

Fac simile **MODELLO B**

(da inserire nella Busta n. 1 - Ogni singolo foglio deve essere firmato)

Il sottoscritto nato a (.....)
il residente a Via n in qualità
di dell'Impresa, propone la seguente

OFFERTA TECNICA

QUADRO 1 – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI (quando previsto, barrare le caselle interessate)

Localizzazione degli alloggi	
1A	Gli alloggi sono complessivamente in numero di ____ di cui: N°. ____ alloggi ricadono nella Fascia / Zona C1 (Semicentro Periferia) N°. ____ alloggi ricadono nella Fascia / Zona B1 (Centro Storico e vie adiacenti) N°. ____ alloggi ricadono Fascia / Zona E3 (Suburbana Frazioni) così come definite per il Comune di Oristano in base al DPR n. 138/98
Stato degli alloggi (I termini di ultimazione si intendono dalla data di aggiudicazione della procedura)	
1B	☐ Alloggi nuovi già ultimati – n. ____
	☐ Alloggi ristrutturati già ultimati – n. ____
	☐ Alloggi nuovi in fase di realizzazione la cui ultimazione avverrà entro 2 mesi – n. ____
	☐ Alloggi in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione avverrà entro 2 mesi – n. ____
	☐ Alloggi nuovi in fase di realizzazione la cui ultimazione avverrà entro 4 mesi – n. ____
	☐ Alloggi in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione avverrà entro 4 mesi – n. ____
	☐ Alloggi nuovi in fase di realizzazione la cui ultimazione avverrà entro 6 mesi – n. ____
	☐ Alloggi in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione avverrà entro 6 mesi – n. ____
Caratteri generali della proposta (barrare e compilare una o più caselle tra quelle proposte)	
1C	☐ Tutti gli alloggi candidati costituiscono un'intera porzione di fabbricato accessibile da un unico ingresso con relativo numero civico e servito da un unico corpo scale (N.B.: viene considerata "intera porzione di fabbricato" anche nel caso in cui siano presenti altri spazi adibiti a commerciale e terziario o altre destinazioni diverse dal residenziale)
	☐ Tutti gli alloggi candidati hanno ingresso indipendente ma sono collocati nello stesso plesso
1D*	☐ N° ____ alloggi non sono dotati di alcun box/posto auto
	☐ N° ____ alloggi sono dotati di posti auto scoperti ad uso esclusivo, proposti al valore a mq. previsto dall'OMI per tale tipologia
	☐ N° ____ alloggi sono dotati di posti auto coperti ad uso esclusivo, che vengono proposti al valore a mq. del posto auto scoperto ad uso esclusivo, secondo i valori fissati dall'OMI per la Fascia o Zona di riferimento di riferimento
	☐ N° ____ alloggi sono dotati di posti auto coperti ad uso esclusivo, proposti al valore a mq. previsto dall'OMI per tale tipologia
	☐ N° ____ alloggi sono dotati di box, che vengono proposti al valore a mq. del posto auto scoperto ad uso esclusivo, secondo i valori fissati dall'OMI per la Fascia o Zona di riferimento di riferimento
	☐ N° ____ alloggi sono dotati di box, che vengono proposti al valore a mq. del posto auto coperto ad uso esclusivo, secondo i valori fissati dall'OMI per la Fascia o Zona di riferimento di riferimento
	☐ N° ____ alloggi sono dotati di box, proposti al valore a mq. previsto dall'OMI per tale tipologia
1E	☐ N° ____ alloggi hanno balcone/terrazzo ad uso esclusivo
1F	☐ N° ____ alloggi sono dotati di contabilizzazione individuale su impianto idrico e di contabilizzazione individuale su impianto di riscaldamento autonomo
	☐ N° ____ alloggi sono dotati di contabilizzazione individuale su impianto idrico e di contabilizzazione individuale su impianto di riscaldamento centralizzato
1G	☐ La classe energetica degli immobili è (specificare se diversa da immobile a immobile): _____

* Vedasi artt. 8 e 11.1 del Bando relativo alla procedura.

Firma _____

**TUTTO CIÒ PREMESSO, PROPONE AL COMUNE DI ORISTANO L'ACQUISTO DEI SEGUENTI ALLOGGI:
 QUADRO 2 – DATI RELATIVI AI SINGOLI ALLOGGI * - SCHEDA ALLOGGIO N° ____**

				SE POSSEDUTI						
Indirizzo e dati dell'appartamento	Civico	Piano	Interno	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Superficie commerciale in mq. (SC)	
A) Descrizione dell'appartamento (barrare le caselle interessate)										
☐	Alloggio nuovo									
☐	Alloggio ristrutturato già ultimato									
☐	Alloggio nuovo in fase di realizzazione la cui ultimazione è prevista entro 2 mesi									
☐	Alloggio in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione è prevista entro 2 mesi									
☐	Alloggio nuovo in fase di realizzazione la cui ultimazione è prevista entro 4 mesi									
☐	Alloggio in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione è prevista entro 4 mesi									
☐	Alloggio nuovo in fase di realizzazione la cui ultimazione è prevista entro 6 mesi									
☐	Alloggio in fase di ristrutturazione o da ristrutturare la cui ultimazione è prevista entro 6 mesi									
B) Vani Principali e vani accessori diretti										
☐	Ingresso									
☐	Cucina abitabile (separata da soggiorno/pranzo)									
☐	Soggiorno/pranzo									
☐	N° ____ Bagni									
☐	N° ____ Camere di dimensioni non inferiori ai 14 mq.									
☐	N° ____ Camere di dimensioni inferiori ai 14 mq.									
☐	Altro (specificare): _____									
C) Vani o spazi accessori										
☐	Cantine									
☐	Soffitte									
☐	Altri spazi (specificare): _____									
☐	Balconi ad uso esclusivo									
☐	Terrazzi ad uso esclusivo									
☐	Altro (specificare): _____									
D) Eventuali box/posti auto offerti con l'appartamento										
Indirizzo e dati del (eventuale): ** - box auto ☐ - posto auto coperto ☐ - posto auto scoperto ☐	Civico	Piano	Interno	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Superficie commerciale (mq)	
Il box/posto auto sopra descritto viene offerto come (a prescindere dalla tipologia di pertinenza indicata nella riga precedente, che deve corrispondere alla reale tipologia dell'immobile, specificare come si intende alienare la pertinenza stessa, indicando una tra le seguenti tre alternative: 1) valore OMI per box auto 2) valore OMI per posto auto coperto 3) valore OMI per posto auto scoperto									Indicare l'alternativa prescelta _____	
Valore a mq. del box/posto auto offerto per la tipologia di pertinenza alla quale il box/posto auto viene proposto – Vedasi alternativa prescelta nella riga precedente (Riportare il valore previsto dall'O.M.I. per la Fascia o Zona di riferimento)									€ _____	
Valore totale del box/posto auto secondo la tipologia offerta (Valore a mq. riportato nella riga precedente per superficie commerciale)									€ _____	

* Duplicare il "Quadro 2" tante volte quanti sono gli appartamenti proposti, numerando ogni scheda.

** Barrare le caselle di riferimento al tipo di pertinenza.

Firma _____

ALLA PRESENTE OFFERTA TECNICA ALLEGA:

QUADRO 3 – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA DA PRODURRE OBBLIGATORIAMENTE (barrare le caselle interessate)

3A	Copia dell'ultimo bilancio approvato
3B	☐ Estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio
	☐ Stralcio PUC
3C	Elaborati grafici in scala adeguata con indicazione delle superfici
3D	Capitolato di costruzione (per gli edifici ancora in fase di realizzazione o di ristrutturazione o da ristrutturare)
3E	☐ Attestato di prestazione energetica (ex A.C.E.) redatto da un tecnico certificatore (per gli edifici già realizzati) indicante specificatamente la classe energetica.
	☐ Attestato di qualificazione energetica (per gli edifici ancora in fase di realizzazione o di ristrutturazione o da ristrutturare) indicante specificatamente la classe energetica oppure con allegata certificazione della classe energetica.
3F	Titolo di provenienza
3G	Adeguate documentazione fotografica, relativa agli interni ed agli esterni degli alloggi proposti

QUADRO 4 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE SE POSSEDUTA (barrare le caselle interessate)

4A	☐ Elaborato planimetrico del fabbricato (se presentato all'Agenzia del Territorio)
4B	☐ Copia della planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto dell'offerta (se presentata all'Agenzia del Territorio)
4C	☐ Visura catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell'offerta (se già in possesso)
4D	☐ Regolamento di condominio (ove esistente)
4E	☐ Millesimi dei singoli alloggi
4F	☐ Ultimo bilancio condominiale approvato
4G	☐ Ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'intervento

SI IMPEGNA, INOLTRE, A PRODURRE

su richiesta e a discrezione del Comune di Oristano, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti aggiuntivi:

QUADRO 5 – DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI SUCCESSIVAMENTE

5A	Attestato di prestazione energetica (ex A.C.E.) redatto da un tecnico certificatore (per coloro che in sede di partecipazione alla gara hanno allegato il solo Attestato di qualificazione energetica: <i>vedi punto 3E</i>).
5B	Certificazione degli impianti.
5C	Ogni certificato, attestato e estratto documentale ritenuto utile ai fini della proposta di vendita.

INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

_____, li _____
(luogo) (data)

Il Titolare / Legale Rappresentante