



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



[www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)



[tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it](mailto:tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it)

## SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

Teulada lì 29/09/2022 prot. n. 12156

Spett.le Centrale di Committenza Regionale SardegnaCat  
**Operatore Economico**  
in indirizzo

C.I.G.	9390487B02
C.U.P.	I34E21002210004

### OGGETTO:

**Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari.**  
RdO su piattaforma SardegnaCat n. rfq\_39917.

Codesta impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitata a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

#### 1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: COMUNE DI TEULADA

Indirizzo: Via Cagliari, 59 – 09019 Teulada (SU) - Telefono: 070.9270029 fax 070.9270049

Profilo di committente: <http://www.comune.teulada.ca.it>

Posta elettronica: [tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it](mailto:tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

#### 2. Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il l'arch. jr Piero Paolo Medda.

#### 3. Oggetto, importo e durata dell'appalto

**Tipo di appalto:** Appalto di lavori.

**Classificazione:** CPV: 45212172-2 Lavori di costruzione di centri ricreativi

**Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via B. Sassari.

**Descrizione/oggetto dell'appalto:**

I lavori in progetto consistono nella ricostruzione del fabbricato della ex pretura per adibirlo a spazio polifunzionale da concedere in uso ad associazioni cittadine. L'area esterna sarà riqualificata come spazio di sosta e di manovra dei veicoli (vedi relazione tecnica generale al progetto esecutivo A.02).

**Luogo di esecuzione dei lavori:**

Comune di Teulada – centro urbano via B. Sassari,

Codice NUTS ITG27

**Suddivisione lotti:**

I lavori in questione costituiscono un unico lotto, in quanto la suddivisione in più lotti non risulta economicamente conveniente, stante le caratteristiche dei lavori e per il considerevole impegno organizzativo che comporterebbe, la gestione di distinte procedure e di distinti contratti.



#### Quantitativo o entità dell'appalto:

- a) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza ed esclusi oneri fiscali) ammonta ad € 397.932,71 (euro trecentonovantasettemilanovecentotrentadue/71)
- b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 11.806,62
- c) Importo presunto degli oneri riferiti al costo della manodopera: € 99.918,35
- d) Importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad € 386.126,09 (euro trecentoottantaseimilacentoveitisei/09)
- e) Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

lavorazione	categoria	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	SUBAPPALTABILE art. 105 c.2 D.Lgs n. 50/2016
Edifici civili e industriali	OG1	397.932,71	100,00	prevalente	SI

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a "misura"

#### Durata dell'appalto:

Giorni 177 (centosettantasette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### Modifiche del contratto:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- sono ammessi ulteriori lavori supplementari tali da non alterare la natura dei lavori originari con particolare riferimento alle opere indicate nella relazione tecnica generale allegata al Progetto Esecutivo (Opere 2° Stralcio);
- i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezzario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;

La stazione appaltante nel caso si rendano disponibili economie, si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore, alle condizioni indicate nel CSA, i lavori supplementari e di completamento riferite alle opere del 2° stralcio così distinte:

- Fornitura e posa di porte interne;
- Fornitura e posa di sanitari e rubinetterie;
- Fornitura e posa di moduli fotovoltaici per un totale di 3 kw;
- Fornitura e posa di inverter per impianto fotovoltaico;
- Fornitura e posa di struttura di supporto per installazione di impianto fotovoltaico su copertura a falde;
- Fornitura e posa di mobiletto ventilconvettore;
- Fornitura e posa di pompa di calore;
- Fornitura e posa di scaldacqua a pompa di calore.

per un importo stimato di € 37.376,35 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 1.121,29 ed esclusi oneri fiscali) afferenti alla categoria OG1.

Valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 435.309,06 (IVA esclusa). Il suddetto importo è la sommatoria delle stime degli importi potenzialmente pagabili effettuate come segue:

- a) Lavori principali: € 397.932,71
- b) Lavori aggiuntivi supplementari: € 37.376,35

L'ordinazione dei lavori supplementari costituiscono mere opzioni che il Comune di Teulada avrà diritto ad esercitare, anche parzialmente, senza tuttavia assumerne nessun obbligo, nei confronti dell'aggiudicatario, rispetto all'effettivo esercizio e all'entità delle stesse.

#### 4. FINANZIAMENTO

L'appalto è interamente finanziato con fondi del bilancio comunale, capitoli di spesa 21500/0-2022 e 21500/1-2022.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a misura".

Ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) sul valore del contratto d'appalto, da erogare entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione accertato dal RUP.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.



Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza ed al netto delle ritenute previste dalla legge, raggiungono un importo non inferiore a € 70.000,00 (settantamila/00) come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/73, introdotto dal Decreto legge n. 262/2006, convertito con la Legge n. 286/2006, l'Amministrazione prima di effettuare pagamenti a qualsiasi titolo di importi superiori a € 5.000,00, è tenuta a verificare, mediante consultazione telematica del servizio gestito da Agenzia delle Entrate Riscossione, se il beneficiario del pagamento è inadempiente rispetto all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso di accertato inadempimento l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento nei confronti del beneficiario, secondo i termini e le modalità previste dal Decreto Ministeriale n. 40/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 marzo 2008 n. 63.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

## 6. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara composta dai seguenti elaborati:

- Progetto esecutivo;
- Determinazione a contrarre n. 616 del 05/09/2022.

ed è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.teulada.ca.it>. sezione home page – servizi on line - procedimenti Link: <https://www.comune.teulada.ca.it/it/servizi-online/procedimenti/opere-di-completamento-ristrutturazione-e-riconversione-stabile-ed-area>

è possibile ottenere **chiarimenti** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **tramite la piattaforma Sardegna CAT, sezione "messaggi" all'interno della RdO**, entro le ore **12:00 del giorno indicato a sistema**.

## 7. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## 8. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D. Lgs. n. 50/2016 già selezionati dalla stazione appaltante, iscritti e abilitati nel portale Sardegna CAT, per la categoria merceologica dei lavori: AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA seconda classifica).

## 9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici.

Requisito di idoneità professionale: Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto dell'appalto o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paesi della U.E.

Requisiti di ordine speciale/qualificazione:

attestazione, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare (OG1) classe II rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

## 10. AVVALIMENTO

Gli operatori economici, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale per partecipare alla presente gara, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del citato codice.

Il ricorso all'avvalimento consente all'operatore economico di avvalersi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei legami con questi ultimi.

In caso di ricorso all'avvalimento l'operatore economico dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice dei Contratti.

## 11. CAUZIONE PROVVISORIA

La garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, non è dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020.

## 12. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Ai sensi della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 20 dicembre 2017 n. 1300, ogni impresa partecipante alla gara è tenuta al pagamento di una contribuzione pari ad € 35,00 (euro trentacinque/00) condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Il mancato versamento di tale somma nei termini previsti dall'Autorità è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il pagamento della contribuzione avviene con le modalità pubblicate sul sito web dell'ANAC al seguente link:

[https://www.anticorruzione.it/gestione-contributi-gara?inheritRedirect=true&redirect=%2Frisultati-ricerca%3Fq%3Dcontributo%2520gara%26sort%3DpublishDate\\_sortable#p6](https://www.anticorruzione.it/gestione-contributi-gara?inheritRedirect=true&redirect=%2Frisultati-ricerca%3Fq%3Dcontributo%2520gara%26sort%3DpublishDate_sortable#p6)

## 13. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare apposita domanda **esclusivamente sulla piattaforma Sardegna CAT** entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **10/10/2022**.

L'offerta presentata sul portale Sardegna CAT, consta di due buste elettroniche, come segue:

**A) Busta di qualifica** (Documentazione Amministrativa)

**B) Busta economica** (Offerta Economica)

Nelle buste deve essere inserita la documentazione come sotto indicato:

### A – Busta di Qualifica (Documentazione Amministrativa)

Nella sezione denominata **Busta di qualifica** della RDO, il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

- I) Domanda di partecipazione in carta semplice con la quale l'offerente dichiara la propria volontà di partecipare alla procedura negoziata indicando il nome della Ditta o Società ed il rapp.te legale/i della stessa e contestuale dichiarazione datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante stesso, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, redatta secondo il fac-simile (**allegato A.1**) alla presente o comunque contenente TUTTE le dichiarazioni in esso riportate, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- II) **DGUE** (Documento di Gara Unico Europeo)
- III) Dichiarazione/i sostitutiva/e di certificazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) **Allegato A.3**);
- IV) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- V) Ricevuta di attestazione del versamento a favore dell'ANAC pari a € 35,00;
- VI) Patto d'integrità - In attuazione all'art. 1, comma 17 della Legge 190/2012, il titolare o il rappresentante legale degli operatori economici partecipanti alla gara dovranno obbligatoriamente, sottoscrivere il patto d'integrità allegato (**Allegato A.4**), il quale stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune Teulada e degli operatori economici che partecipano alle gare dalla stessa indette, di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione di un contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- VII) Attestazione di qualificazione in copia (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate;
- VIII) Informativa sul trattamento dei dati personali (ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 "GDPR")
- IX) Nel **caso di avvalimento dovrà essere prodotta** tutta la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici.

### B - Busta Economica (Offerta Economica)

Nella busta Economica dovrà essere inserita l'offerta economica, espressa in lingua italiana, redatta in lingua italiana preferibilmente sul fac-simile (**Allegato A.5**), con la denominazione, natura giuridica e sede dell'impresa e della partita IVA, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante della Ditta, dovrà contenere la percentuale di ribasso unica, espressa in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo a posto a base di gara.

Nella dichiarazione d'offerta il concorrente a norma dell'art. 95 comma 10 del codice, deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso indicato in lettere.



#### 14. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 11/10/2022 alle ore 10:00, presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Teulada, attraverso la procedura prevista dal portale; verrà esaminata tutta la documentazione pervenuta, sarà valutata l'offerta e si provvederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente secondo la graduatoria formata dal sistema. Nel caso in cui più Ditte/società abbiano presentato identica migliore offerta economica, la procedura di aggiudicazione verrà sospesa e si procederà ad un sorteggio.

#### 15. MODALITA' ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella Busta A di Qualifica presente nel portale Sardegna CAT, valuterà l'ammissibilità della documentazione amministrativa e provvederà a:

- verificare se vi sono motivi di astensione ai sensi dell'art. 51 c.p.c.
- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare, altresì, che non abbiano presentato offerte concorrenti fra i quali si dovessero ravvisare vincoli e/o fattori di controllo e/o di collegamento sostanziali con altri concorrenti partecipanti alla gara, da valutarsi caso per caso, ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- stilare l'elenco delle imprese ammesse alla successiva fase di gara;
- Successivamente, si procederà alla fase finale dell'aggiudicazione con l'apertura della Busta B – Offerta economica e all'esame delle offerte economiche e alla determinazione della graduatoria finale.
- Ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo.

La stazione appaltante, successivamente, effettuerà sul primo classificato, la verifica dei requisiti generali e speciali autocertificati in sede di gara.

#### 16. ASPETTI FISCALI RELATIVI ALLA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLE BUSTE

Per quanto riguarda l'imposta di bollo nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si applica la risoluzione N. 96/E del 16/12/2013 dell'Agenzia delle Entrate.

#### 17. SUBAPPALTO

E' ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'impresa concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici).

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo;
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- che l'appaltatore provveda al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

#### 18. COPERTURE ASSICURATIVE A CARICO DELL'IMPRESA

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale di impianti e opere anche preesistenti ed a consegnarne copia all'Amministrazione almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, per i seguenti importi:

1. Responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 500.000,00;
2. Copertura danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con i seguenti massimali:
  - per le opere oggetto del contratto: importo contrattuale;
  - per le opere preesistenti: € 300.000,00;
  - per demolizioni e sgomberi: € 50.000,00.

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli schemi tipo approvati con il Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31, contenente gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla normativa in materia di lavori pubblici.

## 19. CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.

Il contratto non può essere stipulato prima che l'aggiudicazione diventi efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarata in fase di gara.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto d'appalto potrà essere stipulato non appena l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016.

Le spese contrattuali (spese max presunte € 2.000,00) sono a totale carico dell'appaltatore, ivi comprese le spese di bollo, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge sia inderogabilmente posto a carico dell'appaltatore. Tutte le spese di registrazione del contratto sono a carico della Ditta Appaltante.

## 20. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è obbligato:

- a fornire al Comune di Teulada la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro il termine che sarà indicato nella comunicazione dell'aggiudicazione e entro lo stesso termine, depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- all'atto della stipula del contratto prestare:
  - A. garanzia definitiva: nella misura e nei modi di cui all'articolo 103 del Codice dei Contratti Pubblici;
  - B. polizza di assicurazione di cui all'art. 103 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016;
- a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori:
  - eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
  - un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio rispetto al piano esistente, con i contenuti minimi previsti nell'Allegato XV del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

## 21. DISPOSIZIONI FINALI

- E' espressamente stabilito che il presente invito non vincola in alcun modo il Comune di Teulada né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione; Il Comune si riserva di annullare la gara di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione della presente clausola.
- E' espressamente stabilito che l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.
- La documentazione e le offerte possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.
- Il Comune di Teulada si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art.110 del D. Lgs. n.50/2016.
- A norma dell'art. 209, c.1 del D.Lgs. n. 50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.

## 22. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'Art. 13 Regolamento UE 2016/679 - GDPR esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del Regolamento citato. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante. Vedasi l'informativa privacy per gare e contratti, incarichi allegata alla presente lettera.

## 23. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. jr Piero Paolo Medda