



CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

**Procedura aperta telematica per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura per la progettazione dei Lavori di: "Interventi di sistemazione idraulica del canale tombato Rio Tramamma."
Importo complessivo a Base d'Asta al netto dell'IVA: € 228.999,07.
CUP J84D22004520002 – CIG 99089178FB**

Elisa Coni

**VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA N. 06
(04 agosto 2023)
RdO: rfq_416259**

Elisa Coni

Seduta Riservata Antimeridiana

L'anno **duemilaventitre (2023)** il giorno **quattro (04)** del mese di **agosto** alle **ore 10:30** si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, costituita ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1120/GEN. del 24.07.2023, con la presenza dei signori:

- Dott. Ing. Ignazio Pittiu, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sanluri, Presidente;
- Dott. Ing. Salvantonio Grosso, Funzionario del Comune di Sanluri, Commissario esperto;
- Dott.ssa Arch. Elisa Coni, Funzionario del Comune di Sanluri, Commissario esperto.

Elisa Coni

Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario della Commissione l'Arch. Elisa Coni nella sua qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO

RICHIAMATO integralmente il contenuto:

- del VERBALE DI GARA N° 01 relativo alla Seduta Pubblica Antimeridiana in data 24.07.2023 alle ore 11:00,
- del VERBALE DI GARA N° 02 relativo alla Seduta Pubblica Pomeridiana in data 24.07.2023 alle ore 17:00,
- del VERBALE DI GARA N° 03 relativo alla Seduta Riservata Antimeridiana in data 26.07.2023 alle ore 9,30,
- del VERBALE DI GARA N° 04 relativo alla Seduta Riservata Pomeridiana in data 26.07.2023 alle ore 15:00,

- del VERBALE DI GARA N° 05 relativo alla Seduta Pubblica Pomeridiana in data 26.07.2023 alle ore 18:30, relativi alle operazioni di gara inerenti la Procedura aperta telematica per l'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura consistente nella progettazione sino ad un livello cantierabile dell'opera denominata "Interventi di sistemazione idraulica del Canale tombato Rio Tramamma - CUP J84D22004520002 – CIG 99089178FB";

CHE le operazioni di gara hanno avuto inizio alle ore 11:00 del giorno 24.07.2023 come risultante dal relativo Verbale in pari data con l'apertura telematica della gara prendendo atto che entro il termine previsto dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte e nello specifico:

N° Ord	Fornitori	Partita IVA
1	R.T.P.: BETA Studio Srl e Altri	00689340289
2	R.T.P.: HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri	03966280921
3	OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria S.c.a.r.l. per la Consorziata Sud Ovest Engineering Srl	04226880286

CHE, come risultante dal VERBALE DI GARA N° 05 relativo alla Seduta Riservata Antimeridiana in data 26.07.2023 alle ore 18:30, è terminata la fase di attribuzione dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice ai Soggetti Concorrenti, a seguito del completamento delle operazioni di apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai soggetti concorrenti

CHE in esito alla valutazione delle congruità delle offerte eseguita ai sensi dell'Art. 97 comma 3 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. l'offerta del Soggetto Concorrente attualmente primo nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione è risultata anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

CHE, come espressamente previsto dal Punto 22 del Disciplinare di Gara, la stazione appaltante avrebbe avviato il procedimento di cui all'Articolo 97 del D. Lgs. 50/2016 relativo alla verifica della congruità dell'offerta, la cui valutazione dei giustificativi, a cura del RUP unitamente alla Commissione giudicatrice, avrà luogo in una o più sedute riservate, fatto salvo il contraddittorio con gli operatori coinvolti;

CHE le operazioni di gara venivano sospese alle ore 19:15 del giorno 26.07.2023 terminata la fase di attribuzione dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice ai Soggetti Concorrenti, a seguito del completamento delle operazioni di apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai soggetti concorrenti.

CHE, alla luce di quanto sopra e ai sensi e per gli effetti di cui agli Artt. 97 commi 4, 5 e 6 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii., il Soggetto Concorrente è stato invitato a trasmettere a questa Stazione Appaltante, le giustificazioni del prezzo offerto.

CHE con Nota n° 19235 del 28.07.2023 veniva richiesto ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 97 del D. Lgs. 12.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. al Soggetto Concorrente R.T.P. HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri, attualmente primo classificato nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione dell'appalto de quo, di voler trasmettere a questa Stazione Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23,59 del giorno 12.08.2023, le giustificazioni del prezzo offerto nonché i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. 12.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii.

Esse Coni

Esse Coni

CHE le Giustificazioni del prezzo offerto e i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice dovevano pervenire, entro il termine perentorio sopra indicato, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sanluri a mezzo PEC.

CHE con PEC in data 02.08.2023 alle ore 15:00 il Soggetto Concorrente R.T.P. HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri trasmette:

- il file denominato "relazione giustificazioni.pdf.p7m";
- il file denominato "Allegato1";

CHE il Punto 22 del Disciplinare di Gara prevede che il RUP, unitamente alla commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente per cui la Commissione Giudicatrice veniva convocata in Seduta Riservata in data venerdì 04.08.2023 alle ore 10:30 presso la sede del Comune di Sanluri onde procedere, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento, alla valutazione dei giustificativi del prezzo offerto, fatto salvo l'eventuale contraddittorio con gli operatori coinvolti, nonché dei documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. 12.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii.e,

TUTTO CIÒ PREMESSO

ed evidenziato nella data e nell'ora indicate, il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione Giudicatrice, riuniti in collegio e regolarmente costituiti, procedono quindi, al download dei files "relazione giustificazioni.pdf.p7m" e "Allegato1.pdf.p7m"

Il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione Giudicatrice procedono quindi ad attenta disamina della Giustificazioni del prezzo offerto ai sensi dell'Art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e dei documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., presentati dal Soggetto Concorrente R.T.P. HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri, attualmente primo classificato nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione dell'appalto de quo, La documentazione è costituita da una Relazione Tecnica di giustificazione degli elementi costitutivi dell'offerta articolata nei seguenti paragrafi:

"Premessa";

i) "Economia dei servizi prestati"

ii) "Soluzioni tecniche prescelte e le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi"

iii) "L'originalità dei servizi proposti dall'offerente"

"In relazione al rispetto del comma 5 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016"

La Commissione a seguito di attento esame della documentazione presentata dal soggetto concorrente R.T.P. HABITAT INGEGNERIA Srl e Altri, formula le seguenti valutazioni:

a) I costi relativi alla manodopera inserite nella suindicata Relazione e nell'Allegato 1 sono ritenuti congrui e in linea con le condizioni di mercato locali.

b) Relativamente a quanto indicato nella Relazione Tecnica di giustificazione degli elementi costitutivi dell'offerta presentata dal soggetto concorrente, il Responsabile Unico del procedimento e la Commissione Giudicatrice ritengono plausibili ed accettabili le considerazioni addotte dal Soggetto Concorrente attualmente migliore offerente.

In esito a tale esame quindi il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione, preso atto della completezza di tutte le Giustificazioni presentate, valutano positivamente la congruità dell'Offerta.

Il Responsabile del Procedimento da atto che la Commissione Giudicatrice procederà, in seduta pubblica in data odierna in coda alla presente riunione, con relativo Verbale a formulare la proposta di aggiudicazione.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori e alle ore 11:00 la seduta è tolta.

Elisa Covi



Di quanto precede è verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalla Commissione giudicatrice in segno della più ampia approvazione.

Sanluri 04.08.2023

La Commissione Giudicatrice

Dott. Ing. Ignazio Pittiu

(Presidente)

Dott. Ing. Salvantonio Grosso

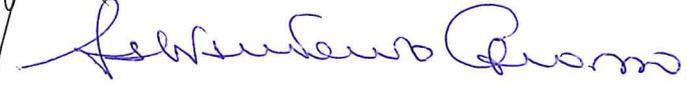
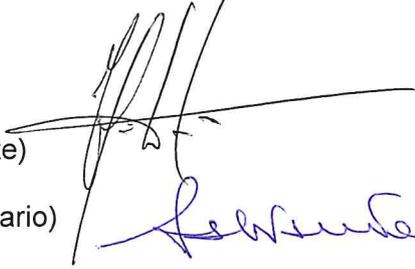
(Commissario)

Dott. Arch. Elisa Coni

(Commissario)

Dott. Arch. Elisa Coni

(Segretario Verbalizzante)



Elisa Coni

Elisa Coni