



C O M U N E D I S E U I
P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A
UFFICIO TECNICO

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 - 0782 539163/ - email: tecnico@comune.seui.org.it P. IVA 00155310915

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2 (rifunionalizzazione caselli ferroviari) - CIG 871822178F

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 600'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8836%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	16'863.02 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'932.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'132.22 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'466.35 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'466.35 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'466.35 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'466.35 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	733.17 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'132.22 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'531.27 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'932.70 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'466.35 €



C O M U N E D I S E U I
P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A
UFFICIO TECNICO

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)

0782 54611/539128 - fax 0782 54363 - 0782 539163/ - email: tecnico@comune.seui.org.it P. IVA 00155310915

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'466.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'331.75 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	23'461.59 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'199.52 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'466.35 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	3'665.87 €
- Sull'eccedenza fino a 600'000.00 €: QcI.09=0.12	1'466.35 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'749.41 €
- Sull'eccedenza fino a 600'000.00 €: QcI.10=0.09	1'099.76 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'932.70 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	18'329.39 €
Totale	116'758.09 €

TOTALE PRESTAZIONI 116'758.09 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	11'675.81 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	11'675.81 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	116'758.09 €
Spese ed oneri accessori	11'675.81 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	128'433.90 €
TOTALE DOCUMENTO	128'433.90 €



C O M U N E D I S E U I
P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A
UFFICIO TECNICO

Via Della Sapienza n. 38 **09064 Seui (SU)**
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 - 0782 539163/ - email: tecnico@comune.seui.org.it P. IVA 00155310915

NETTO A PAGARE 128'433.90 €

Diconsi euro centoventiottomila-quattrocentotrentatre/90.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Alessandro Giofrè)



C O M U N E D I S E U I
P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A
UFFICIO TECNICO

Via Della Sapienza n. 38 **09064 Seui (SU)**
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 - 0782 539163/ - email: tecnico@comune.seui.org.it P. IVA 00155310915

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2 (rifunionalizzazione caselli ferroviari) - CIG 871822178F

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 116'758.09 €]	11'675.81 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	11'675.81 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Alessandro Gioffrè)