



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. A).  
RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FIRENZE ISCOL@ ASSEII  
CUP N. B55I17000020006- S. CIG ZA41F3A9FF**

per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, della manifestazione di interesse finalizzata ad individuare l'elenco dei soggetti a cui sarà inviata lettera di invito per la partecipazione alla procedura comparativa per l'affidamento dell'incarico di progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, misura, contabilità, collaudo con certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di Riqualificazione della scuola primaria di via FIRENZE Iscol@ ASSEII.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.  
RENDE NOTO**

Che in attuazione alla propria determinazione n. 702 del 17.07.2017 intende acquisire con il presente avviso le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla procedura comparativa per l'affidamento delle prestazioni in argomento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016.

Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

**1. AMMINISTRAZIONE SELEZIONATRICE**

Comune di Assemini Piazza Repubblica snc, 09032 Assemini, [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it), pec [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it), email [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it)

**CODICE CUP B55I17000020006**

**CODICE SMART CIG ZA41F3A9FF**

**CODICE CPV: 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione.**

**L'appalto non è suddiviso in lotti**

**2. OGGETTO DELL'AVVISO:**

L'avviso è finalizzato alla individuazione degli operatori economici qualificati da invitare alla **SUCCESSIVA PROCEDURA COMPARATIVA** per il conferimento dell'incarico per la:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica
- Progettazione definitiva,
- Progettazione esecutiva,
- Direzione lavori,
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,
- Misura e contabilità,
- Certificato di regolare esecuzione,

dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA FIRENZE ISCOL@ ASSEII.

Il **criterio di comparazione delle offerte** della successiva procedura comparativa è l'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO**.

I **criteri di valutazione** per l'individuazione della migliore offerta, dettagliati nel successivo punto 9 lettera d. del presente avviso, sono i seguenti:

- A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta;
- B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta;
- C. Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;
- D. Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo (massimo 20%);

- E. Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti;

La valutazione delle offerte è effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento in base ai criteri di cui sopra;

### **3. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO E TERMINI PRESENTAZIONE PROGETTO**

L'ammontare del corrispettivo posto a base di gara, della successiva procedura comparativa, è individuato in € **38.739,94 (trentottomilasettecentotrentanove/94)** esclusi oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo, onnicomprensivo di ogni prestazione eventualmente correlata all'espletamento del servizio, Categoria E.20 ex Ic come da allegata parcella professionale redatta in conformità al DM 17 giugno 2016.

L'importo complessivo dei lavori oggetto di progettazione è di Euro 205.000,00 IVA esclusa, rientranti nella categoria dei lavori OG1. Luogo di esecuzione dei lavori è la scuola primaria sita in via Firenze, Assemini.

La progettazione dovrà essere realizzata secondo il seguente programma temporale e decorrerà dalla sottoscrizione della convenzione dell'incarico:

- Entro 30 gg. dovrà essere redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Entro 30 gg. dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere trasmesso il progetto Definitivo,
- Entro 20 gg. dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto Definitivo dovrà essere consegnato alla S.A. il Progetto Esecutivo.

### **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, che non si trovino in nessuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto.

È facoltà del concorrente partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti di cui al successivo punto 5.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, le prestazioni dovranno essere svolte da professionisti regolarmente iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominalmente indicati in sede di offerta, ai sensi di quanto previsto dall'art 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

### **5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti interessati a presentare candidatura, **pena l'esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti (dimostrabili mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

#### **Requisiti di carattere generale**

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

#### **Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016**

- b) iscrizione all'albo professionale degli ingegneri o architetti.  
c) possesso dei requisiti professionali per coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori previsti dall'art. 98 del D.lgs 81/2008.

#### **Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016**

- d) aver svolto negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso i servizi di ingegneria di cui al precedente punto 2 del presente avviso, relativi alla categoria Edilizia E.08 (ex Ic) o di natura analoga, aventi lo stesso grado di complessità o superiore, per un importo globale dei lavori oggetto del servizio svolto, al lordo del ribasso d'asta, pari ad almeno 2 volte l'importo dei lavori oggetto del presente avviso e, pertanto, almeno pari a complessivi € 410.000,00 (€ 205.000,00 x 2). Saranno considerati di natura analoga le prestazioni di cui alla categoria Edilizia E.20 (ex Ic). Per ciascun incarico dovrà essere indicato, oltre all'importo, la descrizione delle prestazioni, il/i soggetto/i che ha/hanno svolto il servizio, con le relative percentuali di partecipazione ed il committente.
- e) aver espletato negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, DUE servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori appartenenti alla categoria e destinazione funzionale E.08 o E.20 o di grado di complessità pari o superiore nella medesima destinazione funzionale, di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli cui si riferiscono i servizi da affidare relativi (Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi, Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi), per un importo dei lavori oggetto del servizio svolto, al lordo del ribasso d'asta, non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori, almeno pari a complessivi € 164.000,00 (205.000,00 x 0.80).

Per i servizi di cui alle precedenti lettere d) e e) i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo in caso di servizi iniziati in epoca precedente, e, relativamente alla titolarità del servizio, quelli la cui esecuzione del servizio sia documentabile mediante atti amministrativi da cui si desuma l'esplicito affidamento del servizio al professionista candidato. Di conseguenza non potranno essere considerate collaborazioni e/o partecipazioni e/o supporti informali. Per i raggruppamenti temporanei costituiti e per i raggruppamenti costituendi, i requisiti minimi dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Per servizi espletati si intende:

Per i servizi di progettazione, data di approvazione dell'atto amministrativo/abilitativo.

Per i servizi di esecuzione, la data di approvazione della contabilità finale/collaudato o agibilità per le opere private.

I servizi di progettazione di cui alle precedenti lettere d) e e) relativi a lavori pubblici devono ricomprendere la progettazione definitiva e/o esecutiva. Non verranno pertanto considerati i servizi di progettazione che riguardano la sola progettazione preliminare. La progettazione preliminare verrà presa in considerazione solo se ad essa ha fatto seguito anche la progettazione definitiva ed esecutiva

In caso di servizi eseguiti per conto di un committente privato, gli stessi saranno valutati solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata.

I servizi di ingegneria ed architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento.

## **6. RIDUZIONE DEL NUMERO DI CANDIDATI DA INVITARE A PARTECIPARE**

La Stazione Appaltante provvederà ad invitare alla procedura comparativa un numero minimo di 5 (cinque) operatori economici e, se sussistono candidature in numero sufficiente, un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici da invitare alla successiva procedura. Qualora le candidature valide siano comprese fra 5 e 15, la stazione appaltante provvederà ad invitare tutti i candidati ritenuti idonei.

Qualora le candidature presentate e considerate ammissibili in conformità al presente bando e alla normativa vigente, siano in numero superiore a 15, si procederà alla riduzione progressiva degli operatori economici che hanno manifestato interesse fino alla concorrenza di tale numero massimo con l'applicazione del seguente metodo:

1) Si procede a ripartire gli operatori economici in gruppi secondo i seguenti criteri:

- Gruppo 1: Operatori economici che non abbiano ricevuto inviti alla partecipazione ad alcuna procedura negoziale dal Comune di Assemini negli ultimi 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse;
- Gruppo 2: Operatori economici che abbiano ricevuto 1 (uno) invito alla partecipazione a una procedura negoziale dal Comune di Assemini negli ultimi 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse;
- Gruppo 3: Operatori economici che abbiano ricevuto 2 (due) o più inviti alla partecipazione a procedure negoziali dal Comune di Assemini negli ultimi 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse;
- Gruppo 4: Operatori economici esecutori a seguito dell'affidamento di un servizio di Ingegneria e Architettura per conto del Comune di Assemini la cui Determinazione di conclusione del servizio sia stata emanata negli ultimi 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse;
- Gruppo 5: Operatori economici esecutori di un servizio di Ingegneria e Architettura, a seguito dell'affidamento di un servizio, in corso per il Comune di Assemini;
- Gruppo 6: Operatori economici esecutori a seguito di affidamento di un servizio di Ingegneria e Architettura per il Comune di Assemini la cui Determinazione di affidamento sia stata emanata negli ultimi 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse, indipendentemente dall'avvio del servizio.

Qualora un operatore economico possieda le caratteristiche per essere inserito in più di un gruppo, sarà assegnato al gruppo di numerazione più alta.

- 2) Si valuta se gli operatori economici di cui al gruppo 1 sono in numero pari a 15. In tal caso la lista dei candidati cui sarà inviato l'invito a presentare l'offerta economica sarà ridotta ai soli operatori economici facenti parte di tale gruppo;
- 3) Se il numero di operatori economici di cui al gruppo 1 è in numero superiore a 15, si procederà ad un sorteggio pubblico anonimo per la selezione dei 15 (quindici) candidati cui sarà inviato l'invito a presentare l'offerta economica;

- 4) Se il numero di operatori economici di cui al gruppo 1 è in numero inferiore a 15, si procederà a verificare il numero di operatori economici inseriti nel gruppo 2;
- 5) Se il numero di operatori di cui al gruppo 2 è pari al numero di posti di differenza fra quindici e il numero di operatori di cui al gruppo 1, la lista dei candidati cui sarà inviato l'invito a presentare l'offerta economica sarà ridotta agli operatori economici di cui ai gruppi 1 e 2;
- 6) Se il numero di candidati di cui al gruppo 2 è superiore al numero di posti residui disponibili, si procederà tra gli operatori di cui al gruppo 2 ad un sorteggio pubblico anonimo per tale numero di posti;
- 7) Se il numero di candidati di cui al gruppo 2 è inferiore al numero di posti residui disponibili, si procederà applicando la procedura di cui ai precedenti punti 5, 6 e al presente punto 7, ai gruppi seguenti in ordine crescente, fino all'individuazione dei quindici candidati cui inviare la lettera d'invito.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o di classificazioni di merito, si procederà a redigere apposito verbale riservato la cui pubblicazione è posticipata successivamente alla presentazione delle offerte economiche.

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dei servizi.

Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato in fase di registrazione per la partecipazione alla presente procedura nel portale telematico dell'Amministrazione.

Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

#### **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Per presentare manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà accedere alla home page del sito istituzionale del Comune **www.comune.assemini.ca.it** indirizzo: **https://assemini.acquistitelematici.it/**, qualora non sia già in possesso delle credenziali dovrà effettuare la **Fase 1** di registrazione, successivamente accedere alla piattaforma e inviare la propria istanza di partecipazione che dovrà essere inoltrata esclusivamente attraverso tale procedura telematica.

Per la registrazione e la partecipazione alla presente procedura è obbligatorio il possesso, da parte dell'operatore economico, di un certificato di firma digitale in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale) e di un indirizzo di posta elettronica certificata.

**Per la partecipazione a tale procedura non è obbligatorio essere iscritti all'Albo fornitori dell'Ente e qualora il professionista già abilitato e iscritto all'Albo intenda partecipare dovrà accedere alla piattaforma con le proprie credenziali, secondo le modalità di cui sopra.**

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete, che possano comportare l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura il concorrente dovrà avvalersi dei seguenti **MODULI** predisposti dalla Stazione Appaltante:

#### **- MODULO A: Istanza di partecipazione**

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **o più dichiarazioni in caso di raggruppamenti o consorzi**, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, manifesti il proprio interesse, a partecipare alla presente procedura di affidamento lavori, ed attesti altresì, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di lavori pubblici e di stipula del relativo contratto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

#### **- MODULO B: Dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3 D.lgs. 50/2016**

La Dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3 D.lgs. 50/2016, dovrà essere resa anche dai soggetti di seguito elencati (solo se trattasi di persona diversa dal firmatario della dichiarazione di cui al precedente punto), dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

La dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di

pubblicazione della manifestazione di interesse.

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**N.B. LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA CON FIRMA DIGITALE PERSONALE DEL DICHIARANTE.**

**- MODULO C (qualora si partecipi in forma di raggruppamento) Dichiarazione di impegno a costituire mandato collettivo di rappresentanza oppure, in caso di raggruppamenti già costituiti, copia dell'atto costitutivo del raggruppamento**

La dichiarazione di cui al MODULO C dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del Raggruppamento.

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**- MODULO D Dichiarazione dei servizi svolti per lavori appartenenti alla categoria relativa ai lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo (esclusa IVA) pari ad almeno € 210.000,00.**

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**- MODULO E Dichiarazione dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori analoghi a cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo (esclusa IVA) pari ad almeno € 164.000,00.**

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**- CURRICULUM VITAE Allegare i CV di tutti i partecipanti**

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**Tutta la documentazione deve essere inserita sulla piattaforma entro le**

**Ore 11:30 del giorno 11.08.2017**

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle candidature, il Responsabile del Servizio LL.PP./RUP, con l'assistenza di due testimoni e segretario verbalizzante, procederà ad accedere al sistema, verificare le istanze presentate e validare gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e secondo le modalità riportate al punto 5 e 6.

Conclusa la validazione delle manifestazioni di interesse, verrà inviata una comunicazione agli operatori la cui documentazione sia risultata non validabile e a quelle ammesse alle successive fasi di selezione della lista di candidati cui inviare la lettera d'invito.

Successivamente alla fase di individuazione degli operatori economici cui inviare la lettera di invito per la partecipazione alla procedura comparativa la Stazione Appaltante procederà a generare sulla piattaforma telematica la nuova procedura di gara. In tale fase verranno generati i codici di invito e trasmessi i link contenenti le istruzioni per la partecipazione alla procedura di gara ai soli operatori economici selezionati

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni contenute nella successiva lettera di invito.

## **8. TABELLA ESPLICATIVA SULLA DOCUMENTAZIONE E SULLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Tutta la documentazione amministrativa necessaria alla partecipazione della presente procedura viene riassunta in maniera puntuale nella seguente tabella esplicativa; viene altresì indicato, quali fra i documenti dovranno essere firmati digitalmente:

TIPO DOCUMENTO	OBBLIGATORIO	FORMATO PDF	FIRMATO DIGITALMENTE (obbligatorio)
MODULO A	si	si	si
MODULO B	si	si	si
MODULO C	si (se impresa partecipante in forma raggruppata)	si	si
MODULO D	si	si	si
MODULO E	si	si	si
CURRICULUM VITAE	si	si	si
DOCUMENTO IDENTITÀ	si	si	no

## 9. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA COMPARATIVA

Gli operatori economici, con la presentazione della propria candidatura alla presente manifestazione di interesse sono consapevoli che la successiva procedura comparativa, per la quale si candidano ad essere invitati, si svolgerà secondo le seguenti specifiche:

### a) Descrizione sintetica dei lavori

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei servizi tecnici per l'esecuzione dei lavori Riqualficazione della scuola primaria di via Firenze Iscol@ ASSEII, come meglio specificato nello studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera visibile nella piattaforma telematica e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 20/04/2017.

### b) Procedura di affidamento

L'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto avverrà con procedura diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, preceduta da indagine di mercato pubblica aperta a tutti gli operatori economici per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo quanto riportato nel prosieguo.

L'Ente provvederà a negoziare con i soggetti qualificati che abbiano manifestato interesse a partecipare, ai quali sarà inviata specifica lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà mediante comparazione dell'offerta tecnico-economica secondo una metodologia conforme all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.lgs. 50/2016.

La documentazione per la partecipazione alla successiva procedura comparativa, i criteri e i relativi punteggi di valutazione sono esplicitati al successivo punto.

Le modalità di partecipazione, i termini e i criteri di attribuzione dei punteggi verranno dettagliatamente esplicitati nella lettera di invito e saranno comunque conformi a quanto previsto dall'art. 95 comma 6 del precitato decreto per quanto applicabile e alle **Linee guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.**

### c) Modalità di svolgimento della procedura comparativa e criteri di aggiudicazione

Ai professionisti da invitare si provvederà all'invio delle lettere di invito, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 15 (QUINDICI) giorni naturali e consecutivi. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

La procedura di scelta del professionista avverrà mediante comparazione dell'offerta tecnico-economica secondo una metodologia conforme all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base dei seguenti criteri:

- A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta. La valutazione sarà effettuata anche in relazione al maggior grado di coerenza delle esperienze pregresse con i principi progettuali delineati nello studio di fattibilità dell'opera approvato e disponibile nella documentazione allegata al presente avviso, sia in relazione alla destinazione funzionale delle opere oggetto del servizio quanto della strategia progettuale;

- B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta. La valutazione dell'offerta tecnica con cui l'operatore economico presenta la propria proposta progettuale, mediante una relazione scientifica, una relazione tecnico-metodologica e una bibliografia di riferimento. La valutazione dei sub-criteri sarà effettuata anche in relazione al maggior grado di coerenza con i principi progettuali delineati nello studio di fattibilità dell'opera approvato e disponibile nella documentazione allegata al presente avviso;
- C. Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;
- D. Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo (massimo 20%);
- E. Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti;

	<b>CRITERI e sub-criteri</b>	<b>FATTORI PONDERALI</b>	
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b> desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI e dal DM tariffe	<b>30</b>	
<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b> desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	<b>45</b>	
	Chiarezza della percorso di sviluppo progettuale	4	
	Chiarezza della esposizione dei principi di sviluppo della relazione scientifica	4	
	Grado di qualità della bibliografia scientifica	2	
	Grado di integrazione nelle linee programmatiche e metodologiche dello studio per l'accessibilità per le persone con disabilità	5	
	Grado di integrazione nelle linee programmatiche e metodologiche dello studio per la progettazione adeguata per tutti gli utenti	4	
	Grado di integrazione nelle linee programmatiche e metodologiche dello studio per le caratteristiche sociali	4	
	Grado di integrazione nelle linee programmatiche e metodologiche dello studio per le caratteristiche ambientali	4	
	Grado di sviluppo nelle linee programmatiche e metodologiche dello studio per il Contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera	4	
	Grado di sviluppo nelle linee programmatiche e metodologiche dello studio per le caratteristiche innovative dell'opera	6	
	Grado di integrazione fra relazione scientifica e relazione tecnico-metodologica	3	
	Grado di integrazione fra relazione scientifica e bibliografia scientifica	3	
	Possesso di un marchio di qualità ecologica dell'unione europea (Ecolabel UE) in relazione Al servizio oggetto del contratto, in misura pari o superiore al 30 per cento del valore delle prestazioni oggetto del contratto stesso;	1	
	Compensazione delle emissioni di gas ad effetto serra associate alle attività dell'azienda calcolate secondo i metodi stabiliti in base alla raccomandazione n. 2013/179/UE della Commissione del 9 aprile 2013, relativa all'uso di metodologie comuni per misurare e	1	

	comunicare le prestazioni ambientali nel corso del ciclo di vita dei prodotti e delle organizzazioni	
<b>C</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b> unico indicato nell'offerta economica	<b>10</b>
<b>D</b>	<b>RIDUZIONE PERCENTUALE</b> indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	<b>10</b>
	Tempo di esecuzione della progettazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica	4
	Tempo di esecuzione della progettazione definitiva/esecutiva	6
<b>E</b>	<b>PRESTAZIONI SUPERIORI AD ALCUNI O TUTTI I CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti	<b>5</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### 10. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente Appaltante e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

#### 11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Spina, tel 070949215

#### 12. AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto.

Il presente avviso è finalizzato all'espletamento di una manifestazione di interesse senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Assemini, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento qualora sopravvengano giustificate ragioni oppure si riscontri che nessuna delle professionalità è adeguata ai requisiti richiesti dal presente avviso, non si procederà ad alcun affidamento.

L'affidamento dei lavori avverrà previo esperimento delle necessarie verifiche previste dalla normativa vigente.

Potranno comunque essere escluse e non verranno prese in considerazione le domande di manifestazione:

- pervenute oltre il termine di ricezione fissato dal presente avviso;
- non corredate dalla documentazione o dichiarazioni richieste;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici come previsto l'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento.

È facoltà del concorrente partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti

Si fa presente che il presente avviso di manifestazione di interesse, con successiva procedura comparativa, è tenuta in stretta connessione temporale e tecnica con altri due interventi su edifici scolastici finanziati nell'ambito del progetto Iscol@ ASSEII annualità 2017 (Scuola primaria via Asproni e Scuola primaria via Di Vittorio), i cui termini di esecuzione risultano imposti da scadenze stabilite dalla RAS. L'Amministrazione Comunale ha avviato in stretta sequenza temporale la selezione individuale degli operatori economici ed è possibile per ogni singolo operatore economico la partecipazione a ciascuna delle tre manifestazioni di interesse, con la consapevolezza che l'ammissione della candidatura ad una delle procedure competitive implicherà l'incremento di n. 1 invito alla partecipazione ad una procedura comparativa, indipendentemente dalla materiale spedizione della lettera di invito e l'applicazione delle condizioni di cui al punto 6.

Si precisa che la modulistica predisposta dall'Ente appaltante viene fornita a titolo meramente indicativo e che la stessa dovrà essere adattata in base alla forma di partecipazione dei concorrenti e contenere tutte le dichiarazioni previste nel presente avviso.

Il contratto oggetto della presente procedura soggiace:

- alla normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula del contratto la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole;
- ad accettare e sottoscrivere il patto di integrità approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 06.08.2015, che costituirà allegato obbligatorio al contratto da stipulare.

### **13. INFORMAZIONI**

Per informazioni relative al presente avviso: Per qualsiasi chiarimento in merito è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Spina, tel 070949215 o il Geom. Luciana Collu tel 070949227, e-mail [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it), pec [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it).

### **PUBBLICITA'**

Del presente Avviso sarà data pubblicità a mezzo:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- comunicazione ad albi e collegi professionali regionali
- sito della Regione Sardegna
- sito [professionearchitetto.it](http://professionearchitetto.it)

### **14. DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO**

- Modello Allegato A (domanda di partecipazione)
- Modello Allegato B (dichiarazione art. 80 Dlgs 50/2016)
- Modello Allegato C (Dichiarazione impegno costituirsi RTP)
- Modello Allegato D (scheda svolgimento servizi)
- Modello Allegato E (scheda svolgimento servizi attinenti)
- Schema di Parcella professionale

Assemini, li 26.07.2017

**Il Responsabile Servizio LL.PP.**

(Ing. Roberto Spina)  
F.to digitalmente