



## CONSORZIO AUSI

### Consorzio Promozione Attività Universitarie Sulcis - Iglesias

#### **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSICURAZIONE INCENDIO E RISCHI COMPLEMENTARI PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE PER IL PALAZZO BELLAVISTA SEDE DEL CONSORZIO AUSI.**

Il Consorzio AUSI intende acquisire delle manifestazioni di interesse finalizzate alla individuazione di operatori economici per l'affidamento del servizio di assicurazione incendio e rischi complementari del patrimonio mobiliare ed immobiliare del Palazzo Bellavista, sede del Consorzio, per il periodo di 12 mesi, eventualmente rinnovabile per un anno, ai medesimi prezzi, patti e condizioni.

Il seguente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati a presentare il preventivo di spesa per l'affidamento del servizio successivamente descritto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non sono in alcun modo vincolanti per il Consorzio e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Ente inviterà a presentare il preventivo di spesa sulla piattaforma regionale SardegnaCAT mediante pubblicazione di Rdl a tutti i soggetti idonei che hanno manifestato interesse.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni hanno il solo scopo di comunicare al Consorzio l'interesse e la disponibilità ad essere invitati a presentare il preventivo di spesa.

Il Consorzio si riserva di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'affidamento del servizio.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

##### **Denominazione della Stazione Appaltante**

Consorzio AUSI, Palazzo Bellavista Monteponi – 09016 Iglesias (SU)

##### **Responsabile Unico del Progetto**

La Responsabile del Progetto è la Sig.ra Stefania Ballarin – tel. 0781.259004 – indirizzo e-mail: [info@consorzioausi.it](mailto:info@consorzioausi.it).

#### **2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE IL PREVENTIVO DI SPESA**

Potranno candidarsi soltanto gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura con oggetto inerente alla tipologia dell'appalto;
2. iscrizione al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi RUI, sezione A – Agenti, di cui all'art. 109 del D. Lgs. 7 settembre 2005, n. 209;
3. comprovata competenza, esperienza e qualificazione professionale coerente con il servizio oggetto della manifestazione di interesse;
4. insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 E 100 del D. Lgs. nr. 36/2023.

### 3. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

#### Affidamento del servizio

L'affidamento del servizio verrà espletato mediante Richiesta di Informazioni (RdI) tramite la piattaforma informatica SardegnaCAT, pertanto gli operatori economici interessati dovranno essere iscritti oppure, in caso contrario provvedere ad iscriversi al portale e abilitarsi alla categoria "AL28 Servizi Finanziari e Assicurativi" entro la data di pubblicazione della RdI.

#### Condizioni

Le condizioni e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto saranno individuate contestualmente alla richiesta di preventivo.

#### Aggiudicazione del servizio

A seguito della valutazione dei preventivi di spesa e della verifica dei necessari requisiti di ordine generale, tecnico-professionali e finanziari (artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. nr. 36/2023), qualora le condizioni proposte siano ritenute congrue, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

#### Descrizione del servizio

Il servizio ha per oggetto l'assicurazione per l'incendio e rischi complementari del patrimonio mobiliare ed immobiliare per il Palazzo Bellavista, sede del Consorzio, sito in località Monteponi ad Iglesias. La polizza deve avere le seguenti caratteristiche:

#### Somme da assicurare

Partita 1)	Fabbricati	Euro	500.000,00
Partita 2)	Contenuto	Euro	700.000,00
Partita 3)	Fenomeno elettrico	Euro	10.000,00
Partita 4)	Ricorso terzi	<u>Euro</u>	<u>100.000,00</u>
<b>Totale somme da assicurare</b>		<b>Euro</b>	<b>1.310.000,00</b>

Per gli eventuali sinistri di seguito si indicano **orientativamente** gli importi delle franchigie e scoperti ed i limiti di indennizzo:

EVENTI GARANZIE	FRANCHIGIE E SCOPERTI PER SINISTRI	LIMITI DI INDENNIZZO
Eventi socio politici	Euro 500,00	80% della somma assicurata
Eventi atmosferici	Euro 500,00	80% della somma assicurata
Fenomeno elettrico	Euro 250,00	max Euro 50.000,00 per sinistro
Rigurgiti di fogna / Fuoriuscita di acqua	Euro 250,00	max Euro 15.000,00 per sinistro
Inondazioni, alluvioni, allagamenti	Euro 5.000,00	50% della somma assicurata
Acqua piovana	Euro 500,00	50% della somma assicurata
Frane, smottamenti	Euro 2.500,00	60% della somma assicurata
Terremoti	Scoperto 10%, minimo 25.000,00 Euro per ogni singola ubicazione	Massimo indennizzo per singola ubicazione 50% della somma assicurata con il massimo complessivo di polizza per sinistro/anno di 250.000,00 Euro
Intasamento gronde	Euro 1.000,00	max Euro 26.000,00 per sinistro
Gelo	Euro 500,00	max Euro 26.000,00 per sinistro
Deperimento di fissi e infissi	Euro 250,00	max Euro 26.000,00 per sinistro
Materiale di consumo in refrigerazione	Euro 250,00	Euro 5.000,00 per sinistro

## **Statistica sinistri**

Con riferimento al servizio da assicurare, di seguito si indica il sinistro riportato nel periodo pregresso:

<b>Struttura</b>	<b>N. Polizza</b>	<b>Data evento</b>	<b>Data denuncia</b>	<b>Costo Sinistri</b>	<b>Breve descrizione</b>
Palazzo Bellavista	800588868	26.06.2017	11.07.2017	161.190,43 (valutazione peritale)	Incendio nel compendio di Monteponi con origine dalla Località Villamarini per cause al momento ignote. Danni all'edificio limitati ad alcuni infissi, al pavimento in parquet e al giardino

#### **4. MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare il preventivo di spesa possono inviare la propria richiesta, debitamente firmata digitalmente, tramite posta certificata all'indirizzo [ausi.iglesias@pec.buffetti.it](mailto:ausi.iglesias@pec.buffetti.it) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26 novembre 2023.**

A pena di nullità la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, o da altra persona dotata dei poteri di firma, dell'operatore economico interessato.

In ogni caso le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il formato in allegato (Allegato A).

Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere alla richiesta di preventivo di spesa anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. Nel caso di una sola o nessuna manifestazione di interesse il Consorzio si riserva la facoltà di invitare a presentare il preventivo di spesa anche altri operatori individuati mediante ulteriori indagini di mercato.

#### **Privacy**

Il Consorzio AUSI tratterà i dati personali nell'ambito dell'applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali GDPR 2016/679.

Il testo completo dell'informativa è disponibile sul sito istituzionale del Consorzio [www.consortzioausi.it](http://www.consortzioausi.it) nella sezione Trasparenza Amministrativa.

#### **Informazioni e trasparenza**

Ulteriori informazioni possono essere richieste mediante contatto via e-mail all'indirizzo: [info@consorzioausi.it](mailto:info@consorzioausi.it) o al numero telefonico: 0781/259004.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio [www.consortzioausi.it](http://www.consortzioausi.it) nelle apposite sezioni previste dalla normativa vigente e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna sezione Atti soggetti esterni – settore provvedimenti di spesa – <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-soggetti-esterni/provvedimenti-di-spesa>.

La Responsabile Amministrativa  
Stefania Ballarin