

COMUNE DI CAGLIARI

Bando di gara d'appalto 2/LP/2016 – Lavori

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Cagliari

- indirizzo postale: Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia; Punti di contatto: Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano - PEC appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it - posta elettronica: appalti@comune.cagliari.it - tel. 070677.7521 - 8446 – 6152 - 8376; fax 0706778363 - indirizzo internet: www.comune.cagliari.it. - indirizzo postale: Via Roma, 145 - 09124 Cagliari – Italia. Punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato e la documentazione complementare: Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano. Le offerte vanno inviate a: Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici - Via Roma, 145 - 09124 Cagliari.

Sezione II: oggetto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E.R.P. – ANNI 2016/2017 – Lotto 1”- CUP G24B16000090004 CIG 6926324760. Contratto a misura.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori – esecuzione - Cagliari.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: si rinvia ad artt. 3 e 16 del Capitolato Speciale di Appalto (d'ora in poi denominato CSA), l'intervento si compone delle seguenti categorie di lavoro: categoria unica e prevalente: “OG1” - € 400.102,9 + IVA - Classifica II SOA. . Subappalto: Si precisa che la quota percentuale

subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

Validazione progetto: in data 20.12.2016 come da art. 26, comma 8, Dlgs 50/2016. Termine di esecuzione: i lavori dovranno avere una durata di 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

II.1.6) CPV: principale 45454000-4.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo a base di gara: € 370.715,23 + IVA. Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € 29.387,67 + IVA. Costo del lavoro per manodopera lavori in economia non soggetti a ribasso di gara: 31.982,10 + IVA; Importo complessivo dell'appalto: € 432.085,00 + IVA.

Sezione III: informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Provvisoria nella misura di € 8.002,05 pari al 2% del prezzi base dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia predetta deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza di assicurazione: la somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016 è fissata in misura pari all'importo contrattuale per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari a € 500.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra e in

misura pari a € 15.000,00 per demolizione e sgombero di cui alla partita 3; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016 è fissato in Euro 500.000,00.

Contribuzione in favore dell'A.N.AC. pari a € 35,00 ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità del 22.12.2015, da corrisponderci come indicato nel disciplinare di gara.

III.1.2) Finanziamento: Fondi Comunali.

Pagamenti: come da artt. 29 e ss. del CSA; all'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del Dlgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (d'ora in poi RTC): art. 48 D.Lgs. 50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici: dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti: A) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio per la categoria di prestazioni dedotte nel contratto d'appalto; B) inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle previste dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/01 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010; C) mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente; Nei casi di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 la sanzione pecuniaria è pari all'uno per mille del valore della gara; Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le

disposizioni di cui agli artt. 45, comma 1, 47, 48, 49, 83, comma 3, del D. Lgs 50/2016 e quelle di cui all'art. 62 del DPR n. 207/10.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: vedi punto III.2.3).

III.2.3) Capacità tecnica: attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare e che attesti, *per le lavorazioni di classifica III o superiore*, il possesso del Certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto il medesimo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ex art. 95, comma 4 lett. a) Dlgs 50/2016 con la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, salvo che le offerte ammesse siano inferiori a 5. Si procederà all'esclusione automatica ai sensi del successivo comma 8 solamente in presenza di almeno 10 offerte ammesse. È ammessa la possibilità di aggiudicarsi più lotti.

IV.3.1) Numero dossier: bando 2/LP/2016; Determinazione Dirigenziale a contrarre .

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: No.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 27/2/2017 - ore 11.00. IV.3.6) lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 6/3/2017 - ore 10.00 a Cagliari - Servizio Lavori Pubblici - Piazza De Gasperi, 2, secondo piano; sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

VI.3) Informazioni complementari: - Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- La misura delle penali è specificata nell'art. 25 del **CSA**;

- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 33/2016 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto.

- **Per eventuali questioni insorte durante lo svolgimento delle procedure di gara, il concorrente ha facoltà di richiedere all'ANAC di esprimere un parere di precontenzioso vincolante, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 211 del D.Lgs. 50/2016;**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di

pubblicazione su GURI, Albo Pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it sul quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, e tutti gli elaborati progettuali approvati con Deliberazione G.C. Il responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Olla. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. 070/679751 - Fax 070/67975230 VI.4.2) Presentazione di ricorso giurisdizionale: entro 30 giorni secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 104/10.

Cagliari, 27/12/2016

Il Dirigente - Ing. Daniele Olla