



# Comune di Guamaggiore

(Provincia del Sud Sardegna)

Cod. fisc. 80008970925 P.I. 01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979

Posta elettronica [tecnico@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:tecnico@comune.guamaggiore.ca.it)

## Ufficio Tecnico Comunale

PROT. N. 3983

Spett.le Ditta R.d.O. n. 10196\_1

### LETTERA DI INVITO

(Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/23)

OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZE, STRADE E SOTTOSERVIZI".  
Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023.

CIG A03801378F - CUP J97H19001780004 -

importo complessivo dell'appalto	importo a base di gara	costi per la manodopera non soggetti a ribasso	costi della sicurezza non soggetti a ribasso
€ 174.689,13	€ 127.939,39	€ 43.149,74	€ 3.600,00

Con riferimento all'oggetto, si invita codesta rispettabile ditta a presentare offerta, predisposta nel rispetto delle condizioni e dei termini stabiliti nella presente lettera di invito.

#### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Guamaggiore, Viale IV Novembre, 32 - 09040 Guamaggiore

Codice fiscale/partita IVA: 80008970925

mail: [protocollo@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:protocollo@comune.guamaggiore.ca.it)

PEC: [protocollo.guamaggiore@pec.it](mailto:protocollo.guamaggiore@pec.it)

tel. 070/985904

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Federica Anolfo

mail: [edilizia@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:edilizia@comune.guamaggiore.ca.it)

Responsabile dell'area Tecnica Geom. Piero Angelo Littera

mail: [tecnico@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:tecnico@comune.guamaggiore.ca.it)

La procedura di gara si svolgerà interamente sul sistema telematico di negoziazione (e-procurement) SardegnaCAT (<https://ww.sardegncat.it>) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

## OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

In esecuzione della determinazione del responsabile dell'area tecnica n 308 del 05.12.2023 è indetta una procedura di affidamento diretto per l'affidamento tramite la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT <https://www.sardegnaecat.it/> dei lavori denominati "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZE, STRADE E SOTTOSERVIZI".

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 307 del 05.12.2023, previa validazione disposta dal R.U.P., in data 05.12.2023.

Categorie Merceologiche Sardegna CAT: AQ22AF22 – AQ23BH22.

L'appalto in questione non si ritiene possa attrarre l'interesse di operatori transfrontalieri in virtù del valore stimato e dell'ubicazione dei lavori.

Per via dell'importo stimato dei lavori e del fatto che si tratta di interventi puntuali di messa in sicurezza circoscritti ad un ambito territoriale specifico, tali da consentire la partecipazione alla procedura di piccole e medie imprese, non vi è la necessità di suddivisione in lotti ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice").

## CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Si indicano di seguito le lavorazioni che costituiscono l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
				prevalente o scorporabile	Qualif. obblig.	Subappaltabile (si/no)	
Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	OS26 classifica I	€ 117.044,72	68,41%	Prevalente	SI	Sì	Nei limiti di legge
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6 classifica I	€ 54.044,41	31,59%	Scorporabile	SI	Sì	Nei limiti di legge
Importo totale dei lavori (escluso oneri per sicurezza)		€ 171.089,13	100,00 %				

L'importo complessivo dei lavori e oneri compresi nell'appalto ammonta ad euro 174.689,13, oltre IVA di legge, di cui euro 171.089,13 per lavori, comprensivi di euro 43.149,74 per manodopera, oltre euro 3.600,00 per costi della sicurezza.

L'importo stimato in fase progettuale del costo della manodopera (Allegato 10) è pari a euro 43.149,74, determinato sulla base del CCNL edilizia. L'operatore economico può indicare, al momento dell'offerta, un differente contratto collettivo purché garantisca le stesse tutela di quello suindicato.

Pertanto, l'importo contrattuale sarà determinato dall'importo dell'appalto a base di gara, pari a euro 171.089,13, compreso del costo della manodopera pari a euro 43.149,74, al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di offerta, cui si aggiungeranno i costi della sicurezza, pari a euro 3.600,00. I costi della manodopera indicati in contratto saranno quelli dichiarati dall'imprenditore in sede di offerta. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante suindicati sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso e qualora l'operatore economico indichi un costo della manodopera inferiore rispetto a quello determinato dallastazione appaltante, in casi di aggiudicazione dovrà dimostrare che ciò deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non

comportano penalizzazioni per la manodopera.

Pertanto, in sede di presentazione dell'offerta economica (secondo il modello All. 4) l'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale complessivo sull'importo dell'appalto a base di gara (euro 171.089,13) determinato dalla media ponderata del ribasso percentuale offerto sulla componente lavori (euro 127.939,39) e dell'eventuale ribasso percentuale sulla componente del costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante (euro 43.149,74).

Il ribasso percentuale complessivo sull'importo dell'appalto a base di gara si ottiene dall'applicazione della seguente formula:

$$\text{Ribasso \% complessivo} = (R1 * P1 + R2 * P2) / (P1 + P2)$$

Dove:

- R1 è il ribasso percentuale offerto sulla componente lavori
- P1 è il peso della componente lavori (euro 127.939,39)
- R2 è il ribasso percentuale eventuale offerto sul costo della manodopera
- P2 è il peso della componente del costo della manodopera (euro 43.149,74).

## PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a del Codice, tramite RDO (Richiesta di Offerta), previa consultazione di almeno **tre operatori** economici, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara.

Gli operatori economici invitati a partecipare, sono stati individuati, in numero di 03 tra quanti hanno presentato manifestazione di interesse in risposta alla RDI rfi\_10196 del 05.12.2023, pubblicata sul medesimo portale di negoziazione. Essendo pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a ....., si è proceduto ad individuare i 03 operatori economici invitati alla gara, attraverso estrazione casuale con l'utilizzo dell'apposita funzione "Estrazione per selezione fornitori", presente sul sistema SardegnaCAT. Il ricorso al sorteggio si è reso necessario per le seguenti motivazioni:

- allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non ha adottato disposizioni o regolamenti interni per la definizione di criteri oggettivi e uniformi per tutto l'Ente per la selezione degli operatori economici da invitare a procedure di gara analoghe a quella di che trattasi;
- per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione prevalente nella categoria OS26 per euro 117.044,72, oltre alla categoria scorporabile OG6 per euro 54.044,41, per cui, nel caso specifico, risulta molto difficoltoso individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese, presenti e operanti nel territorio regionale in numero molto elevato, per cui qualsiasi criterio risulterebbe discriminatorio e arbitrario;

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, **in caso di offerte economiche valide pari o superiori a cinque** la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A, punto 2), dell'allegato II. 2 al Codice.

**Trattandosi di un numero di offerte economiche inferiore a cinque** non verrà determinata la soglia di anomalia ma la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

I dati sulla procedura di gara estraibili dalla piattaforma negoziale sono funzionali esclusivamente alla conoscenza degli accessi alla piattaforma medesima nella gestione del procedimento di gara, ma non hanno equivalenza del verbale di gara propriamente detto, che sarà elaborato esclusivamente dalla Stazione appaltante e pubblicato nel minor tempo possibile, una volta effettuate tutte le verifiche necessarie.

## CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto sarà stipulato a corpo e a misura, ai sensi dell'art 18 del Codice, mediante atto pubblico in modalità elettronica.

## TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO – PENALI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto, come da capitolato speciale, articolo 2.6, è stabilito in 112 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

Nei casi previsti dall'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto verrà applicata una penale calcolata in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

## ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti pubblici, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolato sul valore del contratto di appalto, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, concessione subordinata alle condizioni descritte nel richiamato comma 1 dell'art. 125 e riportate nell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto.

## CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 53 del Codice, nell'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non è richiesta la garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura.

Ai sensi del comma 4, dell'art. 53 del Codice, l'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva nella misura del 10 per cento dell'importo contrattuale, secondo le modalità di cui all'articolo 117 del Codice.

Ai sensi del comma 10 dell'art. 117 del Codice l'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante una polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione (CAR) che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto. La polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale dovrà essere pari a 500.000 euro.

## MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

**Finanziamento:** l'opera è finanziata per euro 220.000,00 dal bilancio comunale, a valere sugli stanziamenti del capitolo 3501.04 Codifica Bilancio 10.05.2.0202 del bilancio 2023/2025.

**Pagamenti:** le rate di acconto saranno liquidate ai sensi dell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto. La quota relativa agli oneri di sicurezza verrà liquidata proporzionalmente all'avanzamento dei lavori. Tutti i pagamenti avverranno comunque nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13/08/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva ai sensi dell'art. 4, comma 2, D.M. 143/2021.

## SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;

- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

## SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di intervento o a distanza.

L'ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 43 della L.R. della Regione Autonoma Sardegna n. 8/2018 ("Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") si intende rilevata attraverso la sottoscrizione della dichiarazione di cui al modello **All. 2**, in particolare con riferimento relativo al sopralluogo di detta dichiarazione, con il quale ciascun operatore economico concorrente attesta di avere eseguito apposito sopralluogo sui luoghi interessati all'esecuzione dei lavori. L'onere di recarsi sul luogo di esecuzione è a carico esclusivo dell'impresa partecipante, non è pertanto previsto il sopralluogo congiunto e il relativo rilascio dell'attestazione di presa visione.

## PATTO DI INTEGRITÀ

Ciascun concorrente assume l'impegno di rispettare il "Patto di Integrità" redatto ai sensi dell'art. 17 della legge n. 190/2012 e contenuto nel documento costituente il modello **All. 3** alla presente lettera di invito, mediante sottoscrizione e allegazione dello stesso alla documentazione di gara da parte del concorrente medesimo. Si precisa che la sottoscrizione del Patto di Integrità:

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara e può essere oggetto di soccorso istruttorio;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità aggiuntiva all'esclusione dalla gara;
- avvalorata l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili sotto il profilo sia professionale che morale.

## DICHIARAZIONE "ANTI PANTOUFLAGE"

Ciascun concorrente, in adempimento agli obblighi previsti dalla vigente normativa anti-corrruzione e dal vigente Piano Triennale Anti Corruzione dell'Ente, compilando l'apposita sezione del DGUE (Allegato 1) Parte III – Altri motivi di esclusione, paragrafo D, punto 4, pagina 13 del modello allegato alla presente lettera di invito, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto. Non è pertanto necessario compilare un modulo apposito per la dichiarazione di che trattasi, ma si raccomanda la corretta compilazione del DGUE secondo le indicazioni sopra riportate.

## ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI

L'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del d.lgs. 36/2023, dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di offerta i propri oneri di sicurezza aziendali. Pertanto, nell'offerta economica di cui al modello Allegato 4 è richiesto di specificare tali costi.

## COSTO DELLA MANODOPERA

L'impresa concorrente dovrà indicare in sede di offerta, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del d.lgs. 36/2023, il proprio costo della manodopera. Pertanto, nell'offerta economica modello **All. 4** è richiesto di specificare tali costi.

In sede di progettazione del presente intervento è stato determinato il costo della manodopera, pari a €

**43.149,74.** Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice tale importo è scorporato dall'importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

Nei casi di indicazione, da parte dell'operatore economico, di un contratto differente da quello individuato, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione la stazione appaltante acquisisce la dichiarazione con la quale l'operatore economico si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice.

Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite ai lavoratori in subappalto.

#### **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

Non dovuto in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore a euro 150.000,00.

#### **CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara i soggetti concorrenti, i quali si trovino nelle condizioni di seguito specificate e siano in possesso dei requisiti di seguito riportati.

##### **a) Requisiti di ordine generale**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

##### *Self cleaning*

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore

economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### *Altre cause di esclusione*

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011. Il patto di integrità, sottoscritto dal concorrente, deve essere prodotto unitamente alla documentazione di gara.

#### **b) Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

#### **c) Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico organizzativa**

a) Per quanto riguarda le lavorazioni relative alla categoria prevalente OS30: Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 61 e dell'Allegato A del Regolamento, la qualificazione nella categoria OS26 e classifica I o superiore;

b) Per quanto riguarda le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG6: Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 61 e dell'Allegato A del Regolamento, la qualificazione nella categoria OG1 e classifica I o superiore;

c)

#### **OPPURE**

Possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010 e smi in misura non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria:

€ 117.044,72 OS26;

#### **OPPURE**

Possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010 e smi in misura non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria:

€ 54.044,41 OG6;

#### **OPPURE**

Ricorso all'istituto dell'AVVALIMENTO tramite impresa ausiliaria in possesso di:

➤ Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OS26, ovvero OG6 con classifica I o superiore, della quale si riportano gli estremi nel prospetto seguente:

- Denominazione
- Partita Iva
- Sede Legale

#### **Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili**

##### ***Requisiti di idoneità professionale***

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziate poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale richiesti.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico (quindi anche l'iscrizione alla *white list*) si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario è tenuto a dichiarare alla stazione appaltante nei modi e termini di cui all'Allegato 06;

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario (All.06).

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

In relazione a ciascun affidamento la stazione appaltante in corso d'esecuzione effettua le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il RUP accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

### **SUBAPPALTO**



Ai sensi del comma 1 dell'articolo 119 del Codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Come previsto dall'articolo 42 del capitolato speciale d'appalto, al quale integralmente si rinvia, si prevede quanto segue:

- l'eventuale subappalto delle categoria di lavori non possono superare le quote previste per legge;
- il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto i lavori previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:
  - a. il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni da eseguire;
  - b. non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui di cui all'articolo 94 e 95 del Codice;
  - c. all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori che si intende subappaltare (compilando la relativa sezione del DGUE);
- è autorizzato l'eventuale cosiddetto "subappalto a cascata" delle lavorazioni subappaltabili.

L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione oppure il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente."

#### **MODALITÀ DI VERIFICA REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico finanziario ed economico organizzativo comprovabili mediante i documenti indicati all'articolo 5 della Deliberazione dell'ANAC n. 464 del 27/07/2022 avviene, ai sensi dell'articolo 99 del Codice, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia l'acquisizione dei dati di cui sopra è effettuata ai sensi dell'articolo 40, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e la relativa verifica è svolta con le modalità previste dall'articolo 71, comma 2, del medesimo decreto.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia, fino al 31/12/2023, un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Fermo restando l'obbligo per l'OE di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti. Esso consente la corretta identificazione del concorrente e, qualora lo stesso si presenti in forma aggregata, di tutti i soggetti che lo compongono.

Nel caso di imprese riunite, consorziate, raggruppate, la mandataria invierà il PASSOE complessivo generato accorpando i PASSOE delle diverse mandanti.

L'operatore economico, utilizzando le specifiche funzionalità previste dal predetto sistema, seleziona i propri dati e documenti presenti nel FVOE di cui intende avvalersi per la dimostrazione dei requisiti speciali riferiti alla specifica gara.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire entro il termine di scadenza indicato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle regole per l'accesso.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul

sistema SardegnaCAT secondo la procedura per la valutazione delle offerte.

L'accertamento dell'avvenuto buon fine del caricamento dell'offerta è ad esclusivo onere e cura di ciascun concorrente.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

- Documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale “A – Busta di qualifica”;
- Offerta economica contenuta nella busta virtuale “B - Busta economica”.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi, nonché le regole per l'utilizzo del sistema SardegnaCAT (manuali d'uso). Le disposizioni dei suddetti manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni della documentazione di gara. Solo in caso di contrasto tra la documentazione di gara e le norme di uso del sistema SardegnaCAT, prevarranno le prescrizioni della documentazione di gara;

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni *richieste per la partecipazione alla gara* nonché l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma *dalla stazione appaltante*.

L'offerta vincola il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la piattaforma sardegnaCAT, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Nella busta virtuale “A – Busta di qualifica” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- DGUE secondo il (secondo il modello All. 1);
- PASSoe;
- Dichiarazione del concorrente (secondo il modello All. 2);
- Patto di Integrità tra l'Ente e il partecipante alla procedura di gara, debitamente sottoscritto dal concorrente (All. 3);
- documentazione in caso di avvalimento;
- documentazione ausiliario secondo il modello All. 6;
- informativa sul trattamento dei dati personali (All. 5), sottoscritta digitalmente per presa visione;

- eventuale altra documentazione (es. procure).

- 1) **DGUE** (Documento di Gara Unico Europeo) da sottoscrivere in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, redatto dal legale rappresentante dell'Impresa, in conformità al formulario fornito con la documentazione di gara (All. 1), con il quale il concorrente dichiara tutte le informazioni e i requisiti occorrenti per l'ammissione alla gara.
- 2) **Dichiarazione del concorrente** redatta in conformità del modello All. 2 al presente disciplinare;
- 3) di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui all'Allegato 5 alla presente lettera di invito (l'allegato è sottoscritto digitalmente e inserito nella busta virtuale "A – Busta di qualifica").

Le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

#### **4) In caso di avalimento**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente allega:

- il PASSOE generato congiuntamente con l'ausiliaria;
- la dichiarazione di avalimento;
- il contratto di avalimento.

#### **5) Documentazione ulteriore per i soggetti associati**

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero della percentuale dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dei lavori, ovvero della percentuale dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti dei lavori, ovvero della percentuale dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, ovvero la percentuale di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, ovvero la percentuale di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- *in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:*
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, ovvero la percentuale di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- *in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:*
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c. dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, ovvero la percentuale di lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nella busta virtuale "B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

**L'offerta economica**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, formulata sul modello **All. 4** alla presente lettera di invito, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere.

il ribasso percentuale complessivo sull'importo dell'appalto a base di gara (euro 171.089,13) scorporando le due componenti:

- il ribasso percentuale offerto sulla componente lavori (euro 127.939,39);
- l'eventuale ribasso percentuale sulla componente del costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante (euro 43.149,74).

Il ribasso percentuale complessivo sull'importo dell'appalto a base di gara si ottiene dall'applicazione della seguente formula:

$$\text{Ribasso \% complessivo} = (R1 * P1 + R2 * P2) / (P1 + P2)$$

Dove:

- R1 è il ribasso percentuale offerto sulla componente lavori
- P1 è il peso della componente lavori (euro 127.939,39)
- R2 è il ribasso percentuale eventuale offerto sul costo della manodopera

- P2 è il peso della componente del costo della manodopera (euro 43.149,74).

#### **NOTA BENE.**

Allo scopo di agevolare il calcolo del ribasso % complessivo sull'importo a base di gara si allega alla documentazione di gara il file excel "Calcolo media ponderata ribasso complessivo". Questo file **NON** deve essere inserito nelle buste virtuali costituenti l'Offerta ma rappresenta un semplice supporto messo a disposizione dell'operatore economico.

Il ribasso percentuale sull'importo dell'appalto a base di gara deve essere formulato con un numero massimo di quattro cifre decimali dopo la virgola. Le offerte con più di quattro cifre decimali dopo la virgola verranno arrotondate all'unità superiore e/o inferiore, a seconda che la quinta cifra dopo la virgola sia rispettivamente superiore a 5 o inferiore a 5 e ricondotti a n. 4 cifre decimali dopo la virgola. Nel caso che la quinta cifra sia uguale a 5 sarà troncata. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente appaltante.

L'offerta economica dovrà altresì contenere, a pena di esclusione:

- l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo dei costi di sicurezza aziendale;
- l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo del proprio costo della manodopera per l'esecuzione del lavoro in descrizione;
- il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero, nel caso l'operatore economico intenda applicare al proprio personale un contratto diverso da quello indicato dalla stazione appaltante, la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

La stazione appaltante, in caso di indicazione, da parte dell'operatore economico, di un contratto diverso da quello individuato nei documenti di gara, verificherà la dichiarazione di equivalenza con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice, qualora l'operatore economico indichi un costo della manodopera inferiore rispetto a quello determinato dalla stazione appaltante, in caso di aggiudicazione, dovrà dimostrare che ciò deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura da inserire nella busta A - Qualifica.

#### **MODALITÀ E TERMINI DI RICHIESTA DEI CHIARIMENTI**

I concorrenti che avessero necessità di chiarimenti in merito alle modalità di partecipazione alla gara o anche delucidazioni di tipo tecnico sull'opera e lavorazioni in oggetto, possono formalmente porre dei quesiti utilizzando l'apposita sezione "messaggistica" della piattaforma SardegnaCAT, entro e non oltre il 20.12.2023 alle ore 12:00.

L'Ente provvederà, a fornire risposta, sempre nella sezione messaggistica del portale SardegnaCAT.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata dal portale di negoziazione via e-mail al concorrente. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti e adeguare eventualmente la propria offerta al contenuto dei messaggi ricevuti.

#### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità del DGUE, della dichiarazione (All. 2) e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della piattaforma di negoziazione dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, avverrà** presso la sede del Comune di Guamaggiore – Viale IV Novembre, 32 – Piano Terra, attraverso la procedura presente nella piattaforma della centrale di committenza regionale SardegnaCAT. Eventuali sedute successive pubbliche avranno luogo presso la medesima sede in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo della piattaforma SardegnaCAT. La seduta di gara è pubblica in senso generale, fra coloro che assistono può chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni esclusivamente chi sia incaricato di ciascuna impresa concorrente con mandato di rappresentanza o procura attestante i poteri di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento.

Nota bene: riguardo le fasi di gara in seduta pubblica, l'Ente comunicherà le particolari modalità di svolgimento delle stesse, in particolare la possibilità di assistere alla seduta di gara su una piattaforma di videoconferenza accessibile con apposito link che verrà allo scopo pubblicizzato tramite il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT. Resta inteso che l'intervento alla seduta di gara, come detto, pubblica, dovrà essere tuttavia limitato ai soli rappresentanti degli operatori economici aventi titolo a partecipare alla stessa procedura.

Il seggio di gara sarà presieduto dal R.U.P. anche in qualità di responsabile della verifica dei requisiti, da un funzionario del Servizio SUA con funzione di verbalizzante e da un altro funzionario in qualità di operatore informatico per l'acquisizione dei concorrenti nel sistema FVOE e la verifica delle offerte. Il RUP, il giorno fissato dalla presente lettera di invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, dichiarerà aperta la seduta e procederà come di seguito riportato.

Il presidente del seggio di gara come sopra costituito provvede ad aprire la Busta di qualifica per ciascuna impresa concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, esaminare la regolarità del contenuto dei documenti stessi.

Sulla base della documentazione contenuta nella busta virtuale "A – Busta di qualifica" regolarmente presentata, si procede all'esame della documentazione ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo a:

- . verificare la completezza e correttezza formale della documentazione e in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- . verificare che non abbiano presentato offerte operatori concorrenti che siano fra loro in situazione di controllo e che tale situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta;

- . verificare che tutte le imprese abbiano acquisito il PASSoe conforme. Nel caso il concorrente non abbia presentato detto documento che attesta l'avvenuta iscrizione e che consente la verifica della sua posizione in relazione alla specifica procedura, l'Ente lo inviterà a farlo entro un congruo termine;
- . attivare se necessario la procedura di soccorso istruttorio;
- . dichiarare gli ammessi e gli esclusi al prosieguo della procedura di gara;
- . redigere apposito verbale sulle attività svolte.

Nel caso di esclusione di un'impresa concorrente nella fase di verifica delle Buste di qualifica, il sistema non consentirà lo sblocco e l'accesso alla busta virtuale economica della stessa. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Una volta conclusa la fase di ammissione delle imprese partecipanti alla procedura, a seguito della verifica delle buste di qualifica, si procederà all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti invitati e ammessi alla gara. Dopo aver provveduto all'apertura delle offerte e verificate eventuali situazioni di controllo fra i concorrenti, la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Si darà lettura dei valori offerti redigendo la graduatoria provvisoria e l'aggiudicazione della gara sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo dell'appalto a base di gara, al di sotto della soglia di anomalia determinata come sottoindicato.

Trattandosi di un numero di partecipanti inferiore a cinque, non verrà determinata la soglia di anomalia, ma la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

### **Disposizioni generali**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

A seguito dell'aggiudicazione, per il concorrente aggiudicatario, l'Ente procederà attraverso l'accesso al FVOE alla comprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché dei requisiti generali dichiarati in sede di gara. L'esito negativo della verifica sul possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario determinerà l'annullamento dell'aggiudicazione oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni colpose del dichiarante.

Effettuati con esito positivo gli accertamenti circa il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla presente lettera di invito, l'aggiudicazione dell'appalto, immediatamente efficace, verrà disposta con apposito provvedimento dirigenziale.

Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

Le comunicazioni relative alla presente procedura saranno effettuate a mezzo messaggistica del portale sardegnaCAT. La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice. Ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4.

La stazione appaltante e la Regione Autonoma della Sardegna sono esonerate da ogni responsabilità relativa a eventuali malfunzionamenti o difetti della piattaforma SardegnaCAT, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari per l'utilizzo, attraverso la rete pubblica di telecomunicazione, del sistema di gara telematica approntato dalla Regione stessa. Conseguentemente l'Amm.ne Comunale e la Regione Autonoma della Sardegna saranno tenute indenni da ogni responsabilità e/o richiesta di risarcimento danni da parte dei concorrenti derivante dall'utilizzo del sistema informatico.

La partecipazione alla procedura di gara non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa. In ogni caso, i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

### **Resta chiarito e inteso che:**

- in casi di indicazioni contraddittorie tra elaborati tecnici e la restante documentazione di gara, prevale sempre l'indicazione della presente lettera di invito (disciplinare di gara) su quella eventualmente

differente del capitolato d'appalto o altro elaborato tecnico;

- i lavori da affidare, oggetto della gara di cui al presente disciplinare, hanno i seguenti Codici CPV: 45262321-7 e 45232000-2;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- il presidente del seggio di gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite il portale SardegnaCAT, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- nel caso in cui le dichiarazioni sostitutive e l'offerta siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, la relativa procura dovrà essere trasmessa, contestualmente alla documentazione amministrativa inserita nella busta "A - Qualifica";
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- tutti gli importi citati nel bando e nel disciplinare di gara e suoi allegati si intendono IVA esclusa;
- il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto e il contratto stesso verrà stipulato successivamente all'aggiudicazione;
- la stazione appaltante applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del Codice;
- in caso di incongruenze nella modulistica allegata alla presente lettera di invito, farà fede quanto riportato nella lettera di invito;
- il contratto non conterrà la clausola compromissoria; la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la stazione appaltante è deferita alla competente autorità giudiziaria ordinaria rimanendo pertanto esclusa la competenza arbitrale;
- dalla l. n. 136 del 13/08/2010, i pagamenti all'impresa saranno disposti esclusivamente mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, contenente il codice CIG dell'intervento, su conto corrente dedicato, del quale l'appaltatore, con nota scritta avrà cura di comunicare gli estremi identificativi; l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari è esteso anche agli eventuali subappaltatori;
- la stazione appaltante provvederà ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del Codice; al tal fine è fatto obbligo a ciascun concorrente di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni relative alla presente procedura un numero di PEC attivo, da indicare nel DGUE e nell'offerta economica; l'omessa indicazione del proprio indirizzo PEC esonera la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità in ordine al tardivo o mancato inoltro delle comunicazioni;
- gli esiti della presente procedura, con l'indicazione dell'offerta aggiudicataria e l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla gara saranno tempestivamente pubblicati sul sito dell'Ente [www.comune.guamaggiore.ca.it](http://www.comune.guamaggiore.ca.it);
- nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del GDPR - Regolamento UE 2016/679, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.
- Gli interessati hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)), quale autorità di controllo, e il diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.
- Il Titolare del trattamento è il Comune di Guamaggiore – Viale IV Novembre, 32, 09040 Guamaggiore, PEC [protocollo.guamaggiore@pec.it](mailto:protocollo.guamaggiore@pec.it)

1. Gli interessati hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)), quale autorità di controllo, e il diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

2. Il Titolare del trattamento è il Comune di Guamaggiore – Viale IV Novembre, 32, 09040 Guamaggiore, PEC [protocollo.guamaggiore@pec.it](mailto:protocollo.guamaggiore@pec.it)



### **Ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario:**

- l'aggiudicatario, se impresa costituita nei tipi di società di cui all'art.1 del D.P.C.M. 11/05/1991, n. 187, deve comunicare, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria e fornire tutte le altre indicazioni richieste dal sopracitato decreto;
- l'aggiudicatario dovrà versare prima della stipula del contratto la somma che gli sarà comunicata dall'ufficio competente a titolo di spese contrattuali (bolli, diritti ecc.);
- l'impresa dovrà procedere per la stipula del contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalla legge;
- l'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito atto di nomina del responsabile del trattamento dei dati personali, di cui all'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, secondo lo schema che a tale scopo verrà trasmesso dall'Ente con apposita comunicazione. Il predetto responsabile ha l'incarico di effettuare le operazioni di trattamento sui dati personali di cui entra in possesso od a cui ha comunque accesso, necessarie all'adempimento degli obblighi derivanti dal contratto d'appalto e dai servizi accessori allo stesso contratto. La mancata individuazione del responsabile del trattamento e la mancata sottoscrizione del relativo atto di nomina costituiscono inadempimento grave da cui consegue la revoca del provvedimento di aggiudicazione.
  - Si richiamano tra gli obblighi e oneri a carico dell'appaltatore quelli prescritti dal Capitolato speciale d'appalto riguardanti gli obblighi di applicazione della normativa vigente in tema di sicurezza, dei CCNL nei confronti dei lavoratori e di pagamento degli oneri previdenziali ed assicurativi. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto ci si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio dagli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o da altro Ente competente in materia e dalle Casse Edili, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso anche agli uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ai sensi della normativa vigente.

Guamaggiore, 15.12.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Geom. Federica Anolfo

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Geom. Piero Angelo Littera