



## COMUNE DI SAN SPERATE

Cap. 09026 - **Provincia del Sud Sardegna**  
Via Sassari 12 – Tel. 07096040-212-215  
<http://www.sansperate.net>  
PEC: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Prot. N°16021

### **Appalto pubblico mediante procedura negoziata senza bando, per l'affidamento dei lavori denominati “RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)”**

Importo a base di gara: € 136.931,27+ I.V.A.  
al lordo degli oneri per la sicurezza pari a €2.766,14+ I.V.A.  
[CUP: B67H18007420004]  
[CIG: 8549290949]

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE  
DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E MANUTENTIVA n° 224 del 16/12/2020**

## LETTERA DI INVITO

Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, le cui condizioni e modalità di partecipazione sono di seguito specificate:

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice:** Comune di San Sperate, via Sassari, 12 - 09026 – San Sperate - (Su) - Tel: 07096040-212-215

URL: <http://www.sansperate.net> - E-mail: [tecnico@sansperate.net](mailto:tecnico@sansperate.net) - PEC: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

**Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:** Servizio Tecnico del Comune di San Sperate, via Sassari, 12 - 09026 – San Sperate - (Su) - Tel: 07096040-212-215– URL:

<http://www.sansperate.net> - E-mail: [tecnico@sansperate.net](mailto:tecnico@sansperate.net) - PEC: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipo di appalto di lavori:** Esecuzione

**Denominazione dell'appalto:** “RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)”

**CPV:** 45212320

**Luogo di esecuzione dei lavori:** San Sperate, lotto Chiesa Santa Lucia in via Decimo

**Finanziamento:** Fondi Regionali e Comunali

**Ammissibilità di varianti:** NO

**Quantitativo dell'appalto:**

- a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €136.931,27+ I.V.A. (diconsi Euro centotrentaseimilanovecentotrentuno virgola ventisette + I.V.A.);
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €2.766,14+ I.V.A. (diconsi Euro duemilasettecentosessantasei virgola quattordici + I.V.A.);
- c) importo dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza: €134.165,13+ I.V.A. (diconsi Euro centotrentaquattromilacentosessantacinque virgola tredici + I.V.A.);

### Categorie di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207 del 2010	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	importo comprensivo degli oneri per la sicurezza	%
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità	OG1	prevalente	Si (max 40%)	€136.931,27	100,00

**Costi della manodopera:** €43.517,24

**Durata dei lavori:** Giorni 120 naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

### SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui lettere a), b), e c), dell'art. 45 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) f), g) dell'art. 45, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

### Requisiti di partecipazione:

1) **Requisiti di carattere tecnico-economico** - I concorrenti devono essere in possesso alternativamente di uno dei seguenti requisiti:

- **attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere;

2) **Requisiti di carattere generale** - Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lettere a), b), b bis), c), d), e), f), g); comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), cbis) c ter) c quarter), d), e), f), g), h), i), l), m) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la vigenza del periodo di emersione relativa ai piani individuali di emersione di cui di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383 come modificata dal D.L.25.09.2002, convertito dalla Legge 22.11.2002, n.266;
- sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e degli obblighi in materia di costo del lavoro;
- la partecipazione alla gara in più di un'Associazione temporanea o Consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora si partecipi alla gara in associazione o consorzio;
- la coincidenza, anche parziale, con altre imprese partecipanti in via autonoma alla gara, dei componenti degli organi di amministrazione e di rappresentanza, nonché dei soggetti firmatari degli atti di gara;

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'Art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Le predette condizioni di carattere generale sono richieste anche per l'impresa ausiliaria, **pena l'esclusione dalla gara.**

#### SEZIONE IV: GARANZIE RICHIESTE

**Cauzione provvisoria: € 2.738,63** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., costituita con le modalità di cui all'articolo 93 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. indicate nel **“Disciplinare di gara”**. (Schema Tipo 1.1 allegato al Decreto n. 31/2018 del Ministero dello Sviluppo Economico).

Si applicano le agevolazioni di cui all'Art.93 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii..

**Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

- **Cauzione definitiva:** nella misura e nei modi dell'art.103 comma del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (Schema Tipo 1.2 allegato al Decreto n. 31/2018 del Ministero dello Sviluppo Economico);

- **Polizze di assicurazione:** le somme da assicurare di cui alla Sezione A e B dello Schema Tipo 2.3 allegato al Decreto n. 123/04 del Ministero delle Attività Produttive, relative alla copertura dei rischi derivanti dalla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., saranno le seguenti:

- Partita 1 - Opere: massimale pari all'importo contrattuale;
- Partita 2 - Opere preesistenti: massimale di € 100.000,00;
- Partita 3 - Demolizione e sgombero: massimale di € 50.000,00;
- Responsabilità civile (RCT): massimale pari ad € 500.000,00;

- L'Amministrazione si riserva di richiedere inoltre una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla rata di saldo (art. 124 del DPR 207/2010 ess.mm.ii.) per il periodo intercorrente tra l'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e la sua approvazione da parte della Stazione Appaltante. L'importo della garanzia deve essere maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo. La garanzia fideiussoria dovrà essere redatta secondo lo Schema Tipo 1.4 allegato al Decreto n. 123/04 del Ministero delle Attività Produttive.

## SEZIONE V: PROCEDURA DI GARA

**Tipo di procedura:** procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 36 comma 2) lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Termine di ricezione delle offerte:** Giorno 22/01/2021 alle ore 12:00;

**Indirizzo al quale inviare le offerte:** Portale SardegnaCAT

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** Giorni 180 dalla data fissata per la gara d'appalto;

**Modalità di presentazione delle offerte:** Secondo quanto previsto nel "Disciplinare di gara"

## SEZIONE VI: INFORMAZIONI SULL'APPALTO

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** Corrispettivo corrisposto a corpo, (art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), determinato mediante minor prezzo sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

**Criterio di aggiudicazione:** Minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

**Documenti complementari:** Il "*Disciplinare di gara*" (da intendersi facente parte sostanziale e integrante della presente richiesta di offerta) contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** necessari per formulare l'offerta sono inseriti nel portale "Sardegna CAT" a disposizione degli operatori economici invitati.

Il progetto è stato validato in data 16/10/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento.

## SEZIONE VII: ALTRE INFORMAZIONI

- a) la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorsi 30 giorni dalla presentazione della stessa, l'esperimento di gara non abbia luogo;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- g) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- h) l'Amministrazione potrà procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.  
Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato

pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del relativo rilascio da parte dell'organo competente con l'attestazione di regolarità contributiva sia per l'impresa concorrente che per le eventuali imprese subappaltatrici.

- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) è esclusa la competenza arbitrale;
- m) la gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Al Presidente della gara è riservata la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati, esclusivamente con avviso da pubblicarsi sul sito internet istituzionale dell'Ente, possano accampare pretese al riguardo;
- n) l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la procedura in oggetto e/o non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo anche di tipo risarcitorio;
- o) non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- p) il recapito del plico, sul quale dovrà essere sempre specificato in modo completo e leggibile il nome del concorrente mittente, l'indirizzo dello stesso, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
- q) il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di che trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
- r) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e i relativi diritti e spese a carico dell'appaltatore sono quantificati presuntivamente in € **1.404,36** oltre ai costi di stipulazione delle polizze di cui alla precedente "SEZIONE IV";
- s) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- t) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 1 lett. d), e) f) e g) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. i requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. qualora trattasi di associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. qualora trattasi di associazioni di tipo verticale;
- u) ai concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, si applica quanto previsto dall'art.62 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- v) l'aggiudicatario dovrà presentare un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, il proprio piano di valutazione dei rischi con il documento recante le misure generali di tutela (entro tre giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione);
- w) si evidenzia che l'Impresa aggiudicataria dovrà presentarsi agli uffici comunali preposti per la stipula del contratto d'appalto entro la data stabilita nella apposita lettera di comunicazione.
- x) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

- y) prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria dovrà presentare documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 9 del D.Lgs 50/2016;
- z) per tutto quanto non previsto nel bando e nel disciplinare di gara si fa espresso riferimento alle seguenti norme: D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M 19.04.2000, n. 145 (nelle parti ancora in vigore), Capitolato Speciale d'Appalto, D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., L. 22.11.2002, n.266 e ss.mm.ii., L. R. n.5 del 7/8/2007; ogni richiamo al D.P.R. 554/99, alla L 109/94 al D.Lgs 163/2006 e ad altre normative abolite eventualmente ancora contenuti nei documenti di gara negli elaborati progettuali devono considerarsi riferiti alle corrispondenti disposizioni legislative e regolamentari attualmente vigenti
- aa) i dati raccolti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR 679/2016 ed utilizzati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- bb) eventuali comunicazioni sulla procedura durante il periodo valido per la presentazione delle offerte saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet dell'Ente;
- cc) il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Stefania Mameli, via Sassari,12 - 09026 – San Sperate - (Su); Tel. 07096040212.

<b>SEZIONE VIII: RICORSI</b>
------------------------------

Possibilità di presentare ricorso amministrativo dinanzi al T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando.

San Sperate, lì 30/12/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E MANUTENTIVA**

**Dott. Ing. Stefania Mameli**

Documento informatico sottoscritto  
con firma digitale  
ai sensi del Decreto legislativo 82/2005