



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - EDILIZIA

Teulada li 01/08/2022 prot. n. 9804

CUP	I55118000220004
CIG	93259376AB

Spett.le **Operatore Economico**
In indirizzo
tramite **SardegnaCat**

OGGETTO:

Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada.
RdO su piattaforma SardegnaCat n. rfq_395078.

In esecuzione della determinazione del Responsabile del settore lavori pubblici n. 544 del 01/08/2022, con la quale è stata indetta la procedura in oggetto, **si invita** codesto Spett.le Operatore Economico a rispondere alla presente **Richiesta d'Offerta** relativa all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

La proposta, effettuata sul sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna con cui l'operatore economico invitato formulerà la propria offerta **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25/08/2022** dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal sistema, e sarà composta dalla seguente documentazione resa firmata digitalmente dal legale rappresentante della società.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Con la presente si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la redazione e presentazione delle manifestazioni di interesse. In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: **Comune di Teulada - Settore tecnico lavori pubblici**

Indirizzo: Via Cagliari, 59 – 09019 Teulada (SU) - Telefono: 070.9270029 fax 070.9270049

e-mail: tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it pec: protocollo@pec.comune.teulada.ca.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. jr Piero Paolo Medda

2. Oggetto, importo e durata dell'appalto

Tipo di appalto: Appalto di lavori.

Classificazione CPV: 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Teulada – Codice NUTS ITG27

Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Opere di completamento nell'ambito d'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico di Teulada.

Descrizione/oggetto dell'appalto:

Il progetto prevede il completamento dell'intervento di riqualificazione delle piazze del centro storico, conclusisi di recente.

Il progetto si sostanzia in due interventi nella piazza Fontana: il primo prevede la costruzione di una fontana a base circolare in una parte della piazza ed il secondo con interventi di risanamento di parti strutturali.



Luogo di consegna fornitura: Comune di Teulada – Piazza Fontana.

Quantitativo o entità dell'appalto:

- a) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza ed esclusi oneri fiscali) ammonta ad € **64.000,00** (euro sessantaquattromila/00);
- b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.892,12;
- c) Importo presunto degli oneri riferiti al costo della manodopera: € 18.380,08;
- d) Importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad € **60.107,88** (euro sessantamilacentosette/88);
- e) Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

lavorazione	categoria	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	SUBAPPALTABILE art. 105 c.2 D.Lgs n. 50/2016
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	64.000,00	100,00	prevalente	SI

Durata dell'appalto:

Giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Modifiche del contratto:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- sono ammessi ulteriori lavori supplementari tali da non alterare la natura dei lavori originari.
- i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezzario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;
- l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto.

L'ordinazione dei lavori supplementari costituiscono mere opzioni che il Comune di Teulada avrà diritto ad esercitare, anche parzialmente, senza tuttavia assumerne nessun obbligo, nei confronti dell'aggiudicatario, rispetto all'effettivo esercizio e all'entità delle stesse.

3. Finanziamento

Bilancio comunale anno 2022 - Importo € 70.400,00 – capitolo di spesa 28118/3.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a misura".

Ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) sul valore del contratto d'appalto, da erogare entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione accertato dal RUP.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza ed al netto delle ritenute previste dalla legge, raggiungono un importo non inferiore a € **30.000,00 (trentamila/00)** come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/73, introdotto dal Decreto legge n. 262/2006, convertito con la Legge n. 286/2006, l'Amministrazione prima di effettuare pagamenti a qualsiasi titolo di importi superiori a € 5.000,00, è tenuta a verificare, mediante consultazione telematica del servizio gestito da Agenzia delle Entrate Riscossione, se il beneficiario del pagamento è inadempiente rispetto all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso di accertato inadempimento l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento nei confronti del beneficiario, secondo i termini e le modalità previste dal Decreto Ministeriale n. 40/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 marzo 2008 n. 63.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

4. Presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura

La documentazione di gara composta dai seguenti elaborati:

- Progetto esecutivo;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 22/07/2022;
- Determinazione a contrarre R.S.T. Lavori Pubblici n. 544 del 01/08/2022;

è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.teulada.ca.it>. sezione home page ultimi procedimenti Link: <https://www.comune.teulada.ca.it/it/servizi-online/procedimenti> è possibile ottenere **chiarimenti** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **tramite la piattaforma Sardegna CAT, sezione "messaggi" all'interno della RdO**, entro le ore **12:00 del giorno indicato a sistema**.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.



- a) Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **2 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- b) Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno trasmesse nella sezione “messaggi” della RDO a tutti gli operatori invitati. Esse costituiranno criterio interpretativo del bando, vincolante per tutti i partecipanti e la Commissione di gara ed è dunque onere dei partecipanti acquisirne conoscenza.

5. Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata (affidamento diretto), ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.1.
L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del minor prezzo.

6. Operatori economici ammessi a partecipare

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D. Lgs. n. 50/2016 già selezionati dalla stazione appaltante e iscritti al portale Sardegna CAT, per la categoria AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI

7. Condizioni minime di carattere generale, economico e tecnico necessarie per la partecipazione

I concorrenti devono possedere:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici.

Requisito di idoneità professionale: Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto dell'appalto o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paesi della U.E.

Requisiti di ordine speciale/qualificazione:

- attestazione, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare (OG1) classe I o superiore rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.
ovvero
 - requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 come segue:
 - a) Importo di lavori analoghi (OG1) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo di € 64.000,00;
 - b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, riferito al quinquennio di cui sopra, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio di cui sopra; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) Adeguata attrezzatura tecnica.

8. Avalimento

Gli operatori economici, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale per partecipare alla presente gara, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del citato codice.

Il ricorso all'avvalimento consente all'operatore economico di avvalersi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei legami con questi ultimi.

In caso di ricorso all'avvalimento l'operatore economico dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice dei Contratti.

9. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire nel rispetto delle modalità telematiche vigenti sul portale www.sardegncat.it entro l'orario e il termine perentorio indicato a sistema. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

10. Cauzione provvisoria

La garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, non è dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020.

11. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare apposita domanda **esclusivamente sulla piattaforma Sardegna CAT** entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **indicato a sistema**.

L'offerta presentata sul portale Sardegna CAT, consta di due buste elettroniche, come segue:

A) Busta di qualifica (Documentazione Amministrativa)

B) Busta economica (Offerta Economica)

Nelle buste deve essere inserita la documentazione come sotto indicato:

A – Busta di Qualifica (Documentazione Amministrativa)

Nella sezione denominata **Busta di qualifica** della RDO, il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

- l) Domanda di partecipazione in carta semplice con la quale l'offerente dichiara la propria volontà di partecipare alla procedura negoziata indicando il nome della Ditta o Società ed il rapp.te legale/i della stessa e contestuale dichiarazione datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante stesso, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, redatta secondo il fac-simile (**allegato A.1**) alla presente o comunque contenente **TUTTE** le dichiarazioni in esso riportate, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;



- II) Dichiarazione/i sostitutiva/e di certificazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) **Allegato A.2**);
- III) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- IV) Patto d'integrità - In attuazione all'art. 1, comma 17 della Legge 190/2012, il titolare o il rappresentante legale degli operatori economici partecipanti alla gara dovranno obbligatoriamente, sottoscrivere il patto d'integrità allegato (**Allegato A.4**), il quale stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune Teulada e degli operatori economici che partecipano alle gare dalla stessa indette, di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione di un contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- V) **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. di attestazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (**Allegato A.6**);
ovvero
Attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate;
- VI) Informativa sul trattamento dei dati personali (ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 "GDPR")
- VII) Nel **caso di avvalimento dovrà essere prodotta** tutta la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici.

B - Busta Economica (Offerta Economica)

Nella busta economica dovrà essere inserita:

- **l'offerta economica**, redatta sul fac-simile (**Allegato A.5**), e dovrà contenere il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello indicato in lettere

12. Imposta di bollo

Per quanto riguarda l'imposta di bollo nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si applica la risoluzione n. 96/E del 16/12/2013 dell'Agenzia delle Entrate.

13. Contratto

Il contratto, sarà redatto in forma di scrittura privata in modalità digitale; è soggetto ad IVA e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e successive modificazioni.

14. Subappalto

E' ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'impresa concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici).

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo;
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- che l'appaltatore provveda al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

15. Coperture assicurative a carico dell'impresa

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale di impianti e opere anche preesistenti ed a consegnarne copia all'Amministrazione almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, per i seguenti importi:

1. assicurazione contro responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 500.000,00;
2. polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con i seguenti massimali:
 - 1) per le opere oggetto del contratto: importo contrattuale;
 - 2) per le opere preesistenti: € 100.000,00;
 - 3) per demolizioni e sgomberi: € 20.000,00.

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli schemi tipo approvati con il Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31, contenente gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla normativa in materia di lavori pubblici.

16. Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è obbligato:

- a fornire al Comune di Teulada la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro il termine che sarà indicato nella comunicazione dell'aggiudicazione;
- all'atto della stipula del contratto prestare:



- A. garanzia definitiva: nella misura e nei modi di cui all'articolo 103 del Codice dei Contratti Pubblici;
- B. polizza di assicurazione di cui all'art. 103 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016;
- a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori:
 - eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
 - un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio rispetto al piano esistente, con i contenuti minimi previsti nell'Allegato XV del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

17. Disposizioni finali

- E' espressamente stabilito che il presente invito non vincola in alcun modo il Comune di Teulada né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione; Il Comune si riserva di annullare la procedura, di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione della presente clausola.
- E' espressamente stabilito che l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.
- La documentazione e le offerte possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

18. Inadempienze contrattuali e penali

E' prevista una penale del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto ai tempi previsti all'art. 2 per responsabilità dell'affidatario. In caso di mancato rispetto dei termini di cui all'art. 2.14 del CSA, il Comune si riserverà la facoltà di rescindere il contratto, fatto salvo il diritto di richiedere il pagamento delle penali per il ritardo massimo e di esperire ogni ulteriore possibilità di rivalsa nei confronti dell'affidatario.

19. Riservatezza delle informazioni e diritto di accesso

I dati forniti dall'affidatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla L. 241/1990 e s.m.i.

Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Teulada, con sede in Teulada, Via Cagliari, 59.

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al regolamento UE n. 2016/679.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti dall'art. 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679 è il Responsabile del Procedimento Arch. jr Piero Paolo Medda.

20. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Il responsabile del settore lavori pubblici e del procedimento
f.to Arch. jr Piero Paolo Medda

Documento firmato digitalmente