



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA



070.9270029



070.9270049



www.comune.teulada.ca.it



tecnicoappalti@comune.teulada.ca.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA – EDILIZIA

C.I.G.	9390487B02
C.U.P.	I34E21002210004

Oggetto: **Procedura negoziata su piattaforma telematica SardegnaCat rfi\_39917 per l'affidamento dei lavori denominati: Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari.**

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con determinazione n. 953 del 16/12/2019 sono stati affidati i servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Giuseppe Pinna;
- con determinazione n. 614 del 02/08/2021 sono stati affidati i servizi tecnici di direzione lavori, misura e contabilità, CRE e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione allo stesso professionista incaricato per la progettazione.
- con determinazione del R.S.T. n. 309 del 04/05/2022, si è provveduto alla risoluzione per grave inadempimento del contratto, a rogito Segretario Comunale, rep. 767 del 12/10/2021, stipulato con l'impresa BEMAR S.r.l. di Roma, per l'esecuzione dei Lavori di Ristrutturazione e riconversione dello stabile e dell'area ex pretura di via Brigata Sassari - CIG: 8854179BA5 – CUP: I34E2100220004;
- con determinazione R.S.T. Lavori Pubblici n. 616 in data 05/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di completamento e indetto la gara d'appalto per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in progetto, mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del codice stesso;
- con la su indicata determinazione sono stati altresì approvati gli atti di gara e, precisamente, lo schema di lettera di invito e i propri allegati:
  - domanda di partecipazione alla procedura – Allegato A.1
  - documento di Gara Unico Europeo – Allegato A.2
  - dichiarazione relative alle fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 – Allegato A.3
  - patto di integrità – Allegato A.4
  - offerta economica – Allegato A.5
  - informativa Privacy
- ai sensi dell'art. 24 della legge Regionale n. 8 del 13/04/2018 la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica con confronto concorrenziale nella Centrale Unica di committenza Regionale denominata "Sardegna Cat".
- con lettera di invito a gara del Responsabile Unico del Procedimento in data 29/09/2022 prot. n. 12156, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti 10 operatori economici selezionati dalla Stazione appaltante dall'elenco operatori economici iscritti e abilitati su SardegnaCat per la categoria merceologica AQ22AA:

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA/CF	Indirizzo sede legale	P.E.C.
1	ANDREONI S.r.l.	00518360920	Cagliari	impresa@andreonisrl.ticertifica.it
2	Orrù Floriana	RROFRN72T52B354X	Selargius	floriana.orrù@pec.it
3	CISAF S.r.l.	01651600924	Quartu Sant'Elena	cisaf_srl@pec.buffetti.it
4	S.A.L.P. S.r.l.	01740530926	Cagliari	salp.impresa@pec.it
5	S.C.E.BO. S.r.l.	00454120924	Cagliari	scebosrl@arubapec.it
6	FRIDA S.r.l.	01151940911	Tortolì	fridacostruzionisrl@legalmail.it
7	KFT Costruzioni S.r.l.	01512620913	Arzana	kftcostruzioni@pec.it
8	C.G.P. S.r.l.	02045200926	Cagliari	cgpsrl@gigapec.it
9	INTERCOS S.r.l.	03255480927	Quartu Sant'Elena	intercos@legalmail.it
10	2AC Costruzioni S.n.c.	02413470929	Decimomannu	alessandrocabras@pec.it

- nel portale SardegnaCAT la presente gara è stata identificata con il tender\_214233 con correlata RDO n. rfq\_39917 con scadenza presentazione offerte il giorno 10/10/2022 alle ore 13:00.
- l'importo dei lavori posto a base d'asta ammonta ad € 386.126,09 oltre a € 11.806,62 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori di € 397.932,71.



- con verbale del 11/10/2022 qui interamente richiamato, sono state eseguite le operazioni di verifica delle buste di qualifica con il seguente riscontro:

n.	Concorrente	esame documentazione	esito
1	Orrù Floriana	Regolare	Ammesso
2	S.C.E.BO. S.r.l.	Regolare	Ammesso

- Dopo l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi avvenuta in stessa data 11/10/2022 si hanno le seguenti risultanze:

n.	Ragione sociale	Prezzo	Ribasso % offerto
1	Orrù Floriana	€ 353.811,20	8,369
2	S.C.E.BO. S.r.l.	€ 331.408,16	14,171

**Rilevato che:**

- l'offerta presentata dall'Operatore Economico **S.C.E.BO. S.r.l.** P.IVA 00454120924 con sede in Via San Tommaso d'Aquino, 18 – 09134 CAGLIARI (CA), con il ribasso del **-14,171%** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di €343.214,78 (€ 331.408,16 + € 11.806,62 per oneri per la sicurezza) risulta la più conveniente economicamente.
- per effetto del ribasso dalla stessa proposto, scaturisce il seguente quadro economico:

A	Importo lavori a base d'asta	€ 386.126,09
B	A detrarre il ribasso d'asta paria al 14,171%	€ 54.717,93
C	Importo di aggiudicazione	€ 331.408,16
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.806,62
E	Sommano (C+D) = Importo contrattuale	€ 343.214,78

**Preso atto** altresì che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sono state eseguite le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di ordine speciale di cui agli artt. 84 del codice dei contratti, riferite al soggetto S.C.E.BO. S.r.l. ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 14/10/2022 prot. INAIL\_33491116 del 16/06/2022;
- Visura camerale acquisita tramite il sistema AVCPASS, di inesistenza procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 del 11/10/2022 acquisito tramite il sistema AVCPASS;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 04/10/2022 e acquisito tramite il sistema AVCPASS relativo al Sig.:
  - Piras Giovanni
- Certificato di Regolarità Fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS, rilasciato in data 13/10/2022;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 17/10/2022;
- Attestazione SOA ATTESTA S.p.A. in corso di validità n. 95368/7/00 del 14/11/2019 che attesta il possesso, da parte dell'Impresa, della qualificazione per le categorie:
  - OG 1 classifica III-BIS

**Tutto ciò premesso, con il presente atto il Responsabile Unico del Procedimento:**

**Preso atto** delle risultanze della procedura di gara;

**Verificata** la congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indicati nell'offerta economica pari ad € 4.980,00;

**Verificato** che il costo della manodopera indicato nella predetta offerta pari ad € 99.480,00, non è inferiore ai minimi retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs n. 50/2016;

**Formalizza** la propria proposta di aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi della Legge del 29/07/2021 n. 108 art. 51 comma 1 lett. 2.2., riferita all'affidamento dei lavori denominati: Opere di completamento ristrutturazione e riconversione stabile ed area ex pretura di via Brigata Sassari – CIG 9390487B02 all'impresa S.C.E.BO. S.r.l. S.r.l. P.IVA 00454120924 con sede in Via San Tommaso d'Aquino, 18 – 09134 CAGLIARI (CA), con il ribasso del -14,171% sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto, per l'importo contrattuale di €343.214,78 (€ 331.408,16 + € 11.806,62 per oneri per la sicurezza) oltre agli oneri fiscali.

**Conferma** la graduatoria finale degli offerenti come da verbale di gara del 11/10/2022;

**Trasmette** il presente atto, le risultanze e la documentazione di gara al Responsabile del servizio per i provvedimenti consequenziali di propria competenza, in particolare adozione del formale atto di aggiudicazione della procedura, nonché pubblicazione dell'esito di gara.

Teulada lì 17/10/2022

**il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. jr Piero Paolo Medda