

Comune di Oristano

Provincia di Oristano

**CONTRATTO PER LA VENDITA DI LEGNA DI EUCALIPTO DA PRELEVARE
ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
SITA IN TORREGRANDE LATO EST AREA B**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, addi del mese di in Oristano, presso gli
uffici del Comune, in Piazza Eleonora, Palazzo Campus-Colonna avanti a me dott.

Luigi Mele Segretario Generale del Comune di Oristano, domiciliato per la carica
presso la sede comunale, autorizzato a rogare nella forma pubblica amministrativa gli
atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c) del T.U.E.L.

approvato con D.Lgs. 267/2000, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia
fatta di comune accordo dalle parti e con il mio consenso, sono comparsi:

da una parte:

- la dott.ssa Maria Rimedia Chergia, nata a Il, Dirigente
del Settore Programmazione, Gestione Risorse e Servizi Culturali del Comune di
Oristano, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale interviene in
questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi
dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e
dell'art. 69 del vigente Statuto - C.F.00052090958, che nel prosieguo dell'atto
verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Ente appaltante";

dall'altra:

-, nato a il, residente in
....., che interviene in questo atto in qualità di della
Ditta..... con sede legale in, via n.



....., iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

..... al n. C.F. n., che nel prosieguo dell'atto

verrà chiamata per brevità anche "Acquirente" "Ditta appaltatrice"

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, tra i quali mi consta non

esistere alcuna relazione di parentela né di affinità, giuridicamente capaci di obbligarsi

e di contrattare, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ si è stabilito di procedere mediante procedura aperta a mezzo pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76, comma 2 del R.D. n. 827/1924, e venivano contestualmente approvati il Capitolato tecnico, il Bando di gara, i Modelli di partecipazione alla gara e lo Schema di contratto per la vendita di legna da prelevare all'interno del perimetro dell'area di proprietà comunale sita in Torregrande Pineta lato Est Area B;

- con determinazione n. _____ del _____ del Dirigente del Settore Programmazione, Gestione Risorse e Servizi Culturali del Comune di Oristano è stato approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta con sede in, via, per il prezzo complessivo offerto, a corpo, di €.;

- nei confronti della Ditta non ostano motivi per contrattare con la Pubblica Amministrazione, come rilevasi dalla informazione antimafia (D.Lgs 03.09.2011 n. 159, art. 91) rilasciata dalla Prefettura di _____ in data _____ protocollo n. _____ e

assunta al protocollo generale del Comune in data _____ n. _____.



Tutto ciò premesso quale parte essenziale ed integrante del presente atto, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

La dott.ssa Maria Rimedia Chergia, Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali, in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, affida alla Ditta, che accetta, la vendita del legnatico da ricavarsi dal taglio delle piante sulle aree individuate all'art. 1 del Capitolato tecnico.

La vendita ha luogo a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'acquirente il quale eseguirà la riduzione in tronchi, il trasporto nonché tutti gli altri lavori occorrenti, a sue spese ed a conto suo, senza che possa mai pretendere indennizzo compensi di sorta per infortuni, aggravii o qualsiasi altra causa nonché di forza maggiore.

La vendita della legna viene fatta per la quantità presunta risultante dal Capitolato.

Per tutto il materiale posto in vendita il Comune non garantisce né il numero delle piante, né la massa legnosa, né le dimensioni, né lo stato fisico e neppure la qualità commerciale degli assortimenti ritraibili.

Articolo 2

Non si potrà dare inizio ai lavori di utilizzazione, a scanso dell'immediata sospensione d'autorità dei lavori, prima della redazione del regolare verbale di consegna, verbale che dovrà essere firmato dal rappresentante dell'Autorità Forestale e controfirmato dagli intervenuti.

Articolo 3

L'acquirente sarà responsabile - a partire dal giorno della consegna sino a quello della definitiva riconsegna del bosco di tutti i danni o inosservanze che nell'area interessata saranno commessi sia da esso aggiudicatario che dai suoi dipendenti, nonché dei danni o inosservanze commessi da terzi a meno che non ne indichi subito gli autori al personale forestale o giustifichi che, malgrado ogni sua diligenza, non gli fu possibile scoprirli.



Articolo 4

Dopo la firma del verbale di consegna l'aggiudicatario potrà iniziare l'asporto della legna.

~~Resta inoltre obbligato alla custodia della zona assegnata e pertanto allo stesso non viene garantita la legna aggiudicata. In effetti, con l'atto in parola, all'aggiudicatario viene trasferita la responsabilità conservativa della zona di utilizzazione e delle masse legnose assegnate fino ad avvenuta verifica finale.~~

Articolo 5

Il legname ritraibile è venduto a corpo e non a misura nella quantità stimata dall'Autorità Forestale e riportata nel verbale di assegno.

~~Articolo 6~~

L'acquirente è obbligato:

- a) a tenere sgombri i passaggi, le piste e le strade in modo da potervi sempre transitare liberamente;
- b) a riparare le vie, siepi, recinzioni, fosse, ecc., danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato nell'area per il taglio o per il trasporto del legname o della legna;
- c) a non intaccare gli alberi o polloni sul tronco o alla radice ed a non danneggiarli;
- d) ~~a non usare, a meno di espressa autorizzazione dell'Autorità Forestale, mezzi o attrezzature che possano danneggiare il suolo, il soprassuolo e le infrastrutture di esbosco;~~
- e) a non costruire, entro l'area, tettoie, capanne o altri manufatti senza prima ottenere il consenso dell'amministrazione e/o dell'Autorità forestale;
- f) a impedire l'introduzione di legname proveniente da altri siti;
- g) ~~a non lasciare pascolare alcuna specie di animali nella tagliata;~~
- h) ~~ad eseguire tutti quegli ordini che gli venissero impartiti dal personale forestale intesi a garantire la buona conservazione del bosco e la razionale utilizzazione dei prodotti forestali assegnati.~~
- i) la ramaglia, i cimali e gli scarti di lavorazione, qualora non allontanati dal bosco dovranno essere ammucchiati il più lontano possibile dalle piante circostanti.

Articolo 7



E' proibito all'acquirente di estendere l'abbattimento delle piante e legna oltre i limiti dell'eseguita assegnazione; in caso di trasgressione egli incorrerà nella penalità pari al valore stimato dall'incaricato della verifica finale del materiale abusivamente abbattuto e utilizzato, materiale che resta a disposizione del Comune senza pregiudizio delle azioni penali contemplate dalle vigenti leggi e regolamenti.

Articolo 8

Durante il corso dei lavori di taglio della legna e a utilizzazione ultimata sarà eseguito, ad opera del personale forestale, il rilevamento dei danni eventualmente arrecati e di altre inosservanze alle norme tecniche di contratto; i risultati delle verifiche saranno iscritti in apposita nota.

Articolo 9

Ultimato il taglio, l'aggiudicatario presenterà domanda di verifica finale e di riconsegna dell'area all'Ente venditore. Dette operazioni saranno effettuate alla presenza dell'acquirente, di un incaricato del Comune e di personale dell'Autorità forestale.

Il verbale di verifica e riconsegna del bosco sarà redatto da chi effettua tali operazioni; nello stesso sarà liquidato a stima inappellabile del funzionario incaricato, ogni penalità, compenso o indennizzo per eventuali infrazioni alle norme tecnico-forestali di questo capitolato, dei verbali di assegno e di consegna e del contratto, con esclusione di eventuali rivalse da parte di terzi e di tutti gli obblighi amministrativi relativi alla vendita del lotto. Le somme dovute per penalità, compensi od indennizzi saranno dall'acquirente pagate entro quindici giorni dall'arrivo del verbale all'Ente venditore.

Per quanto non disposto negli atti precedenti, nel verbale di assegno e nel capitolato tecnico, si applicano le disposizioni contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia forestale.

Articolo 10

Il pagamento del prezzo di vendita da operarsi in unica soluzione dovrà essere effettuato, in valuta legale, presso il Tesoriere comunale.



Non sono ammessi pagamenti dilazionati.

Articolo 10

Nell'esecuzione dei lavori di taglio, accatastamento, ecc. del legnatico, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. dei propri dipendenti a norma di legge.

Articolo 11

L'Amministrazione, in data _____, ha provveduto a richiedere il DURC alla sede INAIL-INPS di _____. La Ditta aggiudicataria risulta in regola con i versamenti assicurativi e contributivi.

Articolo 12

L'Amministrazione avrà diritto di risolvere il contratto con effetto immediato a mezzo comunicazione fatta con lettera raccomandata, senza diritto a pretesa alcuna da parte della Ditta aggiudicataria, in caso di inosservanza degli obblighi contrattuali e delle norme stabilite in sede di gara e nei suoi rispettivi allegati.

Articolo 13

Per gli effetti del presente contratto la Ditta dichiara di eleggere domicilio presso la sede di questo Ente.

Articolo 14

Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'acquirente / Ditta Appaltatrice.

Articolo 15

Per la definizione delle controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto e che non si fossero potute definire in via amministrativa sarà competente l'autorità giudiziaria presso il Foro di Oristano.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto il presente atto scritto in forma elettronica nel



rispetto dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs 163/2006 di cui ho dato lettura ai contraenti,
compresi gli allegati, i quali, trovatolo conforme alla loro volontà, con me lo
sottoscrivono in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del
_____ e dott.ssa Maria Rimedia Chergia sono validi e conformi al disposto
dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005 rispettivamente fino al _____ .

Si da atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire
l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1,
lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni.

Occupi numero _____ pagine e parte della _____ sin qui.



