



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



UNIONE DEI COMUNI



COMUNE DI SINNAI

DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Dolianova - P.za Brigata Sassari – C.F. 02659680926

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 04.07.2023

SEDUTA PUBBLICA

**FASC. 757 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - REALIZZAZIONE DEL POLO DELL'ASSOCIAZIONISMO AMBIENTALE, CULTURALE, SPORTIVO E DELLA PROTEZIONE CIVILE (EX MATTATOIO) – CUP J18I14000200001, CIG 9929159935**

L’anno 2023 del giorno 04 del mese di luglio, alle ore 11.00,

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Lusso Valentina, si è riunito in seduta pubblica per procedere all’apertura delle buste di qualifica e verifica della documentazione amministrativa pervenute nell’ambito della procedura in oggetto nonché alla apertura della busta economica e affidamento dei lavori medesimi.

**DATO ATTO** che all’odierna seduta non è presente nessuno degli operatori economici invitato alla procedura negoziata in oggetto;

Il Responsabile del Procedimento, preso atto degli operatori economici partecipanti alla procedura, preliminarmente dichiarano:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all’articolo 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all’articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o di cui agli articoli 5 e 6 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Sinnai con delibera di Giunta comunale n. 5 del 15/01/2014;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la

conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza del Comune di Sinnai e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o;

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara (elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, criteri di valutazione delle offerte nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa e i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara), vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 590 del 27/06/2023 del Responsabile del Settore LL.PP., SS.TT., Espropri, Servizi cimiteriali e servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di DEI LAVORI DI "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - REALIZZAZIONE DEL POLO DELL'ASSOCIAZIONISMO AMBIENTALE, CULTURALE, SPORTIVO E DELLA PROTEZIONE CIVILE (EX MATTATOIO) – CUP J18I14000200001" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della normativa vigente con invito a 15 operatori economici presenti nella piattaforma SardegnaCat selezionati a seguito di manifestazione di interesse le cui risultanze sono state approvate con determinazione del responsabile sopra richiamato 583 del 26/06/2023;
- con la medesima determinazione a contrarre:
  - a) sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;
  - b) ai sensi della richiamata convenzione è stata demandata alla Centrale Unica di committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, l'espletamento della gara in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 167 del 27/06/2023 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con la quale veniva indetta la procedura negoziata in parola e contestualmente veniva nominato il responsabile unico del procedimento della gara all'interno della centrale unica di committenza nella persona dell'ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a presta servizio in distacco presso la citata Unione dei Comune del Parteolla e Basso Campidano;

**ATTESO** che in data 27/06/2023 la CUC procedeva alla pubblicazione della RDO rfq\_416266 sulla piattaforma SardegnaCat invitando a presentare offerta economica i seguenti operatori economici:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO
1	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
2	COMITEL SRL
3	BONINA SRL
4	F.LLI DEIDDA SNC
5	EDILIT S.R.L.
6	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE
7	CISAF SRL
8	O.ME.R. S.R.L.
9	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI
10	LEDDA COSTRUZIONI SNC
11	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE
12	DOTT. MARIO TICCA SRL
13	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.
14	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE
15	VACOMIC SRL

- il termine per la presentazione delle offerte economiche è stato fissato per il giorno 04/07/2023 alle ore 10:00;
- l'apertura delle buste di qualifica è stata fissata per il giorno 04/07/2023 alle ore 11:00;

#### **CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dalla lettera d'invito – disciplinare di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che nei termini e con le modalità previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti istanze di partecipazione dagli operatori di seguito generalizzati:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RICEZIONE	
			DATA	ORA
1	BONINA SRL	VIA KENNEDY 35 CAP 98061 -BROLO - CODICE FISCALE/PARTITA IVA 01810170835	04/07/2023	06:11
2	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE	VIA EUCLIDE SN CIVICO CAP 09047 – SELARGIUS CODICE FISCALE/PARTITA IVA 00217680925	03/07/2023	19:15
3	CISAF SRL	VIA DEI MAESTRI DEL LAVORO, 27 - CAP 09045 - QUARTU SANT'ELENA - CODICE FISCALE/PARTITA IVA 01651600924	03/07/2023	17:30
4	DOTT. MARIO TICCA SRL	VIALE ADUA, 4 CAP 07100 – SASSARI - CODICE FISCALE/PARTITA IVA 01532320908	04/07/2023	09:02
5	EDILIT S.R.L.	VIA SALARIS 17/D CAP 09128 – CAGLIARI - CODICE FISCALE SCCDVD74P05H118V - PARTITA IVA 0107800922	04/07/2023	09:27
6	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	VIA IS MIRRIONIS 43H CAP 09121 – CAGLIARI - CODICE FISCALE/PARTITA IVA 02998350926	04/07/2023	08:53
7	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 KM. 224+300 - CAP 07046 - PORTO TORRES - CODICE FISCALE/PARTITA IVA 02066230901	01/07/2023	14:47
8	LEDDA COSTRUZIONI SNC	VIA DORIA 3 – CAP 07030 - SANTA MARIA COGHINAS CODICE FISCALE/PARTITA IVA 01594080903	03/07/2023	18:28
9	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	VIA CABONI 10 - CAP 09125 -CAGLIARI – CODICE FISCALE/PARTITA IVA 03472380926	03/07/2023	10:58
10	VACOMIC SRL	VIA FIGARI N. 7 CAGLIARI – CAP 09131 CODICE FISCALE/ PARTITA IVA 02000420923	03/07/2023	18:49

Il Responsabile del Procedimento procede, quindi, allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara e, constatarne la regolarità

#### DICHIARA

Gli operatori economici sopra generalizzati sono ammessi alle fasi successive.

#### PRENDE ATTO CHE:

Ai sensi dell'articolo 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50 2016, si procederà al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta in quanto sono presenti 10 concorrenti.

#### DICHIARA

In esito alle operazioni di gara sopra riportate che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:



N.D.	OPERATORE ECONOMICO
1	BONINA SRL
2	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE
3	CISAF SRL
4	DOTT. MARIO TICCA SRL
5	EDILIT s.r.l.
6	Francesco Rais s.r.l unipersonale
7	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
8	LEDDA COSTRUZIONI SNC
9	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.
10	VACOMIC SRL

Quindi

#### DISPONE

Quindi allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative “percentuali di ribasso”;

Il Responsabile del Settore dà atto che il calcolo del ribasso viene operato sull’importo di euro 2.085.421,22, corrispondente all’importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 83.454,55;

N	IMPRESA CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	RIBASSO OFFERTO	PREZZO COMPLESSIVO (AL LORDO DEGLI ONERI DI SICUREZZA)
		EURO	(%)	EURO
1	BONINA SRL	1.778.906,01 €	14,698	1.862.360,56 €
2	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE	1.710.045,40 €	18,000	1.793.499,95 €
3	CISAF SRL	1.811.584,56 €	13,131	1.895.039,11 €
4	DOTT. MARIO TICCA SRL	1.706.270,79 €	18,181	1.789.725,34 €
5	EDILIT S.R.L.	2.012.431,48 €	3,500	2.095.886,03 €
6	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	2.043.233,15 €	2,023	2.126.687,70 €
7	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	1.741.994,05 €	16,468	1.825.448,60 €
8	LEDDA COSTRUZIONI SNC	1.775.381,65 €	14,867	1.858.836,20 €
9	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	1.626.670,26 €	21,998	1.710.124,81 €
10	VACOMIC SRL	1.619.934,35 €	22,321	1.703.388,90 €

Ai sensi dell’art. 97 comma 2 bis Il Responsabile del Procedimento procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte secondo quanto indicato dal comma sopra indicato;

- a) calcolo della media aritmetica (M1) dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso:  $M1 = 15,105375\%$ ;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico (M2) dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):  $M2 = 3,556375\%$ ;
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico (M2) e la media aritmetica (M1):  $0,235437717$
- d) il rapporto è superiore a 0,15: quindi la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica (M1) di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico (M2) di cui alla lettera b): **18,66175%**

Il Responsabile del Procedimento dà atto che i seguenti operatori presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, pertanto sono esclusi dalla procedura di gara:

N	Impresa concorrente	Prezzo offerto	Ribasso offerto	Prezzo complessivo
		EURO	(%)	EURO
1	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	1.626.670,26 €	21,998	1.710.124,81 €
2	VACOMIC SRL	1.619.934,35 €	22,321	1.703.388,90 €

#### FORMULA

quindi, la graduatoria degli operatori partecipanti e ammessi, con il risultato che segue:

N	IMPRESA CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	RIBASSO OFFERTO	PREZZO COMPLESSIVO
		EURO	(%)	EURO
1	DOTT. MARIO TICCA SRL	1.706.270,79 €	18,181	1.789.725,34 €
2	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE	1.710.045,40 €	18,000	1.793.499,95 €
3	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	1.741.994,05 €	16,468	1.825.448,60 €
4	LEDDA COSTRUZIONI SNC	1.775.381,65 €	14,867	1.858.836,20 €
5	BONINA SRL	1.778.906,01 €	14,698	1.862.360,56 €
6	CISAF SRL	1.811.584,56 €	13,131	1.895.039,11 €
7	EDILIT S.R.L.	2.012.431,48 €	3,500	2.095.886,03 €
8	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	2.043.233,15 €	2,023	2.126.687,70 €

Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato

#### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei servizi in oggetto all'operatore economico **DOTT. MARIO TICCA SRL** con sede in VIALE ADUA, 4 CAP 07100 – SASSARI - CODICE FISCALE/PARTITA IVA 01532320908, che ha offerto un ribasso del **18,181%**, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di €

1.706.270,79 € (diconsi unmilionesettecentoseimiladuecentosettanta/79) oltre oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 83.454,55 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi 1.789.725,34 oltre IVA nella misura di legge;

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di proposta di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Quindi alle ore 12:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, è sottoscritto come segue.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Lusso



