



# CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura per la progettazione dei Lavori di: "Interventi di sistemazione idraulica del canale tombato Rio Tramamma."  
Importo complessivo a Base d'Asta al netto dell'IVA: € 228.999,07.  
CUP J84D22004520002 – CIG 99089178FB**

**VERBALE DI GARA N. 05  
(26 luglio 2023)  
RdO: rfq\_416259**

## **Seduta Pubblica Pomeridiana**

L'anno **duemilaventitre (2023)** il giorno **ventisei (26)** del mese di **luglio** alle **ore 18:30** si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, costituita ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1120/GEN. del 24.07.2023, con la presenza dei signori:

- Dott. Ing. Ignazio Pittiu, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sanluri, Presidente;
- Dott. Ing. Salvantonio Grosso, Funzionario del Comune di Sanluri, Commissario esperto;
- Dott.ssa Arch. Elisa Coni, Funzionario del Comune di Sanluri, Commissario esperto.

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario della Commissione il Geom. Francesco Casu nella sua qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

### **PREMESSO**

RICHIAMATO integralmente il contenuto:

- del VERBALE DI GARA N° 01 relativo alla Seduta Pubblica Antimeridiana in data 24.07.2023 alle ore 11:00,
  - del VERBALE DI GARA N° 02 relativo alla Seduta Pubblica Pomeridiana in data 24.07.2023 alle ore 17:00,
  - del VERBALE DI GARA N° 03 relativo alla Seduta Riservata Antimeridiana in data 26.07.2023 alle ore 9,30,
  - del VERBALE DI GARA N° 04 relativo alla Seduta Riservata Antimeridiana in data 26.07.2023 alle ore 15:00,
- relativi alle operazioni di gara inerenti la Procedura aperta telematica per l'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura consistente nella progettazione sino ad un livello cantierabile dell'opera

Elisa Coni

denominata "Interventi di sistemazione idraulica del Canale tombato Rio Tramamma - CUP J84D22004520002 – CIG 99089178FB";

CHE le operazioni di gara hanno avuto inizio alle ore 11:00 del giorno 24.07.2023 come risultante dal relativo Verbale in pari data con l'apertura telematica della gara prendendo atto che entro il termine previsto dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte e nello specifico:

N° Ord.	Fornitori	Partita IVA
1	R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri	00689340289
2	R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri	03966280921
3	OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorziata Sud Ovest Engineering Srl	04226880286

CHE la Commissione Giudicatrice, giuste risultanze del VERBALE DI GARA N° 01 relativo alla Seduta Pubblica Antimeridiana in data 24.07.2023 stabiliva per il soggetto Concorrente di seguito elencato

N° Ord.	SOGGETTO CONCORRENTE
1	OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorziata SUD OVEST ENGINEERING Srl

l'ammissione con riserva e di attivare la Procedura di Soccorso Istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., prevista dal Punto 14 della Lettera Invito alla gara, inoltrando al suindicato soggetto la relativa richiesta di integrazione documentale e stabilendo di procedere, una volta acquisite le integrazioni documentali nei termini assegnati all'operatore economico interessato dall'attivazione della Procedura di Soccorso istruttorio, all'esame delle stesse e a dichiarare l'ammissione o esclusione dello stesso dalla procedura di Gara.

VISTA la Nota n° 19030 del 25.07.2023, inviata mediante l'apposita Sezione di Messaggistica della Piattaforma Telematica SardegnaCAT, con la quale veniva inoltrata al soggetto concorrente OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. la richiesta di integrazione documentale a seguito dell'attivazione della Procedura di Soccorso Istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., prevista dal Punto 14 del Bando Disciplinare di Gara.

PRESO atto che il Soggetto concorrente interessato dalla Procedura di Soccorso istruttorio ha trasmesso, con le modalità e nei termini perentori indicati nella succitata Nota n° 19030/2023 (messaggio in data 26/07/2023 alle ore 12:15), la documentazione integrativa richiesta;

CONSTATATO che della data di ripresa delle operazioni di gara deve essere data notizia secondo quanto previsto dal Bando Disciplinare di gara, a mezzo di Avviso trasmesso ai concorrenti inoltrandolo sulla piattaforma Sardegna CAT attraverso l'apposita sezione di messaggistica.

CHE con Messaggio inviato sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT in data 25/07/2023 alle ore 20:48 veniva comunicato agli operatori economici partecipanti alla Procedura Aperta che le Operazioni di Gara con l'apertura delle offerte economiche avrebbero avuto inizio alle ore 17,00 del giorno mercoledì 26.07.2023 in seduta pubblica;

CHE le operazioni di gara venivano sospese alle ore 18:25 del giorno 26.07.2023 e il Presidente della Commissione e unitamente alla stessa stabiliva di convocare la Commissione Giudicatrice in seduta pubblica in pari data in coda alla seduta pomeridiana, al fine di procedere:

- all'esame delle integrazioni documentali presentate dai soggetti concorrenti interessati dalla Procedura di Soccorso istruttorio, all'ammissione o esclusione degli stessi dalla procedura di Gara.
- A confermare o rettificare la prima graduatoria formulata in ordine al merito tecnico comunicando i relativi punteggi attribuiti alle offerte tecniche.
- all'Apertura delle Buste "C – OFFERTA ECONOMICA", alla verifica del loro contenuto e, per tutte le offerte il cui contenuto risulti conforme alle prescrizioni del Disciplinare di Gara, all'attribuzione dei punteggi secondo la/e formula/e prevista/e.

- all'individuazione dei concorrenti eventualmente non ammessi in quanto il contenuto della busta C sia risultato difforme dalle prescrizioni del Disciplinare di Gara;
- alla formulazione della graduatoria finale mediante l'individuazione dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti (somma dei punteggi degli elementi qualitativi e quantitativi), nonché agli adempimenti conseguenti secondo le disposizioni del Disciplinare di Gara.

CHE, dato il protrarsi della fase di attribuzione dei punteggi riferiti sull'offerta tecnica oltre il termine preventivato, la Seduta ha avuto effettivo inizio alle ore 18:30 e non alle ore 17,00 come comunicato con il messaggio in data 25.07.2023;

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Prende atto che con messaggio in data 26.07.2023 alle ore 15:15 e quindi entro il termine previsto dalla Stazione Appaltante delle ore 23,59 del giorno 27.07.2023, il soggetto concorrente R.T.I.: OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. trasmette i file denominati OPERA Nota di accompagnamento soccorso istruttorio.pdf.p7m  
SOE - Modello A3 - Dichiarazioni integrative DGUE.pdf.p7m  
SOE DGUE .pdf.p7m

Si procede quindi all'apertura dei suddetti files trasmessi dal soggetto concorrente OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. e all'esame del loro contenuto, rendendo pubblici i seguenti risultati:

<b>OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorziata SUD OVEST ENGINEERING Srl</b>
--

La Commissione Giudicatrice ritiene l'integrazione documentale trasmessa dal Soggetto Concorrente sufficientemente esaustiva in ordine al superamento delle cause che hanno portato alla sospensione dell'ammissione del medesimo e dichiara lo stesso ammesso alla Procedura Aperta de quo.
--

<i>Documentazione Regolare, il Soggetto è pertanto <u>AMMESSO</u>.</i>
--

La Commissione Giudicatrice, viste le risultanze di cui sopra, da atto che tutti i gli operatori economici, come di seguito

N° ORD.	OPERATORE ECONOMICO
1	R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri
2	R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri
3	OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorziata SUD OVEST ENGINEERING Srl

sono stati ammessi alla Procedura Aperta per l'affidamento in appalto dei Servizi di Ingegneria di cui trattasi:

Data l'assenza di pubblico si omette la lettura del riepilogo di tutti i relativi punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procede semplicemente alla lettura quindi della prima graduatoria di merito, relativa agli elementi qualitativi dell'Offerta Tecnica, la quale risulta essere articolata come di seguito:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	POSIZIONE
HABITAT S.R.L.	75,000	Primo
BETA S.R.L.	61,839	Secondo
OPERA CONSORZIO STABILE	43,122	Terzo

Il Dott. Ignazio Pittiu, Responsabile dell'Area Tecnica, nella sua qualità di Punto Ordinante sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con l'ausilio del Geom. Francesco Casu procedono, tramite le credenziali di accesso al portale SardegnaCAT del Responsabile dell'Area Tecnica procede al congelamento a sistema della fase di valutazione delle offerte tecniche e all'apertura della fase di

valutazione economica e al download dei file contenenti le offerte economiche trasmesse dai soggetti concorrenti e all'apertura quindi delle Busta Virtuale "C – Offerta Economica".

Si rammenta che è attribuito all'**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

**Formula "bilineare"**

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left( \frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

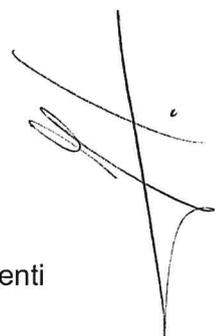
$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X$  = 0,85

$A_{max}$  = valore del ribasso più conveniente



La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi.

**Punteggio Economico**

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, (prezzo) con riferimento alla formula utilizzando il criterio di seguito indicato:

**PEi = Ci \* 25**

il cui coefficiente Ci viene calcolato come indicato al Punto 17.3 del Disciplinare di Gara è il punteggio max attribuibile per l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione di Gara, unitamente alla stessa, procede quindi all'apertura delle Biste Virtuali "C – Offerta Economica" rendendo pubblici i seguenti risultati:

	<b>Ai</b>
R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri	36,0000%
R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri	38,2730%
OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorzata SUD OVEST ENGINEERING Srl	44,4440%

Falso Coni

Da quanto sopra deriva che il parametro Asoglia da utilizzarsi per il calcolo dei coefficienti nelle suindicate formule è pari a 22,3494% e pertanto si procede al calcolo dei coefficienti Ci e alla relativa attribuzione dei punteggi a ciascuna offerta presentata, come di seguito:

	<b>Ai</b>	<b>Ci</b>	<b>Punti Assegnati</b>
R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri	36,0000%	<b>0,773</b>	<b>19,325</b>
R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri	38,2730%	<b>0,822</b>	<b>20,550</b>
OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorzata SUD OVEST ENGINEERING Srl	44,4440%	<b>1,000</b>	<b>25,000</b>

Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta (nei confronti della quale procedere con la proposta di aggiudicazione) risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

Dove

$P_i$  = punteggio del concorrente *i-esimo*

$C_{xi}$  = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

$P_x$  = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., 5

La Commissione Giudicatrice, a seguito dell'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, annuncia quindi la posizione conseguita da ciascun concorrente ammesso nella graduatoria provvisoria, come da tabella seguente:

	Max 75 Punti	Max 25 Punti	Max 100 Punti
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTI
R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri	61,839	19,325	81,164
R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri	75,000	20,550	95,550
OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorzata SUD OVEST ENGINEERING Srl	43,122	25,000	68,122

Il Presidente della Commissione Giudicatrice e unitamente alla stessa dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata praticata dal Soggetto Concorrente R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri - il quale ha totalizzato 95,550 punti su 100.

In esito alla valutazione delle congruità delle offerte eseguita ai sensi dell'Art. 97 comma 3 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. L'offerta del suindicato soggetto concorrente è da considerarsi anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Alla luce di quanto sopra e ai sensi e per gli effetti di cui agli Artt. 97 commi 4, 5 e 6 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. il Soggetto Concorrente sarà invitato a trasmettere a questa Stazione Appaltante, le giustificazioni del prezzo offerto.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori e alle ore 19:15 la seduta è tolta.

Sanluri 26.07.2023

Di quanto precede è verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalla Commissione giudicatrice in segno della più ampia approvazione.

#### La Commissione Giudicatrice

**Dott. Ing. Ignazio Pittiu**

(Presidente)

**Dott. Ing. Salvantonio Grosso**

(Commissario)

**Dott. Arch. Elisa Coni**

(Commissario)

**Geom Francesco Casu**

(Segretario Verbalizzante)