere effettuato, che necessita di struttura aziendale e capacità organizzative adeguate.

c) **Capacità tecnica:** aver effettuato, negli ultimi tre anni, a partire dalla data di scadenza della presentazione delle offerte, servizi analoghi a quello relativo alla presente procedura, a favore di enti pubblici e privati, per un importo minimo di € 202.950,00 (IVA esclusa).

La ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia dei servizi, i periodi e gli importi. (art. 275 del Regolamento)

d) **Attestazione SOA:**

I requisiti di cui ai precedenti punti b) e c) possono essere assolti mediante il possesso del concorrente dell'attestazione SOA nella categoria **OS24** (Verde e arredo urbano) **classifica I^a o superiore;**

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario** (costituiti o costituendi), o di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui ai precedenti punti b) e c) necessari per partecipare alla procedura di affidamento, devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria, ovvero nella misura minima del 60% dell'importo dei servizi, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dei servizi. I requisiti dovranno essere posseduti per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio.

Le imprese riunite dovranno dichiarare le rispettive percentuali di partecipazione all'associazione temporanea proprie di ciascuna impresa o di consorzio - compatibili con i requisiti dalle stesse posseduti.

La mandataria in ogni caso deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, pertanto la percentuale dei requisiti di ammissione posseduti da ogni impresa raggruppata o consorziata deve essere pari o superiore a quella che sarà indicata quale parte di prestazione che effettivamente ogni singola impresa intende svolgere. Ogni impresa riunita o consorziata non può dichiarare di avere intenzione di eseguire una percentuale di prestazione maggiore rispetto a quella cui si riferiscono i requisiti indicati in sede di ammissione.

In caso di **Consorzi stabili** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui ai precedenti punti b) e c) devono essere posseduti direttamente dal consorzio o dai singoli consorziati esecutori. Ai sensi dell'art. 277 del D.P.R. 207/2010 la sussistenza dei requisiti richiesti nel bando e nel disciplinare in capo ai consorzi stabili è valutata a seguito di verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati. Inoltre per la partecipazione del consorzio alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dai singoli consorziati relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo sono sommati; i restanti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori. Si dovrà presentare idonea dichiarazione/documentazione che attesti quanto sopra descritto.

12. Avvalimento

In attuazione del disposto dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante

in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del Codice dei Contratti, non è consentito – a pena di esclusione – che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario sia quello che si avvale dei requisiti. L'operatore economico ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore, nei limiti dei requisiti prestati, ai sensi del citato art. 49, comma 10, come modificato dal D. Lgs. n. 6/2007. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49, incluso un elenco dettagliato di tutte le risorse messe a disposizione dell'impresa ausiliata (risorse umane, mezzi e attrezzature ecc.). Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta richiamata all'articolo 17 del presente disciplinare, il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni/documenti appresso indicati:

Dichiarazione ditta ausiliata:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante (Allegato "D"), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario (art. 49, comma 2, lett. a), Codice dei Contratti);
- b) contratto (Allegato "F"), in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse. Nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore economico che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lettere f) e g), Codice dei Contratti).

Dichiarazione ditta ausiliaria:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico ausiliario, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, con le stesse modalità previste per l'operatore economico ausiliato, (Allegati "A" e "B").
- b) dichiarazione sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore economico ausiliario la quale dovrà, altresì, contenere (Allegato "E"):
 - I. Di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;
 - II. Di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - III. Di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 (art. 49, comma 2, lett. e), Codice dei Contratti, così come modificato dall'art. 3, comma 4, Legge 166 del 2009);

Tutte le dichiarazioni di avvalimento verranno trasmesse all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 49 comma 11 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. Nel caso in cui ci si avvalga di un consorzio, quest'ultimo è tenuto ad indicare le risorse che metterà a disposizione ed a quale delle ditte consorziate queste appartengono.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

13. Requisiti di esecuzione:

In base al parere dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 165 del 21.05.2008, costituisce **requisito di esecuzione** l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212, comma 8, del D. Lgs. 152/2006 - tipologia "Trasporto dei propri rifiuti" con i relativi codici CER inerenti l'oggetto dell'appalto **ivi inclusi i CER relativi agli gli eventuali rifiuti solidi urbani e quelli assimilati, rinvenuti durante le operazioni di pulizia dei terreni**, quali 20 02 01, 20.02.02, 20.02.03, 20.01.01, 20.01.02, etc. In caso di mancato possesso del predetto requisito non si potrà procedere alla stipula del contratto d'appalto. Si invitano pertanto le imprese concorrenti, qualora si servissero di trasportatori esterni a voler partecipare in R.T.I. con soggetto in possesso del requisito ovvero a dichiarare l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice ovvero di dichiarare la volontà al subappalto.

L'Impresa dovrà dimostrare di disporre, in fase di esecuzione, delle risorse umane sufficienti allo svolgimento del servizio indicato in appalto. Dovranno essere garantite almeno **quattro unità lavorative** regolarmente assunte dall'impresa, con oneri previdenziali-assicurativi a carico della stessa ditta.

La ditta aggiudicataria dovrà fornire altresì alla Stazione appaltante, prima dell'inizio del servizio, idonea documentazione comprovante il possesso di equipaggiamenti antincendio in dotazione ai mezzi che effettueranno il servizio.

14. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'importo delle prestazioni posto a base di gara, secondo quanto sancito dall'art. 82, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti nonché in forza dell'art.118 del Regolamento.

Vale quanto stabilito dall'art. 87 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara si intende applicato alle singole voci che concorrono a formare l'importo complessivo offerto.

In sede di gara, l'offerta presentata non potrà essere ritirata, né modificata o sostituita con altra. Al fine dell'aggiudicazione il ribasso percentuale offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale, con eventuale arrotondamento per eccesso nel caso in cui la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime o tardive. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 (centottanta) giorni dal termine indicato nel presente disciplinare per la scadenza della presentazione delle offerte.

15. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC servizi e forniture (di seguito Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 2 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

16. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta dal presente disciplinare, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di Olbia, perentoriamente entro le ore **18:00 del 13/04/2016** esclusivamente all'indirizzo indicato al precedente punto 1, lettera b).

Il plico contenitore, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, sigillato con materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, dovrà riportare all'esterno in maniera chiara:

denominazione, ragione sociale, P. IVA, C.F., PEC e indirizzo dell'impresa concorrente oltre alla seguente dicitura: **“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE STANDARD COMUNALI – ANNO 2016”**.

Si precisa che in caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi, le PEC e la partita Iva dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta debitamente chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente di:

- **“A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**;
- **“B – OFFERTA ECONOMICA”**.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione dalla gara**.

❖ Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**:

I. Dichiarazione datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente o da Procuratore del legale rappresentante (in tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura), redatta in carta semplice (allegato "A"), con allegata copia fotostatica di un documento di identità dello stesso, con la quale si attesti:

- a) che l'impresa non si trova in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, lett. a), b), c) d), e), f), g) h), i), l) ,m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del Codice;
- b) di essere in regola ove dovuto, con gli obblighi previsti dalla Legge n° 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili (art. 38, c.1 lettera l del Codice);
- c) di non essere stato vittima, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (art. 38 comma 1, lett. m-ter del Codice);
- d) che l'Impresa non si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altra impresa partecipante alla gara (lettera m-quater art 38, comma 1 del Codice;
- e) le società in nome collettivo dovranno dichiarare le generalità di tutti i Soci componenti la Società stessa, nonché di quelli eventualmente cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara; le Società in accomandita semplice dovranno dichiarare le generalità di tutti i Soci accomandatari componenti la Società stessa, nonché di quelli eventualmente cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara; le altre Società dovranno dichiarare le generalità degli Amministratori in carica, e l'indicazione di quelli muniti di poteri di rappresentanza, nonché di tutti i Direttori Tecnici della Società, oltre a quelli dei legali rappresentanti e Direttori Tecnici eventualmente cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara; i nominativi dei Direttori Tecnici potranno risultare altresì da apposito verbale di

assemblea o del Consiglio di Amministrazione, della Società, presentato in originale od in copia autenticata nei modi di legge;

- f) che la Cooperativa (se tale) risulta regolarmente iscritta nell'Albo delle società cooperative per l'autorizzazione a partecipare a pubbliche gare;
- g) di essere iscritta nel Registro delle Imprese competente per territorio, per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- h) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare ed in tutti gli elaborati che costituiscono il progetto oggetto della gara d'appalto;
- i) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 (oppure) che il periodo di emersione di cui alla Legge 383/2001 si è concluso;
- j) di poter documentare quanto sopra dichiarato, in caso di aggiudicazione.
- k) di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso l'elenco delle lavorazioni, di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato lo stesso realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- l) di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dell'appalto;
- m) dichiarazione attestante il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 118 del Codice, con l'indicazione delle attività che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo, nel rispetto della Legge;
- n) dichiarazione sugli obblighi derivanti dai Codici di comportamento, di cui al DPR 62/2013 e quello adottato dalla Stazione Appaltante con Delibera G.C. n° 437 del 30/12/2013, con la quale si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori lo stesso, pena la risoluzione del contratto;
- o) Dichiarazione ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs 165/2001;
- p) Dichiarazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 39 del 08.04.2013;

II. Dichiarazione eventuale, per i contemplati all'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, nei confronti dei **soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara (Allegato A).

III. Dichiarazione datata e sottoscritta, redatta in lingua italiana ed in carta semplice (allegato B), di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del Codice. La dichiarazione dovrà essere resa:

- a) da parte sia del Titolare sia dei Direttori Tecnici, nel caso in cui questi ultimi siano persone diverse dal primo, per le imprese individuali;
- b) da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci se trattasi di Società in nome collettivo;
- c) da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice;
- d) da parte di tutti i Direttori Tecnici e degli Amministratori muniti di legale rappresentanza per ogni altro tipo di Società, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché da parte dei medesimi soggetti (se presenti) di cui alle lettere a), b), c), d) cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, ovvero - in caso affermativo - dichiarazione che l'impresa ha adottato atti o misure dimostrabili di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

La mancanza delle suindicate dichiarazioni comporterà l'automatica esclusione dalla procedura di gara.

In caso di A.T.I. non ancora costituite le suindicate dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla costituenda A.T.I.

Resta salvo quanto disposto dall'art.38 comma 2-bis del Codice.

IV. Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 47 del DPR 445/2000 (Allegato A) attestante:

- a)** l'iscrizione nel Registro della CCIAA per la categoria di attività relativa al servizio oggetto dell'appalto, (per le società cooperative e per i consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative) e comunque ogni iscrizione in registri o albi se prevista dalla legislazione vigente per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto di appalto;
- b)** di aver eseguito negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato globale medio annuo, di almeno €. 202.950,00 al netto di i.v.a; la ditta dovrà specificare, mediante compilazione del prospetto di cui all'allegato A, i fatturati realizzati nei tre esercizi e dovrà inoltre aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, dei servizi analoghi all'oggetto della gara per un importo pari a €. 202.950,00;
- c)** di aver realizzato negli ultimi tre anni, servizi analoghi a quello relativo alla presente procedura, a favore di enti pubblici e privati, per un importo minimo di €. 205.000,00 (IVA esclusa). La ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia dei servizi, i periodi e gli importi. (art. 275 del Regolamento) mediante compilazione dei prospetti di cui all'allegato A. L'impresa dovrà dichiarare e dimostrare di disporre, in fase di esecuzione, delle risorse umane sufficienti allo svolgimento del servizio indicato in appalto. Dovranno essere garantite almeno quattro unità lavorative regolarmente assunte dall'impresa, con oneri previdenziali-assicurativi a carico della stessa ditta;

OPPURE in caso si concorrente con attestazione SOA:

- d)** Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 47 del DPR 445/2000 relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazione di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, più dichiarazioni o attestazioni, rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categoria **OS24 classifica I^a o superiore.**

- V.** Dichiarazione con la quale i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre (allegato "C");
- VI.** In caso di partecipazione in ATI, ciascuna ditta (sia mandataria che mandante) dovrà dichiarare i lavori che effettuerà in caso di aggiudicazione dell'appalto (allegato C);

In ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 37 del Codice, l'Impresa qualificata capogruppo dovrà presentare la documentazione di cui ai suddetti punti I), II), III), IV) e VI); le altre Imprese facenti parte della riunione, la documentazione di cui ai punti I), II), III), IV). La dichiarazione di cui al punto V) sarà resa dal consorzio interessato (se tale). La dichiarazione di cui al punto I, lettera m), se necessaria, sarà resa dall'Impresa capogruppo.

Inoltre l'Impresa capogruppo dovrà presentare:

- a)** scrittura privata autenticata, in originale o in copia conforme all'originale, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea d'Imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;

b) la relativa procura, nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima.

La scrittura privata e la relativa procura, possono risultare da un unico atto notarile.

È consentita la presentazione di offerte da parte di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite. In tal caso l'offerta e le dichiarazioni di cui ai punti I, II e III devono essere sottoscritte da tutte le Imprese che costituiranno l'associazione stessa e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.

VII. In caso di avvalimento il concorrente allega, la documentazione prevista all'art. 49 del Codice di cui agli Allegati "D- Dichiarazione ditta ausiliata" – "E- dichiarazione ditta ausiliaria" ed "F- contratto" secondo le modalità di cui al precedente punto 14;

Pena l'esclusione, dette dichiarazioni devono essere specificatamente e singolarmente dichiarate e sottoscritte, come riportati nel corrispondente modello allegato al presente disciplinare, dai soggetti dallo stesso indicati.

VIII. "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera n°111/2012 dell'Autorità relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art.49 del codice o al subappalto qualificante ai sensi dell'art. 42, lettera i) del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria e/o impresa subappaltatrice;

IX. Cauzione provvisoria da produrre secondo quanto previsto dal precedente articolo 9.;

X. Attestazione di pagamento in originale, ovvero copia autenticata di € 20,00 (Euro venti/00) a favore dell'Autorità; il pagamento è effettuato con le modalità di cui al punto 10. del presente disciplinare.

XI. Per gli operatori economici, aventi sede, residenza e domicilio nei paesi di cui alla c.d. *Black list* l'autorizzazione in corso di validità rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi del D.L. 78/2010 oppure, avere copia degli atti attestanti la richiesta della predetta autorizzazione agli Enti competenti.

❖ Nella busta "**B – Offerta economica**" devono essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, predisposta secondo l'allegato G al presente disciplinare e contenere, in particolare, i seguenti documenti:

1. Dichiarazione da rendere ai sensi del DPR 445/2000, in bollo da € 16,00 (Euro sedici/00) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente il prezzo complessivo offerto per l'appalto, in cifra e lettera, Iva ed oneri di sicurezza ed incidenza manodopera esclusi;
2. Il ribasso globale percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, in cifra e lettera, Iva ed oneri esclusi;
3. La stima dei costi relativi alla sicurezza di all'art. 87, comma 4, del Codice;
4. Documento di identità in corso di validità dell'offerente/i dichiaranti.

In caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale globale prevale il ribasso percentuale; in caso di discordanza tra le cifre e lettera prevale l'importo indicato in lettera.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, ovvero da raggruppamento temporaneo di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese;

Non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

17. Procedura di aggiudicazione

La gara avrà luogo in Olbia presso il Palazzo comunale negli Uffici del Settore Ambiente e Manutenzioni – Via Garibaldi, 49 il giorno 11/04/2016 alle ore 09:00 e vi potranno prendere parte i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dal suddetti legali rappresentanti.

In tale seduta la commissione procederà con l'esame del contenuto delle buste "A – Documentazione Amministrativa" e con l'apertura delle buste "B – Offerta economica" delle offerte ammesse.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi per esigenze della Stazione appaltante, previa comunicazione ai concorrenti.

Al termine delle operazioni la stessa commissione provvederà alla aggiudicazione provvisoria, previa applicazione di quanto stabilito al punto "14) Criterio di aggiudicazione" in materia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 87,88 e 89 e di quanto disposto dall'art. 82, comma 3 bis, del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

Le offerte anormalmente basse verranno valutate ai sensi dell'articolo 88 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante richiesta scritta della presentazione delle giustificazioni del prezzo presentato, assegnando al concorrente 10 giorni per la risposta, secondo le *indicazioni di cui all'allegato "I – Modello per le giustificazioni del prezzo offerto (da presentarsi successivamente alla prima seduta di gara se richiesto)" al presente disciplinare.*

18. Contratto

Ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010, tutte le spese inerenti la stipula del contratto del presente appalto, sono da ritenersi a carico dell'aggiudicatario, che dovrà versare presso la Tesoreria Comunale la somma che gli sarà comunicata nella lettera di aggiudicazione quale deposito per spese contrattuali. La stipula del contratto è subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva. Lo stesso conterrà le clausole previste dall'art.3 della L.13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", e sarà stipulato secondo le disposizioni dell'art. 11 del Codice; ai sensi dell'art. 9, comma 2 della Legge n.164/2014, non si applica l'articolo 11, commi 10 e 10-ter del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

19. Cause di esclusione dalla gara d'appalto

- Mancanza dell'offerta economica;
- Mancata sigillatura su tutti i lembi di chiusura del plico e della busta contenente l'offerta economica;

- Presenza nel modulo dell'offerta di abrasioni, o di correzioni non confermate e sottoscritte;
- Presentazione dell'offerta fuori del termine previsto dal presente disciplinare;
- Mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dell'impresa (o di tutte le imprese nel caso di riunioni non ancora costituite);
- Offerta in aumento, condizionata, ovvero espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- Mancanza della documentazione o delle dichiarazioni di cui ai punti *I)*, *II)*, *III)*, e *IV)* dell'art. 16. della presente disciplinare;
- La mancanza della documentazione di cui al punto *VI)* del punto 16. del presente disciplinare (in caso di Associazione Temporanea e Consorzi);
- La mancanza delle dichiarazioni di cui al punto *VII)* del punto 16. del presente disciplinare (in caso di avvalimento);
- La mancanza dell'attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica, a favore dell'ANAC;
- La mancanza della cauzione provvisoria o polizze non conformi alle disposizioni di cui al precedente articolo 9.;
- Per i soli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al Decreto del Ministero delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, la mancata presentazione dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78);
- Partecipazione alla gara in violazione delle disposizioni di cui all'art.37 del Codice;
- Partecipazione alla gara di Imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.;
- Mancata presa visione dei luoghi da parte dell'impresa;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Le dichiarazioni di cui al punto *III)* dell'art. 16. del presente disciplinare devono essere rese da tutti i soggetti indicati nella dichiarazione di cui al punto *I)* del medesimo articolo; la mancanza anche di una sola delle dichiarazioni di cui ai punti *II)* e *III)*, costituirà causa di esclusione dalla gara, fermo restando quanto disposto dall'art.38 comma 2 *bis* del Codice.

Le dichiarazioni mendaci, che eventualmente fossero accertate dall'Amministrazione anche dopo la gara, oltre alle conseguenze penali, comporteranno la revoca dell'aggiudicazione e l'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

20. Regolarizzazione

Si applicano le norme sul soccorso istruttorio di cui all'art. 39 del D.L. 24 Giugno 2014, n. 90 convertito, convertito in legge 11 Agosto 2014, n. 114, con la specifica che la sanzione stabilita per il ricorso al soccorso istruttorio è pari € 410,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Qualora si manifestasse la situazione di incameramento della polizza, la stessa dovrà essere reintegrata, nei termini temporali stabiliti dalla norma sul soccorso istruttorio per l'integrazione documentale, al valore originario del 2%.

21. Altre informazioni

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente disciplinare, nei suoi allegati, e comunque nell'intero progetto approvato con Determinazione del Dirigente del settore Ambiente e Manutenzioni n°398 del 22/09/2015.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare trovano applicazione le norme del Codice dei Contratti e del relativo Regolamento di Attuazione, nonché le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici a cui si rimanda.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, in tal caso il direttore dell'esecuzione del servizio indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

22. Avvertenze

- la partecipazione alla gara, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente disciplinare e negli elaborati progettuali;
- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui alla legge 68/99;
- sono escluse le offerte pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- sono escluse le offerte pervenute mediante mezzo e modalità differenti da quelle prescritte dal presente disciplinare;
- sono escluse le offerte mancanti o carenti di sigilli o di sigle o altro strumento equivalente idoneo a garantire l'integrità dei plichi;
- sono escluse le offerte il cui plico non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o comunque non riporti idonei estremi che possano far risalire in maniera inequivocabile che trattasi di plico destinato alla gara d'appalto oggetto del presente disciplinare;
- è vietata l'associazione in partecipazione; è vietata altresì, la modificazione della composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, intesa sia come inserimento di uno o più soggetti diversi rispetto a quanto già indicato nel suddetto impegno sia come variazione delle quote di partecipazione dei soggetti componenti l'associazione o il consorzio;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta riportata in lettere;
- per lembi di chiusura delle buste (buste interne e plichi d'invio) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime;
- il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- il Presidente si riserva altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici comunali, rinviando l'aggiudicazione ad un momento successivo, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi di pubblico interesse;

- il verbale di gara relativo all'appalto non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;
- l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore;
- l'aggiudicatario dovrà versare presso la Segreteria Comunale la somma che gli sarà comunicata mediante apposita nota dell'Ufficio Competente, quale deposito per spese contrattuali;
- nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi;
- la ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Cassa Edile ed Enti Scuola o in ogni caso della Cassa di Previdenza di appartenenza;
- l'impresa si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;
- l'impresa é responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con il ribasso non superiore al venti per cento;
- l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, gli Enti assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del documento di valutazione dei rischi (DVR), nonché periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere al fine di rendere gli specifici piani redatti compatibili tra loro e coerenti con il piano generale;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

23. Documenti da presentare prima della consegna del servizio:

Il contraente, ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. n. 207/2010, dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, fatto salvo il caso in cui i medesimi debbano essere consegnati provvisoriamente in via d'urgenza:

- **polizza di assicurazione** (C.A.R.), che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore a quello indicato al punto 10) della presente lettera di invito. La polizza dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a quello stabilito dal presente disciplinare.
- **il proprio D.V.R. (documento valutazione dei rischi)** secondo quanto previsto dall'articolo 131 del D.Lgs. n. 163/2006.

Dovrà, inoltre:

- **comunicare tempestivamente** a questa Amministrazione, ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.
- **eseguire** tutte le operazioni, gli adempimenti e gli obblighi previsti dalle vigenti disposizioni in materia di LL.PP.

24. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

25. Allegati

Sono allegati al presente disciplinare per farne parte integrante e sostanziale i seguenti modelli:

1. *“All. A – Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione”;*
2. *“All. B - Dichiarazione dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006”;*
3. *“All. C – Dichiarazione da rendere in caso di Raggruppamenti Temporanei costituiti/costituendi e Consorzi di imprese”;*
4. *“All. D – Avvalimento, dichiarazione impresa ausiliata”;*
5. *“All. E – Avvalimento, dichiarazione impresa ausiliaria”;*
6. *“All. F – Contratto Avvalimento”;*
7. *“All. G – Offerta economica”*
8. *“ALL. H – Modello GAP”;*
9. *“ALL. I – Modello per le giustificazioni del prezzo offerto (da presentarsi successivamente alla prima seduta di gara se richiesto)”.*

Il Dirigente
Ing. Antonio G. Zanda
(Atto firmato digitalmente)