



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 10 - ENTRATE - PATRIMONIO E DEMANIO - SIC - URTD E INNOVAZIONE - PROVVEDITORATO - ECONOMATO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1133 di Registro Generale

Del 13/09/2022

Oggetto: *PATRIMONIO: BANDO DI GARA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN QUARTU SANT'ELENA VIA LEONARDO DA VINCI 89 DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE - REVOCA PROCEDURA DI ALIENAZIONE*

Proposta Numero 1313 del 12/09/2022



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 1313 del 12/09/2022 pervenuta in Ragioneria in data

**Settore: SETTORE 10 - ENTRATE - PATRIMONIO E DEMANIO - SIC - URTD E INNOVAZIONE -
PROVVEDITORATO - ECONOMATO**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

***Oggetto: PATRIMONIO: BANDO DI GARA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI
UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN QUARTU SANT'ELENA VIA LEONARDO DA VINCI 89
DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE - REVOCA PROCEDURA DI ALIENAZIONE***

Premesso che:

- con deliberazione n. 147 del 20 dicembre 2021 il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano Triennale delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2022/2024", ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 dell'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008 n.133 e, successivamente, così sostituito dall'art.33-bis – comma 7 – del decreto legge 6 luglio 2011 n.98, come modificato dall'art.27 comma 1 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.214, di cui all'allegato 1), costituito per l'annualità 2022 dall'elenco dei beni sinteticamente descritti posti in alienazione e concessione;
- con successiva deliberazione n. 18 del 22/03/2022 il Consiglio Comunale ha proceduto all'aggiornamento del suddetto Piano;
- nell'allegato 1), parte integrante e sostanziale delle suddette deliberazioni, è stato indicato, quale immobile da alienare nell'anno 2022, il Fabbricato commerciale denominato "La Collina" sito nel Comune di Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361, sub. 9, per una superficie catastale di mq. 51, cat. C/1, conforme allo strumento urbanistico generale vigente e al P.U.A. "La Collina", con valore accertato dall'Agenzia delle Entrate con aggiornamento ISTAT al 30.06.2022 di €. 80.539,20;
- in virtù di tali atti di programmazione il Dirigente del Settore 10 - Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC, URTD e Innovazione, Provveditorato e Economato con propria determinazione n. 883 in data 25.07.2022 ha provveduto ad indire ed approvare il bando d'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui al capoverso precedente sito in Quartu Sant'Elena via Leonardo da Vinci 89, destinato ad attività commerciale, fissando la data per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 19 settembre 2022;
- con deliberazione di G.C. n. 234 del 13.09.2022 è stato dato indirizzo allo scrivente Dirigente di revocare per sopravvenuto maggiore interesse pubblico, meglio specificato nell'atto richiamato, la procedura avviata di alienazione del Fabbricato commerciale denominato "La Collina" sito nel Comune di Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361, sub. 9, indetta con D.D. 883/2022;

Tutto ciò premesso;

RITENUTO di dover adempiere con urgenza agli indirizzi impartiti con atto di G.C. n. 234 del 13.09.2022 provvedendo con la presente a revocare per sopravvenuto maggiore interesse pubblico, meglio specificato nell'atto richiamato, la procedura avviata di alienazione del Fabbricato commerciale denominato "La Collina" sito nel Comune di Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361,



Comune di Quartu Sant'Elena

sub. 9, indetta con D.D. 883/2022, con data fissata per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 19 settembre 2022;

RITENUTO inoltre di dover approvare l'Avviso di Revoca dell'asta pubblica predisposto dagli Uffici e allegato alla presente per costituire parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì opportuno, al fine di garantire i principi di trasparenza e pubblicità, che l'Avviso di Revoca dell'asta pubblica venga pubblicizzato, così come segue:

- pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- pubblicazione nel Sito internet del Comune e della R.A.S.;

Visto l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 149 del 20/12/2021 recante ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 - artt. 170 comma 1 del d.lgs. 267/2000 - APPROVAZIONE" e ss.mm. e ii.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 150 del 21/12/2021 recante ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e nota integrativa - APPROVAZIONE" e ss.mm. e ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 05/01/2022, esecutiva ai sensi della legge, recante ad oggetto: "Approvazione della componente finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 28.01.2022 recante ad oggetto: "Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 – APPROVAZIONE";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 25 del 02/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 (aggiornamento PEG finanziario, Piano della Performance e Piano dettagliato degli Obiettivi) – APPROVAZIONE";

VISTI:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.
- il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale Numero 26 del 29.09.2022 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di Dirigente *ad interim* del Settore Entrate, Patrimonio e Demanio – SIC – URTD e Innovazione – Provveditorato - Economato;
- lo statuto comunale;

VISTI altresì:

- il PTPC anni 2022/2024;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014 così come modificato con deliberazione G.C. n. 8 del 19.01.2022.

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione "Provvedimenti" e "Bandi di gara", in conformità a quanto previsto dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art.8 del Regolamento "Regolamento Beni Immobili – Alienazioni" approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 05.11.2008, è il sottoscritto Dirigente *ad interim*;



Comune di Quartu Sant'Elena

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente *ad interim* ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.,
- Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2022/2024;

Dato Atto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:

- 1) DI REVOCARE** per sopravvenuto maggiore interesse pubblico, meglio specificato nell'atto richiamato in premessa, la procedura avviata di alienazione del Fabbricato commerciale denominato "La Collina" sito nel Comune di Quartu Sant'Elena Via Leonardo Da Vinci censito al NCEU al Foglio 56, particella n. 3361, sub. 9, indetta con D.D. 883/2022, con data fissata per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 19 settembre 2022;
- 2) DI APPROVARE** l'Avviso di Revoca dell'asta pubblica predisposto dagli Uffici e allegato alla presente per costituire parte integrante e sostanziale,
- 3) DI PROCEDERE** alla pubblicizzazione dell'Avviso di Revoca della procedura di alienazione di cui trattasi come segue:
 - pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
 - pubblicazione nel Sito internet del Comune e della R.A.S.;
- 4) DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente:
 - Sotto-sezione Provvedimenti , in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
 - Sotto-sezione bandi di gara e contratti, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.37 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i..
- 5) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in quanto non necessita dell'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.Lgs. 267/2000 e andrà pubblicato all'albo dell'Ente per 15 giorni.



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 10 - ENTRATE - PATRIMONIO E DEMANIO - SIC - URTO E INNOVAZIONE - PROVVEDITORATO - ECONOMATO, Numero 1133 del 13/09/2022, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 13/09/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 28/09/2022

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ___/___/_____

Il Funzionario Incaricato
