



CRP-PT-14-26

SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	CRP-PT-14 "Turismo e vita in Marmilla"
2. Azione	Azione 14.02 – Miglioramento delle qualità della vita e dei servizi alla popolazione
3. Sub-azione	Sub-azione 14.02.2 Servizi Sportivi Territoriali

4. Programma	FSC 2014-2020 - Programmazione Territoriale
5. Area tematica	1. Infrastrutture
6. Tema prioritario	1.10 – Infrastrutture pubbliche, didattiche/universitarie, sociali e sanitarie: altri interventi
7. Linea di Azione	1.10.4. – Impiantistica sportiva . Programmazione Territoriale
8. Codice strumento	SAPT
9. Codice intervento FSC	PT_CRP_14_26

2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

1. Codice intervento Accordo	PT-CRP-14-26
2. Titolo intervento	REALIZZAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT – STRUTTURA POLIVALENTE SPETTACOLI
3. CUP	D98B18000130006
4. Direzione Generale competente	Centro Regionale di Programmazione - Via Cesare Battisti 09123 Cagliari - TEL.: 070 6064675 FAX: 070 6064683 PEC: crp@pec.regione.sardegna.it
5. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	00.03.60.00 Direttore Generale - Dott. Gianluca Cadeddu
6. Soggetto attuatore	Unione di Comuni Marmilla



7. RUP/Referente del progetto	Dott. Ing. Valerio Porcu
8. Sistema di monitoraggio utilizzato	SGP2 – GESPRO

3 - SEZIONE DESCRITTIVA

9. Localizzazione intervento	<i>Comune di Sanluri</i>
10. Descrizione intervento	<p><i>La Marmilla si candida a diventare meta turistica grazie a questo progetto, e attualmente in tutto il suo territorio non esiste una struttura polivalente per ospitare manifestazioni culturali e sportive di livello regionale/nazionale. L'obbiettivo è quello di migliorare la qualità della vita con la promozione culturale e dei servizi alla persona con la promozione della salute grazie allo sport.</i></p> <p><i>Si intende realizzare una struttura tipo palazzetto dello sport dotato di non meno di 1000 posti da utilizzarsi anche come struttura polivalente per manifestazioni culturali, musicali e aggregative in genere. Il territorio della Marmilla infatti, caratterizzato da indicatori sociali abbastanza negativi quali alto indice di abbandono scolastico, grave disoccupazione, basso numero di laureati etc., necessita di strutture che intercettino le presenze turistiche sul territorio creando aggregazioni e ricadute a livello sociale e occupazionale.</i></p>
11. Livello di progettazione attuale	<i>Scheda Intervento.</i>
12. Obiettivi e risultati attesi	<p><i>L'intervento si pone l'obiettivo di realizzare uno spazio polivalente per manifestazioni culturali e sportive, capace di fornire un calendario di eventi e di attrazioni per i visitatori della Marmilla, nonché per migliorare la qualità della vita socio-culturale del territorio nella sua interezza.</i></p> <p><i>Obiettivo generale: Migliorare l'attrattività e la competitività del sistema territoriale dell'Unione dei Comuni della Marmilla attraverso il potenziamento del sistema turistico locale e il miglioramento dei servizi al territorio al fine di incrementare la qualità della vita dei cittadini e limitare lo spopolamento.</i></p> <p><i>Obiettivo specifico: Migliorare la qualità della vita della popolazione locale e dell'abitare in Marmilla</i></p> <p><i>Risultati attesi: Potenziamento dei servizi sociali e alla persona; Potenziamento dei servizi territoriali per i cittadini.</i></p> <p><i>Migliorare le dotazioni sportive, il benessere fisico e del tempo libero presenti sul territorio, quali elementi fondamentali per rafforzare l'aggregazione sociale ed incrementare la partecipazione di tutti i residenti alla vita della comunità attraverso la realizzazione di attività ludico-ricreative.</i></p>



13. Sezione fisica indicatori	Tipo di indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore iniziale	Valore atteso
	Realizzazione fisica	Superficie Intervento Cod. 791	Mq	1600	
	Occupazionale	Giornate/uomo attivate in fase di cantiere Cod. 689	Numero	0	1.320
	Risultato	Destinatari Cod. 796	Numero	0	8.532
14. Criteri di ammissibilità	Criteri di ammissibilità coerenti secondo quanto definito al par. 3.1. del SIGECO approvato con Delib. G.R. n. 37/9 del 1.8.2017, con particolare riferimento alla "Programmazione delle dotazioni programmatiche attraverso un percorso partecipativo".				
15. Criteri di valutazione	Criteri di valutazione coerenti secondo quanto definito al par. 3.1. del SIGECO approvato con Delib. G.R. n. 37/9 del 1.8.2017, con particolare riferimento alla "Programmazione delle dotazioni programmatiche attraverso un percorso partecipativo".				
16. Tipologia intervento	Opere Pubbliche <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale				
17. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D. Lgs. n. 50/2016).				
18. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell'Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.				



4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (*)

19. Opere pubbliche

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Studio di fattibilità tecnica ed economica			
Indizione procedura	01.05.2019	15.05.2019	0,5
Aggiudicazione	15.05.2019	15.07.2019	2
Elaborazione e approvazione	15.07.2019	15.09.2019	2
Progettazione Definitiva			
Indizione procedura			
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	15.09.2019	15.02.2020	5
Fase autorizzativa			
Progettazione Esecutiva			
Indizione procedura			
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	15.02.2020	15.04.2020	2
Realizzazione			
Procedura di gara - Indizione	15.04.2020	30/04/2020	0,5
Procedura di gara – Aggiudicazione	30.04.2020	30.08.2020	4
Adozione impegno	30.08.2020	30.08.2020	
Stipulazione contratto	30.08.2020	30.10.2020	2
Esecuzione	30.10.2020	30.03.2022	17
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	30.03.2022	30.04.2022	1
Funzionalità	30.04.2022	30.04.2022	

20. Tempi di realizzazione	36 MESI
----------------------------	----------------

(*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa



5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

21. Costo totale	2.400.000,00				
22. Copertura finanziaria	Programma e azione		Importo in Euro		
	FSC 2014-2020 - LdA 1.10.24		2.400.000,00		
	Totale		2.400.000,00		
23. Cronoprogramma finanziario		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	60.000,00	740.000,00	1.600.000,00	2.400.000,00
	Esigibilità a cura del CRP	240.000,00	1.260.000,00	1.000.000,00	2.400.000,00

Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore -	Presidente	Celestino Pitzalis
	Responsabile Ufficio Unico di Progetto e RUP	Dott. Ing. Valerio Porcu
Responsabile Azione e Coordinatore Unità di Progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Coordinatore Unità di Progetto della Cabina di Regia della Programmazione Unitaria.



Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-14-26**

ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

L'intervento prevede la realizzazione ex novo di un Palazzetto dello Sport – struttura polivalente, da utilizzarsi per manifestazioni culturali e sportive capace di fornire un calendario di eventi e di attrazioni per i visitatori della Marmilla, nonché per migliorare la qualità della vita socio-culturale del territorio nella sua interezza.

L'opera, da realizzarsi sull'area già adibita a capo di calcio in terra battuta, attualmente in disuso, in contiguità della Via San Martino, sorgerà su un'area di circa 2500 mq ricadente in zona S3 del vigente PUC di Sanluri e sarà all'avanguardia nel rispetto dei Criteri Ambientali consentendo di migliorare la qualità della vita della popolazione locale e dell'abitare in Marmilla.

L'impianto sarà chiamato a migliorare le dotazioni sportive, il benessere fisico e del tempo libero presenti sul territorio, quali elementi fondamentali per rafforzare l'aggregazione sociale ed incrementare la partecipazione di tutti i residenti alla vita della comunità attraverso la realizzazione di attività ludico-ricreative.



Fig. 1a – Inquadramento territoriale dell'impianto sportivo di Via San Martino



Fig. 1b – Vista dell'Impianto sportivo di Via San Martino

2. FATTIBILITÀ TECNICA

2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

L'impianto da realizzarsi avrà una capienza di circa 1.000 posti a sedere e sarà principalmente costituito da un'ampia sala destinata alla pratica sportiva, corredata di tutti i servizi necessari al suo funzionamento, che troveranno posto al di sotto delle due tribune, poste ai lati dell'area di gioco. e potrà ospitare oltre ad eventi sportivi di un certo livello dei più popolari sport indoor (Calcio a 5, Basket, Pallavolo, Pallamano, Tennis etc.) anche altre manifestazioni aggregative e di forte ricaduta sociale.

Strutturato in modo di garantire la massima versatilità, consentirà di ampliare e migliorare l'offerta di manifestazioni culturali, musicali e aggregative in genere.

Il Palazzetto sarà realizzato ed attrezzato in modo da consentirne l'utilizzazione da parte dei diversi utenti, tenendo conto delle relative esigenze, in condizioni di adeguato benessere, igiene e sicurezza e verrà caratterizzato dalle seguenti parti funzionali:

- 1) spazi per l'attività sportiva;
- 2) spazi per i servizi di supporto;
- 3) impianti tecnici;
- 4) spazi per il pubblico;
- 5) spazi aggiuntivi;



6) aree sussidiarie.

L'impianto sarà realizzato ed attrezzato in modo da poter essere fruibile da parte degli utenti DA e cioè dagli utenti che, per qualunque motivo (ridotte o nulle capacità visive, auditive, di deambulazione, etc.), richiedono l'adozione di idonei accorgimenti (ad es. eliminazione delle barriere architettoniche) per utilizzare l'impianto sportivo in modo analogo a quello degli altri utenti.

Le aree esterne verranno sistemate a verde e verranno implementati i parcheggi lungo la Viabilità circostante.



Fig. 2a – Palazzetto dello sport – struttura polifunzionale: immagine esemplificativa

2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento

L'area sulla quale andrà a realizzarsi l'intervento è di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

3.1 Compatibilità urbanistica

Urbanisticamente le aree in cui dovrebbe sorgere il Palazzetto dello Sport ricadono nell'area S3 della zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale vigente.

Gli interventi previsti non prevedono varianti sostanziali che possano incidere su fattori ambientali e paesaggistici.

3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi

Non vi sono modifiche ambientali e paesaggistiche di rilievo.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA



Fig. 4 a,b,c – Palazzetto dello sport – Viste dall'area oggetto di intervento



5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

MODALITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

La gestione della struttura e dei servizi sarà affidata ad un organismo privato individuato attraverso procedura ad evidenza pubblica.

La manutenzione ordinaria degli edifici spetterà all'ente gestore, la manutenzione straordinaria all'ente proprietario degli immobili e quindi al Comune di Sanluri.

6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

A - IMPORTO LAVORI

A1 - Lavori	€ 1.640.000,00
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 49.200,00

A - Totale lavori € 1.689.200,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1 - Spese tecniche (progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, collaudo)	€ 324.850,00
B2 - Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B1)	€ 12.994,00
B3 - IVA spese tecniche al 22% (su B1+B2)	€ 74.325,68
B4 - Acquisizione aree	€ 31.250,32
B5 - IVA sui lavori nella misura di legge 10% di A	€ 168.920,00
B6 - Fondo accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 50.676,00
B7 - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare, commissioni di gara, etc.)	€ 14.000,00
B8 - Spese Funzioni Tecniche 2% di A	€ 33.784,00

B - Totale somme a disposizione € 710.800,00
IMPORTO TOTALE (A+B) € 2.400.000,00