

**COMUNE DI OLBIA**

**Repubblica Italiana**

**Rep. n. \_\_\_\_\_**

**Raccolta Anno 201 \_\_\_\_\_**

**ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI .....”-  
CIG .....**

L’anno 201.... – duemila.... - il giorno .... del mese di ..... in Olbia nel Palazzo Comunale in Via Dante n.1 avanti a me Dr.ssa Stefania Cinzia Giua, Segretario Generale del Comune di Olbia, come tale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, nell’interesse dell’Ente, senza testimoni alla cui assistenza hanno i comparenti, d’accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi:

- da un lato il **Dott. ....** nato a ..... il ....., residente in ....., il quale dichiara di intervenire a questo atto non in proprio, ma in nome e per conto del COMUNE DI OLBIA, Codice Fiscale 91008330903, che egli qui rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore ..... al presente atto autorizzato in forza del decreto del Sindaco n. .... del .....

- dall’altra il Sig. .... nato a ..... (....) il ....., in qualità di legale rappresentante della società ... con sede legale in ....., via ....., C.F. e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di .....

Detti comparenti della cui identità, capacità, qualifica e poteri io Segretario Generale sono personalmente certo

**MI PREMETTO**

- che con determinazione a contrattare n. .... del ..... del Dirigente del Settore Provveditorato, Sviluppo Economico, Turismo,

Cultura e Sport si procedeva all'espletamento di una procedura aperta per

l'affidamento del "Servizio di vigilanza e custodia di edifici ed aree comunali

mediante guardia giurata ed armata e di gestione della rete di

videosorveglianza", utilizzando, quale criterio per la scelta dell'offerta

migliore il "Criterio del prezzo più basso";

Che con la stessa determinazione si approvavano tra gli altri i seguenti atti:

1. Estratto Bando di gara

2. Disciplinare di gara

3. Capitolato speciale

4. Modulistica

5. Schema di contratto

6. DUVRI

- che con determinazione del Dirigente del Settore Provveditorato, Sviluppo

Economico, Turismo, Cultura e Sport n. .... del .... si approvavano i verbali

di gara e si aggiudicava definitivamente il servizio in oggetto alla ditta

.....;

- che il controllo circa il possesso dei requisiti prescritti dal D. Lgs. 163/2006

e s.m.i. ha dato esito positivo;

- che è stata acquisita agli atti d'ufficio l'informazione antimafia da cui risulta

che non sussistono nei confronti dell'impresa e dei nominativi dei soggetti di

cui all'art.85 del D.lgs 159/2011, provvedimenti o procedimenti di

prevenzione in corso né condanne che comportano divieti, sospensioni o

decadenze a norma dell'art.67 del medesimo decreto, né tentativi di

infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della

società;

- che è stata verificata l'ottemperanza della società di cui sopra all'obbligo dei versamenti di contributi previdenziali ed assistenziali così come previsto dal D.L. n. 210/2002 convertito, con modificazioni, con L. n.266/2002 e s.m.i.

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il presente contratto, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1) Volontà**

1. Il Comune di Olbia, nell'occasione rappresentato dal Dirigente del Settore ....., affida a ....., che accetta, il "servizio di vigilanza e custodia di edifici ed aree comunali mediante guardia giurata ed armata e di gestione della rete di videosorveglianza"

**Art. 2) Oggetto**

1. L'oggetto della prestazione dovuta dalla ditta ..... consiste nella affidamento del "servizio di vigilanza e custodia di edifici ed aree comunali mediante guardia giurata ed armata e di gestione della rete di videosorveglianza". Ai fini di una più dettagliata individuazione della prestazione dovuta, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione n. \_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_che viene richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto sub lettera "A".

**Art. 3) Condizioni modalità e termini di esecuzione del servizio e clausole contrattuali**

1. Il servizio viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed

inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotte nel presente atto

nonché negli atti tutti da questo richiamati come se letteralmente trascritti, ed

in particolare:

- nella determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Provveditorato

n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ e nella determinazione di aggiudicazione n. .... del ....;

- nel capitolato speciale d'appalto allegato "A";

- nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentata dalla ditta .....

che vengono richiamate a far parte integrante e sostanziale del contratto

sebbene non materialmente allegate.

Le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente tale capitolato ad

esso riportandosi per la disciplina dell'appalto e, ove occorra, ai sensi

dell'articolo 1341 del codice civile, approvandolo specificatamente nei

singoli articoli;

- in via residuale, disciplinano il rapporto le norme pubblicistiche vigenti in

materia e le norme civilistiche relative agli appalti di servizi.

#### **ART. 4) Durata**

1. La durata del presente contratto viene fissata in anni ....(....) decorrenti dal

....., data di .....

#### **ART. 5) Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto alla ditta appaltatrice per il pieno e perfetto

adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali è determinato in

€..... (diconsi euro.....), per un valore

complessivo presunto di € .... (diconsi euro .....) oltre Iva al .....%.

#### **Art. 6) - Revisione dei prezzi**

Si rinvia espressamente all'art. .... del CSA Allegato "A".

**Art. 7) - Termini e modalità di pagamento**

Per quanto attiene la verifica di regolarità del servizio e le modalità di pagamento le parti danno atto che la relativa disciplina è regolata dal capitolato speciale, allegato “A”, a cui si fa’ espresso rinvio.

Il pagamento verrà eseguito mediante bonifico bancario previa presentazione di regolare fattura mensile intestata al Comune di Olbia – Via Dante 1, 07026 Olbia – P.I. 00920660909 e potrà essere emessa successivamente agli adempimenti da parte della S.A. regolati dal capitolato sopra richiamato.

La fattura dovrà contenere i seguenti dati:

1. il luogo di svolgimento del servizio
2. il numero ore effettuate e relativo importo
3. la tariffa oraria applicata
4. il Cig
5. il codice univoco ufficio: J65OW6
6. la dicitura “scissione dei pagamenti – art. 17 ter del DPR n. 633/1972”
7. il numero e data della determinazione del Dirigente di Settore che verrà comunicata al momento dell’aggiudicazione definitiva ex art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

La fattura verrà liquidata entro i termini di legge decorrenti dalla data del Protocollo del Comune di Olbia e previa verifica di regolarità del DURC.

L’importo delle fatture verrà bonificato dall’Amministrazione entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, sul conto corrente intestato all’Impresa presso ..... – agenzia di ....., via ....., IBAN .....

L'Appaltatore dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note all'Amministrazione le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

**Art. 8) - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi, previsti dall'art. 3 legge 136/2010 e s.m.i., sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto.

**Art. 9) Referente dell'Ente**

1. Ai sensi dell'art. .... del capitolato speciale d'appalto la Ditta dichiara di nominare quale proprio responsabile dell'unità locale il Sig. ....

**ART. 10) Copertura assicurativa**

La ditta..... ha presentato idonea copertura assicurativa per danni, con polizza rilasciata in data ..... da ..... Assicurazioni, Agenzia di ....., n. ....

**ART. 11) Garanzia**

1. Ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 la società ..... ha costituito una garanzia fideiussoria del ....% dell'importo presunto contrattuale per un valore pari a € ..... (diconsi euro ....), mediante polizza fideiussoria n. .... emessa da ..... – Agenzia di .... in data ..... e appendice

alla stessa n. ... del .....

**2.** La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato finale di regolare esecuzione.

**Art. 12) - Rispetto delle norme in materia di sicurezza ed osservanza dei C.C.N.L.**

La ditta appaltatrice è esclusivo responsabile del rispetto di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette all'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto.

La ditta dovrà, altresì, osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e dagli accordi sindacali integrativi nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci. E' fatto carico allo stesso di dare piena attuazione, nei riguardi del personale assunto degli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altra disposizione contrattuale o normativa prevista.

L'appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni di ordine interno che venissero comunicate dall'Amministrazione.

**ART. 13) Subappalto**

Non è ammesso

**ART. 14) Recesso**

Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato dall'art. ... del capitolato speciale allegato "A".

Il Comune di Olbia ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.

**ART. 15) Penalità e Risoluzione del contratto**

Le parti fanno espressamente rinvio a quanto disciplinato dagli artt. ... e .... del capitolato speciale allegato "A".

**ART. 16) Spese contrattuali.**

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della ditta appaltatrice.

**ART. 17) Soluzione delle controversie.**

Qualunque controversia dovesse sorgere dalla stipula del presente atto, non ricomposta in via amministrativa, sarà deferita al foro di Tempio Pausania.

**ART. 18) Osservanza di leggi e regolamenti**

Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente contratto si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

**Art. 19) DUVRI**

Per quanto concerne il presente servizio, ai sensi dell'art. 26, c. 5, del D.lgs.



81/2008, sono stati previsti costi per la sicurezza da rischi interferenziali, pari

ad € ..... Il DUVRI fa parte integrante del presente

atto e viene ad esso allegato sotto la lettera “B”, art. 26, c. 3 del del D.Lgs.

n.81/2008 e s.m.i.

**Art. 20) Estensione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici.**

Gli obblighi di condotta previsti dal “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, approvato con deliberazione di G.C.

n. 32 del 05/02/2014, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 62/2013, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo

dell’impresa contraente. Il rapporto si risolverà di diritto e decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell’impresa contraente del suindicato

“Regolamento”. Il Regolamento nonché il Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Olbia è pubblicato sul sito

istituzionale dell’Ente all’indirizzo [www.comune.olbia.ot.it](http://www.comune.olbia.ot.it) all’interno della sezione “Amministrazione trasparente”.

**Art. 21) Dispensa**

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che avendolo trovato conforme alla volontà espressami, lo hanno approvato e con me sottoscritto a norma di legge.

Scritto da persona di mia fiducia l’atto consta di ... fogli dei quali occupa .....  
facciate intere e parte della ..... fin qui.

**PER IL COMUNE (Dr. ....)**

**PER LA DITTA .....** (Sig. ....)

**IL SEGRETARIO ROGANTE** (Dr.ssa .....