



COMUNE DI VILLAMASSARGIA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Piazza Pilar, 28 - Tel. 0781/7580215

www.comune.villamassargia.ca.it

pec comunevillamassargia@legalmail.it

email tecnico@comune.villamassargia.ca.it



Prot. n. 9574 arch. 6.5/7

Villamassargia, lì 21 Agosto 2023

Lettera inviata tramite portale DIGITALE

Spett.le
Operatore Economico
Vedi Elenco

OGGETTO: LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160 (LEGGE DI BILANCIO 2019) ARTICOLO 1, COMMI 29-37. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR M2C4-2.2 TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI CONTIBUTI AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE. APPALTO PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEL PALAZZO COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE PROCEDURA DIRETTA, DA EFFETTUARE NELLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 31.579,71 DI CUI € 24.805,00 PER LAVORI A BASE D'ASTA, EURO 4.714,45 COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO E €. 2.060,26 PER ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO).

CIG A005A7DD2C – CUP I32C23000180006

LETTERA DI INVITO: PROCEDURA DIRETTA, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) D. lgs. n. 36 del 31/03/2023. Lavori a corpo - Criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (articolo 108 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023)

IL RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dal Capitolato speciale, dallo schema di contratto e dal Patto di Integrità, integranti il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 66 del decreto legislativo n. 36/2023 l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 15 della Legge 183/2011, che ha modificato il DPR 445/2000 e la Legge 114/14 sono state aggiornate le modalità di partecipazione alla gara, con particolare riferimento alla documentazione da produrre a corredo dell'offerta e alle esclusioni dalla gara.

Si invitano pertanto gli operatori economici ad osservare con attenzione e puntualità le disposizioni di cui alla Parte Prima della presente lettera invito ed utilizzare la modulistica ivi allegata, senza fare riferimento a dichiarazioni ovvero modelli relativi ad altre procedure.

Avvertenza fondamentale: tutte le prescrizioni della presente lettera di invito sono in deroga al capitolato speciale d'appalto e agli altri documenti tecnici (schema di contratto incluso) , se discordanti.

PREMESSA INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

1. **Provvedimento di indizione:** procedura indetta con Determinazione del Responsabile del Settore del Comune di Villamassargia n° 477 del 18/08/2023
2. **Tipo di appalto:** sola esecuzione dei lavori.
3. **Procedura di gara:** Procedura diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) D. lgs. n. 36 del 31/03/2023, mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna accessibile tramite il portale www.sardegnaecat.it (SardegnaCAT).
4. **Luogo di esecuzione:** Palazzo Municipale ex Scuola Elementare Maxia, Piazza Pilar
5. **Breve descrizione dell'intervento:** lavori di manutenzione e realizzazione nuovo impianto fotovoltaico a servizio del palazzo municipale
6. **Durata lavori:** 40 giorni naturali e consecutivi
7. **Finanziamento:** euro 50.000,00 a valere sui fondi statali di cui alla legge 27 dicembre 2019, n.160 (legge di bilancio 2019) articolo 1, commi 29-37, e fondi Comunitari Next Generation EU
8. **Importo complessivo lavori:** euro 31.579,71 così suddiviso:
 - Importo lavori a base d'asta: euro 24.805,00
 - Importo manodopera: euro 4.714,45 (non soggetti a ribasso).
 - Importo manodopera: euro 2.060,26 (non soggetti a ribasso).

PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:



Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **31/08/2023** mediante la piattaforma SardegnaCAT sul sito www.sardegncat.it.

I soggetti partecipanti alla procedura esonerano espressamente la Stazione appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessaria raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

La Regione (portale SardegnaCat) non risponde di eventuali malfunzionamenti e/o difetti della piattaforma, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari per l'utilizzo, attraverso la rete pubblica di telecomunicazione, del sistema di gara telematica approntato dalla Regione stessa.

Conseguentemente la Regione sarà tenuta indenne da ogni responsabilità e/o richiesta di risarcimento danni da parte dell'Ente utilizzatore e dei concorrenti derivante dall'utilizzo del sistema informatico.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella, esclusivamente in formato pdf firmato digitalmente, secondo le modalità previste dal sistema SardegnaCAT.

Le offerte presentate da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e) ed f) del D. Lgs. n. 36/2023 non ancora costituiti, dovranno essere sottoscritte digitalmente da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023;

2. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA INTERNA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA DI QUALIFICA":

- a. dichiarazione** relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso:
 - a.1) dei requisiti di ordine generale di cui al successivo Capo 2.1;
 - a.2) dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica di cui al successivo Capo 2.2;
- b. Cauzione provvisoria** **NON DOVUTA**.
- c. Dichiarazione**, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- f. **limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata in copia (*anche semplice*) la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con indicazione degli estremi dell'atto di conferimento;
- g. **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti,** ai sensi dell'articolo 68 del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, deve essere allegato:
- g.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia presentato sul foglio dell'offerta o unitamente a questa, ai sensi del successivo Capo 3, lettera e), punto e.2);
- g.2) se già formalmente costituiti: copia dell'atto di mandato collettivo speciale debitamente registrato, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, debitamente registrato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- g.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai successivi Capi 2.1 e 2.2, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;
- h. **limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane:**
- h.1) ai sensi dell'articolo 68, del decreto legislativo n. 36/2023, deve essere indicato il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara;
- h.2) il consorziato o i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di cui agli articoli 94 e 101 del decreto legislativo n. 36/2023 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;
- i. **limitatamente ai consorzi stabili:** ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo n. 36 del 20123, i consorzi stabili devono indicare in ogni caso tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori direttamente con la propria organizzazione di impresa ma ricorrano ad uno o più consorziati, devono individuare esplicitamente questi ultimi i quali devono possedere i requisiti di cui agli articoli 94 e 101 del decreto legislativo n. 36/2023 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;
- j. **limitatamente ai concorrenti che intendono avvalersi del subappalto:** una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 119 del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota.

Il Centro di Costo (**Comune di Villamassargia**) provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista, nei casi previsti dall'art.119 comma 11 del D.Lgs.n. 36/2023, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

- l. **ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC** è richiesta l'indicazione:
1. del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
 2. per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 3. per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
 4. per la Cassa Edile (CAPE): codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.
- m. **contribuzione all'Autorità dei contratti pubblici: NON DOVUTA (ESENTE).**

2.1. Requisiti di ordine generale:

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, della presente lettera di invito, attestanti l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come segue:

1. iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;
2. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12.03.1999, n. 68 e l.133/08);
3. che non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 94 del d.lgs.n. 36/2023;
4. che ai sensi dell'art.47, comma 2, dpr 445/00 non sussistono in capo alle persone fisiche *“titolare , eventuale institore, direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci, eventuale institore, direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari, eventuale institore , direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza, eventuale institore, direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzi”* le cause di esclusione previste dall'art. 94 del d.lgs.N. 36/2023 e, ai fini del comma 3), vanno indicati in ogni caso tutte le condanne penali riportate dalle predette persone fisiche, ivi comprese quelle per le quali esse abbiano beneficiato della non menzione.

Si precisa che, in alternativa, ciascuna delle suddette persone fisiche può attestare direttamente di non versare nelle cause di esclusione previste dall'art. 94 del d.lgs.n. 36/2023 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, debitamente sottoscritta digitalmente con in allegato fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, in cui indica in ogni caso tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ciascuna delle suddette persone fisiche non è tenuta ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

5. che non sussistono in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto **4)** cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito, cause di esclusione e divieto di cui all'art. 94 del d.lg. n. 36/2023, oppure, in alternativa:

che l'impresa ha posto in essere una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo alle persone fisiche indicate al precedente punto **4)** cessate



dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito, con puntuale e idonea dimostrazione (anche allegando documentazione probatoria), oppure, in alternativa ancora:

che non sussistono persone fisiche indicate al precedente punto 4) cessate dalla carica nell'anno antecedente la data d'invio della lettera d'invito.

2.2. Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria e capacità tecnica - organizzativa. Il possesso dei requisiti di qualificazione può essere dimostrato alternativamente:

2.2.1 Mediante il possesso dell'attestazione SOA per la categoria di cui all'allegato A al d.P.R. n. 207 del 2010, per seguenti classifiche.

CATEGORIE DI OPERE GENERALI E OPERE SPECIALIZZATE		(In %)	Subappaltable SI/NO	Qualificazione obbligatoria SI/NO	Categoria scorporabile
Categoria prevalente	(In euro)	(In %)	Subappaltable SI/NO	Qualificazione obbligatoria SI/NO	SI/NO
OG 9: impianti per la produzione di energia elettrica fino ad euro 258.000,00.	€ 31.579,71	100 %	SI (Nei limiti di legge)	NO	SI
TOTALE	€ 31.579,71	100,00 %			

Il possesso può essere comprovato inserendo nella busta telematica "documentazione amministrativa" dichiarazione attestante il possesso dell'attestazione S.O.A., riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di revisione triennale e scadenza quinquennale, categorie di attestazione e classifiche rilevanti ai fini della partecipazione); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia (anche semplice) della medesima attestazione.

2.2.2 Mediante il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a)

c) adeguata attrezzatura tecnica

3. OFFERTA ECONOMICA.

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

L'operatore economico dovrà compilare il form nella sezione offerta economica della piattaforma digitale (Sezione 2.).

L'offerta economica dovrà contenere a **pena esclusione**,

- Il ribasso percentuale (sezione del format della piattaforma digitale SardegnaCat al punto 2.1.1)
- i costi interni della sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3, quinto periodo, del d.lgs. n. 81 del 2008 e degli art. 108, comma 9, e 110, comma 5 del Codice, come disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato - Adunanza Plenaria N. 00003/2015 del 20/03/2015 (sezione del format della piattaforma digitale SardegnaCat al punto 2.2.1);
- il costo della manodopera (sezione del format della piattaforma digitale SardegnaCat al punto 2.2.2)

Il ribasso offerto non si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza ex art.100. D.lg. 81/08, e al costo della manodopera.

Con la partecipazione alla procedura di gara, l'operatore economico accetta incondizionatamente tutte le clausole riportate nella presente lettera di invito ed in tutti i suoi allegati nonché di tutti i chiarimenti inviati per via telematica e pubblicati sul sito www.sardegncat.it.

Resta inteso che:

- L'offerta presentata si intende onnicomprensiva.
- L'offerta si intende valida per 180 giorni a decorrere dal termine fissato per la ricezione delle offerte, senza che l'operatore economico offerente possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo.
- L'offerta non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna condizione concernente modalità di pagamento, limiti di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con le indicazioni fornite nel presente documento e nei relativi allegati.
- Non sono ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato.
- Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune di Villamassargia non assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell'articolo 68, del decreto legislativo n. 36/2023 l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;

4. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sono inoltre escluse le offerte che si trovino in una delle situazioni previste dall'articolo 33 commi 8 e 9 del D.Lgs.n. 6/2023.

- a. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio le offerte:
 - a.1) mancanti della busta telematica interna "documentazione amministrativa – busta di qualifica" e/o della busta telematica interna "offerta economica";
 - a.2) l'esclusione - anche ove non espressamente prevista - potrà conseguire alla violazione di clausole essenziali della presente lettera di invito e di prescrizioni inderogabili della normativa di riferimento, non sanabili secondo quanto previsto dall'art.101 del D.Lgs.N. 36/2023;
- b. sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
 - b.1) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o indichino offerte in aumento;
 - b.2) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
 - b.3) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 68, del decreto legislativo n. 36/2023, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione presentata ai sensi del Capo 2, lettera g), punto g.1);
 - b.4) per le quali la Stazione Appaltante accerti l'imputabilità ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
- c. sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
 - c.1) di concorrenti che abbiano una reciproca commistione di organi tecnici, amministrativi e di legale rappresentanza, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
 - c.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
 - c.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;

c.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

d. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura dell'uno per cento del valore della gara, nella fattispecie pari ad € 315,80. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente nei casi di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

5. ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE:

- a. Le informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo: Comune di Villamassargia Settore Lavori Pubblici – Piazza Pilar, 28 – 09010 Villamassargia (SU) - tel. 07817580205, pec comunevillamassargia@legalmail.it, e mail tecnico@comune.villamassargia.ca.it;
- b. Gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo: <http://www.comune.villamassargia.ca.it> Aree Tematiche – Bandi di Gara e contratti – Bandi di gara e contratti attivi

PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- a. Fatto salvo quanto previsto alla successiva lettera b), l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo, espresso dal ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara; gli oneri di sicurezza e i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.
- b. Offerte anormalmente basse (art. 110 del D. Lgs. N. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni)

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Nel caso di offerte anormalmente basse, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al Responsabile del Procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara oppure di consulenti esterni, procede, ai sensi dell'articolo 110, commi 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023, alla verifica della congruità dell'offerta.



Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'articolo 110, del D.Lgs.n. 36/2023 si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023).

Relativamente al numero di cifre decimali dopo la virgola saranno prese in considerazione ai fini delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia si procederà mediante troncamento dopo la terza cifra decimale considerata (es. xx,321).

2. SVOLGIMENTO DELLA GARA:

il soggetto che presiede il seggio di gara, in forma pubblica, il giorno **31 agosto 023 dalle ore 12.30** presso la l'Ufficio Tecnico del Comune di Villamassargia, Piazza Pilar, 28 – 09010 Villamassargia (SU) procederà, attivando il percorso informatico, all'apertura della busta virtuale amministrativa al fine di verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata. Potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nel giorno e nell'ora stabilita anche se nessuno dei soggetti concorrenti è presente nella sala.

Le sedute di gara possono essere sospese o aggiornate ad altra data e ora salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

La facoltà di interloquire e/o rilasciare dichiarazioni durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai soggetti concorrenti, ai legali rappresentanti e/o ai loro delegati muniti di atto formale di delega.

Lo svolgimento delle varie fasi procedurali della gara sarà condotto da un'apposita Commissione/Seggio di gara, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Di tutte le operazioni sarà redatto apposito verbale.

Prima fase:

La Commissione/Seggio di gara, in una o più sedute pubbliche, compatibilmente con i tempi a disposizione, procederà ai seguenti adempimenti:

a) Verifica della regolarità delle offerte inoltrate;

b) Apertura ed esame volto a verificare la regolarità delle BUSTE TELEMATICHE “BUSTA DI QUALIFICA - A” e “OFFERTA ECONOMICA - B”

c) Apertura delle BUSTE TELEMATICHE (BUSTA DI QUALIFICA) “A” per constatare l’effettiva presenza della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara e procedere al successivo esame della documentazione volto a verificare il possesso dei requisiti di qualificazione in capo ai concorrenti nonché procedere all’eventuale esclusione dei concorrenti risultati non in possesso dei requisiti di qualificazione alla gara.

Completata la suddetta fase, la Commissione/Seggio di gara mediante il sistema della centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT procede ad informare i partecipanti di eventuali esclusioni.

Seconda fase

Completata la suddetta fase di ammissione la Commissione/Seggio di gara, verificata la regolarità delle BUSTE TELEMATICHE (OFFERTA ECONOMICA) “B” prosegue con l’apertura delle stesse dando lettura delle singole offerte, con l’indicazione dei ribassi e dei conseguenti prezzi offerti per poi procedere al riscontro di eventuali anomalie ai sensi dell’art. 110 del Dlgs n. 36/2023.

Conclusa detta fase, il sistema della centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT produrrà in automatico la graduatoria risultante dalle offerte economiche. In caso di ribassi uguali si procederà all’aggiudicazione mediante sorteggio. L’aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l’aggiudicatario mentre per l’Ente, fermo restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa in merito alla verifica del possesso dei requisiti, diventa tale a decorrere dalla data dell’aggiudicazione definitiva.

A completamento delle operazioni di gara, la il seggio di gara trasmetterà i verbali e gli atti e di gara al R.U.P.

La proposta di aggiudicazione così come risultante dai verbali di gara è subordinata agli accertamenti di legge e all’approvazione da parte del R.U.P. il quale nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 procederà a formalizzare l’aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Ai sensi di quanto disposto dall’art. 23, del D.lgs. 36/2023 e come indicato nel Comunicato del Presidente dell’ANAC del 04/05/2016, la documentazione comprovante l’insussistenza di cause di esclusione e il possesso dei richiesti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali è acquisita anche presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP).

3. VERBALE DI GARA:

- a. tutte le operazioni sono verbalizzate secondo il format presente nella piattaforma SardegnaCat;
- b. sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni ai sensi dei precedenti Capi;
- c. i soggetti ammessi a presenziare all’apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla

documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;

- d. il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara;

4. AGGIUDICAZIONE:

- a. l'aggiudicazione ha carattere provvisorio (proposta di aggiudicazione) in quanto subordinata:
- a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui agli artt.3, 6 e 9 del D.P.R. n. 252 del 1998;
 - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008;
 - a.3) all'approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b. la proposta di aggiudicazione diviene aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dalla trasmissione dei verbali di gara all'organo competente alla loro approvazione senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c. ai sensi dell'articolo 17, commi 6, del decreto legislativo n. n. 36/2023, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.1 e dei requisiti di ordine speciale di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.2, relativamente all'aggiudicatario;
- d. ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
- d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.1, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
 - d.2) dichiarare decaduta l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

Stante le scadenze previste per la spendita dei fondi, il Comune di Villamassargia si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto.

5. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:

- a. successivamente all'efficacia dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dall'Amministrazione Comunale di Villamassargia con la quale verrà sottoscritto il contratto d'appalto, a:
 - a.1) fornire tempestivamente la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
 - a.2) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 117, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
 - a.3) munirsi, ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del decreto legislativo n. 36/2023, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
 - a.4) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;
 - a.5) presentare il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene le scelte autonome e relative responsabilità dell'impresa nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere. Il Piano Operativo di Sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza ai sensi degli articoli 90, comma 5, e 91, 92, comma 2, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008;
 - a.6) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.Coop.p.A., S.Coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- b. qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione può essere dichiarata decaduta dal Comune di Villamassargia;
- c. Per quanto riguarda l'anticipazione del prezzo si applicano i disposti di cui all'art. 26 ter della Legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69.
- d. Per quanto riguarda le modifiche del contratto in corso di esecuzione dei lavori, si applica quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. n. 36/2023.

- e. Per quanto riguarda i Criteri Ambientali Minimi (CAM), per il presente Appalto si applica quanto previsto dal D.M. 24/05/2016,.
- f. Pagamenti in acconto. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a 10.000,00 euro.
- g. Stante le scadenze previste per la spesa dei fondi il Comune di Villamassargia si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto.
- h. ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), ovvero in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata e che non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3, del suddetto decreto, poiché si tratta di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2

PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

1. DISPOSIZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE, SULLE DICHIARAZIONI E SULLE COMUNICAZIONI:

a) tutte le dichiarazioni richieste:

- a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000 con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- a.2) devono essere corredate dalla copia di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- a.3) devono essere corredate dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- a.4) devono essere sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti dalla Stazione appaltante ed allegati alla presente lettera di invito, che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche; in alternativa ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023 può essere utilizzato il DGUE - Documento di gara unico europeo, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea.
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante;



- e) ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura dell'uno per cento del valore della gara, nella fattispecie pari ad € 315,80. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente nei casi di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara;
- f) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applica l'articolo 69 del decreto legislativo n.36 del 2023
- g) le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3) o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato.
- h) ai sensi dell'art.76 del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate via PEC agli indirizzi "comunevillamassargia@legalmail.it" all'attenzione del RUP, diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- i) In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- j) In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 24 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo virtuale dell'operatore economico.

In caso di mal o mancato funzionamento del sistema FVOE si procederà in modalità cartacea.

3. AVVALIMENTO DEI REQUISITI

Il concorrente che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di un altro soggetto (definito ausiliario), con il quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura. Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023,

Dovrà, pertanto, essere prodotta la documentazione indicata al comma 4, del su citato art. 104, ovvero:

- a. una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e del soggetto ausiliario;
- b. una dichiarazione del concorrente circa il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti di ordine generale;
- c. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al precedente parte I, punto 2.1, ed all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d. una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e. una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata come previsto dal codice degli appalti;
- f. il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g. (nel caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo) in luogo del contratto di cui alla lettera f) il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

Il contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, dovrà recare la data certa e, nel caso di aggiudicazione, costituirà documento contrattuale.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. DISPOSIZIONI FINALI:

- a. **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di accordo bonario e di transazione ai sensi rispettivamente degli articoli 210, e 212 del decreto legislativo n. 36/2023, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza del collegio arbitrale ai sensi dell'art.215 del Codice.
- b. **supplente:** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 124, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 36/2023, per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
- c. **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- c.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Sindaco pro tempore del Comune di Villamassargia;
- c.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- c.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- c.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa o la decadenza dell'aggiudicazione;
- c.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- c.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- c.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- c.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera c);
- d. **norme richiamate:** fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto:
- d.1) il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- d.2) limitatamente agli articoli non abrogati, il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- d.3) limitatamente agli articoli non abrogati, il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 ove vigente, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto; in caso di contrasto prevale quest'ultimo;
- d.4) il D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii;
- d.5) il D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in Legge 29/07/2021, n. 108.
- e. **riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, neanche ai sensi dell'art.1337 c.c..

- f. Non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.
- g. Cessione del contratto e cessione dei crediti : è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
- h. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117 del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.
- i. Tracciabilità dei flussi finanziari: Gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti si assumono espressamente la responsabilità relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L.13/08/2010, n. 136, come modificata dall' Art.7 del D.L. del 12/11/2010 n. 187, convertito nella L. 17 Dicembre 2010, n. 217. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.
- j. Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva. Ai sensi 117 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è richiesta una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia definitiva", pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.
- k. Obblighi assicurativi a carico dell'impresa: Ai sensi 117 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice e gli altri enti aggiudicatori da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore. La polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di euro 500.000,00 ed un massimo di euro 5.000.000. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

4. RESPONSABILE DEL PROGETTO E DEL PROCEDIMENTO:

- Ing. Antonello Medda – Comune di Villamassargia
- tel. 0781/7580205;
- e-mail: villamassargia.tecnico@gmail.com
- [pec: comunevillamassargia@legalmail.it](mailto:comunevillamassargia@legalmail.it)

Villamassargia, lì, 21 agosto 2023

Il Responsabile del Settore

Ing. Antonello Medda

Allegati:

- Modello A DGUE – Documento di Gara Unico Europeo
- Modello B – Istanza di ammissione
- Modello C -Privacy
- Patto di integrità

