

Unione Comuni Marmilla

Sede legale: Viale Rinascita 19 – 09020 Villamar
Sede operativa: Via Carlo Felice n° 267 - 09025 Sanluri
Provincia del Sud Sardegna

OGGETTO: Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT – CRP 14 – 26 Turismo e vita in Marmilla – Realizzazione Palazzetto dello Sport – Struttura polivalente spettacoli. Comune di Sanluri. Affidamento dei Servizi di Ingegneria e architettura relativi alla redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva, compresa la predisposizione e presentazione delle pratiche comunali, Commissione Comunale/Provinciale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, ULSS, Vigili del Fuoco, CONI, Direzione Lavori Misure e Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori. CUP D98B18000130006 – CIG. 8111262925

VERBALE DI GARA N. 08 (14 luglio 2020)

L'anno **duemilaventi (2020)** il giorno **quattordici (14)** del mese di **Luglio** alle **ore 10:30** si è riunita in videoconferenza la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, nelle persone dei Signori:

- 1) **Dott. Ing. Gianroberto Cani** (Presidente)
- 2) **Dott. Arch. Mauro Manna** (Componente)
- 3) **Dott. Ing. Giovanni Mascia** (Componente)

con la presenza nella sede dell'Unione dei Comuni Marmilla del Dott. Giorgio Sogos, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, nella sua qualità di Punto Ordinante sulla piattaforma telematica SardegnaCAT e con l'ausilio del Geom. Francesco Casu, Istruttore amministrativo presso il Comune di Sanluri, assistente al Responsabile Unico del Procedimento giusta Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n° 274 del 21.11.2019, nella sua qualità di segretario verbalizzante.

PREMESSO

RICHIAMATO integralmente il contenuto:

- del VERBALE DI GARA N° 01 relativo alla Seduta Pubblica in data 15.04.2020 alle ore 11:00;
- del VERBALE DI GARA N° 02 relativo alla Seduta Pubblica in data 17.04.2020 alle ore 9:30;
- del VERBALE DI GARA N° 03 relativo alla Seduta Pubblica in data 20.04.2020 alle ore 9:00;
- del VERBALE DI GARA N° 04 relativo alla Seduta Pubblica in data 08.05.2020 alle ore 9:35;
- del VERBALE DI GARA N° 05 relativo alla Seduta Riservata in data 17.06.2020 alle ore 9:00
- del VERBALE DI GARA N° 06 relativo alla Seduta Riservata in data 19.06.2020 alle ore 9:00
- del VERBALE DI GARA N° 07 relativo alla Seduta Riservata in data 22.06.2020 alle ore 11:00

relativi alle operazioni di gara inerenti la Procedura Aperta per l'affidamento in appalto dei Servizi di Ingegneria e architettura relativi alla redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva, compresa la predisposizione e presentazione delle pratiche comunali, Commissione Comunale/Provinciale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, ULSS, Vigili del Fuoco, CONI, Direzione Lavori Misure e Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori nell'ambito dell'intervento di "Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT – CRP 14 – 26 Turismo e vita in Marmilla – Realizzazione Palazzetto dello Sport – Struttura polivalente spettacoli. Comune di Sanluri. CUP D98B18000130006 – CIG. 8111262925".

CHE le operazioni di gara venivano sospese alle ore 12:00 del giorno 22.06.2020 terminata la fase di attribuzione dei punteggi assegnati dalla Commissione di Gara ai Soggetti Concorrenti, con relativa formazione di una prima graduatoria riferita all'offerta tecnica, e aggiornata a data da destinarsi in Seduta Pubblica.

CHE secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara della data di ripresa di ripresa delle operazioni di gara deve esserne data notizia almeno un giorno prima a mezzo di Avviso trasmesso ai concorrenti inoltrandolo sulla piattaforma Sardegna CAT nonché pubblicato in data sul profilo del Committente nell'apposita sezione dedicata alla gara di cui trattasi.

Vista la vigente normativa recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ed in particolare da ultimo:

- Decreto-legge 30 aprile 2020, n. 28 "Omissis misure urgenti per l'introduzione del sistema di allerta Covid-19" convertito in legge 25 giugno 2020, n. 70.
- DPCM 17 maggio 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- D.P.C.M. 11 giugno 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19.
- l'Ordinanza n. 23 del Presidente della Regione Sardegna del 17.05.2020 avente disposizione di ulteriore proroga degli interventi per fronteggiare l'emergenza epidemiologica e per il contrasto di assembramento di persone;
- l'Ordinanza n. 27 del 2 giugno 2020 del Presidente della Regione Sardegna del 17.05.2020 avente disposizione Ulteriori misure straordinarie urgenti di contrasto e prevenzione della diffusione epidemiologica da COVID-19 nel territorio regionale della Sardegna;

CHE con Avviso trasmesso ai concorrenti a mezzo della piattaforma Sardegna CAT in data 09.07.2020 e pubblicato in pari data sul profilo del Committente nell'apposita sezione dedicata alla gara di cui trattasi si comunicava che la successiva Seduta di Gara si sarebbe tenuta, in seduta pubblica, in data martedì 14.07.2020 alle ore 10:30.

In tale seduta pubblica la commissione avrebbe dovuto dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti e avrebbe quindi proceduto allo sblocco delle offerte economiche "buste virtuali C – Offerta Economica" dei soli concorrenti risultati ammessi, alla verifica del loro contenuto e, per tutte le offerte il cui contenuto risulti conforme alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare, all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e le modalità descritte nel Disciplinare di Gara. La Commissione di Gara avrebbe proceduto quindi all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice e a redigere la graduatoria procedendo ai sensi di quanto previsto al punto 23 del Disciplinare di Gara.

CHE il suindicato Avviso pubblicato in data 09.07.2020 disponeva l'esperimento della Seduta di Gara in seduta pubblica presso la sede operativa dell'Unione dei Comuni Marmilla ubicata in Via Carlo Felice 267, 09025 Sanluri, con presenza in remoto del Presidente e dei Commissari di Gara collegati in Videoconferenza e liberamente accessibile e visibile da chiunque avente interesse alla visione sulla piattaforma streaming twitch.tv collegandosi all'indirizzo https://www.twitch.tv/unione_comuni_marmilla/;

CHE l'accesso alla sede di svolgimento delle operazioni di gara è stato consentito solo nel rigoroso e assoluto rispetto delle norme fin qui emanate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e in particolare:

- venga rilevata la temperatura corporea del visitatore;
- venga fatto uso dell'igienizzante per le mani messo a disposizione all'ingresso;
- venga assolutamente utilizzata la mascherina protettiva oltre agli ordinari dispositivi igienici previsti dalle normative vigenti qualora necessario;
- venga assolutamente rispettata la distanza minima di sicurezza stabilita dalle vigenti disposizioni normative

riservandosi il diritto la Stazione Appaltante di interrompere la seduta e di aggiornarla ad altra data qualora per sopravvenute circostanze qualora non sia possibile poter garantire la prosecuzione delle operazioni di gara nell'assoluto rispetto delle vigenti disposizioni normative, dovute, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, all'impossibilità del rispetto della distanza minima di sicurezza.

CHE a causa di problemi tecnici non è stato possibile avviare le operazioni di gara alle ore 10:30, ma le stesse sono materialmente iniziate alle ore 10:45;

TUTTO CIÒ PREMESSO

ed evidenziato nella data e nell'ora indicate, la Commissione, riunita in collegio e regolarmente costituita, procede nell'ordine:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti al termine della fase di esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai soggetti concorrenti come risultanti dalla prima graduatoria di merito, relativa agli elementi qualitativi dell'Offerta Tecnica, la quale risulta essere articolata come di seguito:

Lett. Id.	Abbreviazione	A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA				B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					Totale A) + B)
		Sub 1	Sub 2	Sub 3	Totale A)	Sub 1	Sub 2	Sub 3	Sub 4	Totale B)	
H	VPS	10,5714	6,6486	1,2500	18,4700	15,0000	13,4211	6,0000	4,0000	38,4211	56,8911
F	SBG	14,8571	10,5405	1,8571	27,2547	7,4211	15,0000	3,8769	2,1017	28,3997	55,6544
B	Heliopolis	16,0000	7,1352	2,0000	25,1352	5,3684	4,7368	3,6923	2,7119	16,5094	41,6446
D	Metassociati	5,4286	4,3784	0,6429	10,4499	5,0526	15,0000	1,9385	2,6441	24,6352	35,0849
C	Mate	16,0000	3,8919	1,6429	21,5348	2,3684	2,8947	1,9385	1,6271	8,8287	30,3635
E	Rossiprodi	10,5714	1,4595	1,6071	13,6380	2,3684	9,4737	0,4615	2,3729	14,6765	28,3145
A	Lobina	1,1429	1,1351	0,0714	2,3494	4,4211	12,1053	4,6154	0,2712	21,4130	23,7624
G	Sud Ovest	1,1429	12,0000	0,3929	13,5358	1,8947	0,7895	0,8308	0,8814	4,3964	17,9320

- il Dott. Giorgio Sogos, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, nella sua qualità di Punto Ordinate sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con l'ausilio del Geom. Francesco Casu procedono quindi, tramite le credenziali di accesso al portale SardegnaCAT del responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla procede al download dei file contenenti le offerte economiche trasmesse dai soggetti concorrenti e all'apertura della Busta Virtuale "C – Offerta Economica".

Alle ore 10,55 il Dott. Giorgio Sogos, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, terminata la fase di sblocco e scaricamento delle Offerte Economiche presentate dai soggetti concorrenti e avendo portato a termine l'adempimento al quale era preposto nella sua qualità di Punto Ordinate sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, lascia la sede dell'Unione Comuni Marmilla.

Si rammenta che è attribuito all'**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85

A max = valore del ribasso più conveniente

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi.

Punteggio Economico

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, (prezzo) con riferimento alla formula utilizzando il criterio di seguito indicato:

$$PE_i = C_i * 30$$

il cui coefficiente *C_i* viene calcolato come indicato al Punto 18.3 del Disciplinare di Gara è il punteggio max attribuibile per l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione di Gara, unitamente alla stessa, procede quindi all'apertura delle Biste Virtuali "C – Offerta Economica" rendendo pubblici i seguenti risultati:

Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta (nei confronti della quale procedere con la proposta di aggiudicazione) risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:

$$P = P_t + P_e$$

Dove

P = punteggio complessivo

P_t = punteggio tecnico (punteggio relativo agli elementi qualitativi)

P_e = punteggio economico (punteggio relativo agli elementi quantitativi: ribasso offerto)

Il Presidente della Commissione di Gara, unitamente alla stessa, procede all'apertura delle Biste Virtuali "C – Offerta Economica" presentate dai soggetti concorrenti, rendendo pubblici i seguenti risultati:

N° Ord.	Soggetto Concorrente	Lettera Identificativa	Ai
1	R.T.P.: Arch. Elisabetta Lobina e Altri	A	40,80%
2	R.T.P.: Heliopolis 21 Architetti Ass.ti e Altri	B	39,34%
3	R.T.P.: MATE Società Cooperativa e Altri	C	45,45%
4	R.T.P.: METASSOCIATI SRL e Altri	D	41,56%
5	R.T.P.: ROSSIPRODI Associati srl e Altri	E	47,10%
6	R.T.P.: SBG & Partners S.p.A. e Altri	F	35,53%
7	R.T.P.: Sud Ovest Engineering Srl e Altri	G	41,05%
8	R.T.P.: VPS Architetti e Altri	H	44,20%

Da quanto sopra deriva che il parametro Asoglia da utilizzarsi per il calcolo dei coefficienti nelle suindicate formule è pari a 41,88% e pertanto si procede al calcolo dei coefficienti Ci e alla relativa attribuzione dei punteggi a ciascuna offerta presentata, come di seguito:

N° Ord.	Soggetto Concorrente	Lettera Identificativa	Ai	Ci	Punteggio Assegnato
1	R.T.P.: Arch. Elisabetta Lobina e Altri	A	40,80%	0,828	24,8438
2	R.T.P.: Heliopolis 21 Architetti Ass.ti e Altri	B	39,34%	0,798	23,9547
3	R.T.P.: MATE Società Cooperativa e Altri	C	45,45%	0,953	28,5807
4	R.T.P.: METASSOCIATI SRL e Altri	D	41,56%	0,844	25,3065
5	R.T.P.: ROSSIPRODI Associati srl e Altri	E	47,10%	1,000	30,0000
6	R.T.P.: SBG & Partners S.p.A. e Altri	F	35,53%	0,721	21,6348
7	R.T.P.: Sud Ovest Engineering Srl e Altri	G	41,05%	0,833	24,9935
8	R.T.P.: VPS Architetti e Altri	H	44,20%	0,917	27,5027

La Commissione Giudicatrice, a seguito dell'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, annuncia quindi la posizione conseguita da ciascun concorrente ammesso nella graduatoria provvisoria, dandone immediata lettura ai sensi del Punto 21 del Bando Avviso di Gara, come da tabella seguente:

Lett. Id.	Abbreviazione	A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	P _t	P _e	P
				Max 30 Punti	Max 40 Punti	Max 30 Punti
H	VPS	18,4700	38,4211	56,8911	27,5027	84,3937
F	SBG	27,2547	28,3997	55,6544	21,6348	77,2892
B	Heliopolis	25,1352	16,5094	41,6446	23,9547	65,5993
D	Metassociati	10,4499	24,6352	35,0849	25,3065	60,3914

C	Mate	21,5348	8,8287	30,3635	28,5807	58,9442
E	Rossiprodi	13,6380	14,6765	28,3145	30,0000	58,3145
A	Lobina	2,3494	21,4130	23,7624	24,8438	48,6062
G	Sud Ovest	13,5358	4,3964	17,9320	24,9935	42,9255

Il Presidente della Commissione di Gara e unitamente alla stessa dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata praticata dal Soggetto Concorrente identificato dalla Lettera H costituito dalla Società Capogruppo VPS srl e dai Mandanti Arch. Luigi Depperu, Ing Cristiano Murru, TECO+ Studio Tecnico Associato, Ing. Fabrizio Serrenti, Dott.ssa Cristiana Cilla, Dott. Luigino Gianelo Pala - il quale ha totalizzato 84,3937 punti su 100.

La Commissione di Gara procede quindi alla verifica della eventuale anomalia dell'offerta indicate nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione ai sensi dell'Art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In esito a tale verifica si appura che l'offerta dell'Impresa attualmente prima nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione risulta anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando Avviso di Gara.

Pertanto la Commissione Giudicatrice, rilevata la presenza di offerte anormalmente basse, prende atto che la stazione appaltante avvierà il procedimento di cui all'articolo 97 del D. Lgs. 50/2016 e con le modalità stabilite dal Punto 22 del Bando Avviso di Gara.

La seduta di Gara viene sospesa alle ore 11:45 ed aggiornata, in seduta riservata, a data da destinarsi una volta pervenute le giustificazioni da richiedersi alla Ditta migliore offerente ai sensi dell'Art. 97 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione di Gara preso atto:

- che le operazioni di apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai soggetti concorrenti sono terminate in data odierna;
- che come espressamente previsto dal Punto 22 del Bando Avviso di Gara la stazione appaltante avvierà il procedimento di cui all'Articolo 97 del D. Lgs. 50/2016 la cui valutazione dei giustificativi, a cura del RUP unitamente alla Commissione giudicatrice, avrà luogo in una o più sedute riservate, fatto salvo il contraddittorio con gli operatori coinvolti;

stabilisce che all'esito del procedimento di verifica delle offerte anomale, la Commissione giudicatrice procederà a formulare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiuderà le operazioni di gara e trasmetterà al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori e alle ore 11:45 la seduta è tolta.

Sanluri 14.07.2020.

Di quanto precede è verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalla Commissione giudicatrice in segno della più ampia approvazione.

Dott. Ing. Gianroberto Cani (Presidente) F.to digitalmente

Dott. Arch. Mauro Manna (Componente) F.to digitalmente

Dott. Ing. Giovanni Mascia (Componente) F.to digitalmente

Geom Francesco Casu (Segretario Verbalizzante) F.to digitalmente