

TRIBUNALE di CAGLIARI

Sezione fallimentare

Concordato Preventivo Nuova Mineraria Silius S.p.A. n° 7/2008

Regolamento di vendita

dei beni posti in vendita per la gara del 02/12/2016

Seconda gara informale

Il presente regolamento di vendita deve essere accettato dagli offerenti tramite sottoscrizione dello stesso in tutte le pagine e deve essere allegato all'eventuale offerta di acquisto.

1. Descrizione dei beni.

L'oggetto della vendita è:

Lotto n° 1

- a) terreni in Silius di mq. 235.937 circa con sovrastanti n° 15 fabbricati nello stato in cui si trovano e descritti nella CTU agli atti della procedura;
- b) ulteriori fabbricati insistenti sui terreni di cui sopra, utilizzati quali uffici, magazzini e spogliatoi, nello stato in cui si trovano, tutti gravati da vincolo pertinenziale alla Concessione mineraria, la cui descrizione e consistenza sarà effettuata sul luogo in cui sono ubicati;
- c) terreni nel sito della Laveria di Assemini, con sovrastanti fabbricati e impianti, nello stato in cui si trovano, gravati da vincolo pertinenziale alla Concessione mineraria, la cui descrizione e consistenza sarà effettuata sul luogo in cui sono ubicati;

2. Modalità e condizioni di vendita.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti anche se non risultanti dalla relazione tecnica di ufficio. I beni non pertinenziali sono meglio descritti nella perizia dell'Ing. Marco Dettori, depositata agli atti della procedura, alla quale si fa completo riferimento e di cui l'aggiudicatario si dichiara edotto, così assumendo a proprio carico tutti gli oneri, gravami e formalità di regolamento dei confini e servitù, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità.

I beni gravati da pertinenza mineraria, non descritti nella relazione del CTU, dovranno essere oggetto di specifico accertamento nel luogo in cui sono ubicati e saranno venduti solo nel caso in cui la R.A.S. li libererà da tale vincolo.

La vendita avverrà con **gara informale** tra gli eventuali offerenti, **presso lo studio del Dott. Fabio Murgia in Cagliari, Via Nuoro 72.**

Le offerte irrevocabili dovranno pervenire, in busta chiusa, presso lo studio del Dott. Fabio Murgia, in Cagliari, Via Nuoro n. 72, entro il **30/11/2016**. In caso di spedizione, farà fede la data di ricezione e non quella del timbro postale.

Le buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto dovranno riportare la dicitura “*Concordato Preventivo Nuova Mineraria Silius S.p.A. n° 7/2008 - offerta irrevocabile d’acquisto lotto n° 1*” e le offerte dovranno indicare: 1) nome e cognome/denominazione sociale dell’offerente; 2) luogo e data di nascita; 3) luogo di residenza/sede legale; 4) codice fiscale ed eventuale partita I.V.A.; 5) recapito telefonico; 6) indirizzo mail; 7) la formulazione dell’offerta; 8) il prezzo offerto. Nella busta contenente l’offerta dovrà essere allegato il presente regolamento di vendita firmato in tutte le pagine.

La busta deve, inoltre, contenere una cauzione, imputabile in conto prezzo in caso di aggiudicazione, tramite **assegno circolare** intestato a “*Concordato Preventivo Nuova Mineraria Silius S.p.A.*”, di un importo pari al **10%** del prezzo offerto. Le offerte presentate senza cauzione non saranno considerate valide.

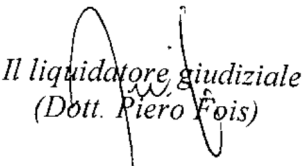
Le buste verranno aperte dal Liquidatore Giudiziale presso lo studio del Dott. Fabio Murgia davanti agli offerenti il giorno 02/12/2016 alle ore 16,00. In caso di offerte del medesimo importo si procederà con contestuale gara informale tra tutti gli offerenti e con rilanci minimi di euro 1.000,00. Agli offerenti non aggiudicatari, presenti all’apertura delle buste ovvero assenti giustificati, verrà restituita la cauzione. La partecipazione degli offerenti all’apertura delle buste è obbligatoria e, in difetto di partecipazione senza preavviso e/o giustificazione, il Liquidatore Giudiziale sarà autorizzato a trattenere la cauzione versata.

Tutte le spese relative al trasferimento di proprietà degli immobili saranno a carico dell’aggiudicatario. Le formalità e le eventuali spese di voltura e di regolarizzazione catastale sono a completo carico dell’aggiudicatario. L’aggiudicatario dovrà depositare il saldo del prezzo, nonché le somme relative all’I.V.A. eventualmente dovuta per legge e le altre spese, accessori ed imposte relative al trasferimento, entro il termine di **quindici** giorni dall’aggiudicazione, mediante consegna nello studio del Dott. Fabio Murgia di un assegno circolare intestato al *Concordato Preventivo Nuova Mineraria Silius S.p.A.* . L’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, salvi i maggiori danni, in caso di mancato pagamento del prezzo nel termine stabilito.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi, che saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Prima della formulazione dell’offerta è necessario concordare con il Liquidatore Giudiziale il sopralluogo obbligatorio per la presa in visione dei beni oggetto della presente gara.

Cagliari, 26 ottobre 2016


Il liquidatore giudiziale
(Dott. Piero Fois)