

# Unione Comuni Marmilla

Sede legale: Viale Rinascita 19 – 09020 Villamar  
Sede operativa: Via Carlo Felice n° 267 - 09025 Sanluri  
Provincia del Sud Sardegna

**OGGETTO:** Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT – CRP 14 – 26 Turismo e vita in Marmilla – Realizzazione Palazzetto dello Sport – Struttura polivalente spettacoli. Comune di Sanluri. Affidamento dei Servizi di Ingegneria e architettura relativi alla redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva, compresa la predisposizione e presentazione delle pratiche comunali, Commissione Comunale/Provinciale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, ULSS, Vigili del Fuoco, CONI, Direzione Lavori Misure e Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori. CUP D98B18000130006 – CIG. 8111262925

## **VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA N. 09 (28 agosto 2020)**

L'anno **duemilaventi (2020)** il giorno **ventotto (28)** del mese di **Agosto** alle **ore 10:30** si sono riuniti presso la sede del Comune di Sanluri, sita in Via Carlo Felice 201 – 09025 Sanluri:

- **l'Ing. Ignazio Pittiu**, Responsabile Unico del Procedimento,
- **la Commissione Giudicatrice** per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, nelle persone dei Signori:
  - 1) **Dott. Ing. Gianroberto Cani** (Presidente)
  - 2) **Dott. Arch. Mauro Manna** (Componente)
  - 3) **Dott. Ing. Giovanni Mascia** (Componente)

Sono presenti il Dott. Giorgio Sogos, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, nella sua qualità di Punto Ordinante sulla piattaforma telematica SardegnaCAT e il Geom. Francesco Casu, Istruttore amministrativo presso il Comune di Sanluri, assistente al Responsabile Unico del Procedimento giusta Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n° 274 del 21.11.2019, nella sua qualità di segretario verbalizzante.

### **PREMESSO**

RICHIAMATO integralmente il contenuto:

- del VERBALE DI GARA N° 01 relativo alla Seduta Pubblica in data 15.04.2020 alle ore 11:00;  
- del VERBALE DI GARA N° 02 relativo alla Seduta Pubblica in data 17.04.2020 alle ore 9:30;  
- del VERBALE DI GARA N° 03 relativo alla Seduta Pubblica in data 20.04.2020 alle ore 9:00;  
- del VERBALE DI GARA N° 04 relativo alla Seduta Pubblica in data 08.05.2020 alle ore 9:35;  
- del VERBALE DI GARA N° 05 relativo alla Seduta Riservata in data 17.06.2020 alle ore 9:00  
- del VERBALE DI GARA N° 06 relativo alla Seduta Riservata in data 19.06.2020 alle ore 9:00  
- del VERBALE DI GARA N° 07 relativo alla Seduta Riservata in data 22.06.2020 alle ore 11:00  
- del VERBALE DI GARA N° 08 relativo alla Seduta Pubblica in data 14.07.2020 alle ore 10:30  
relativi alle operazioni di gara inerenti la Procedura Aperta per l'affidamento in appalto dei Servizi di Ingegneria e architettura relativi alla redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva, compresa la predisposizione e presentazione delle pratiche comunali, Commissione Comunale/Provinciale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, ULSS, Vigili del Fuoco, CONI, Direzione Lavori Misure e Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori nell'ambito dell'intervento di "Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT – CRP 14 – 26 Turismo e vita in Marmilla – Realizzazione Palazzetto dello Sport – Struttura polivalente spettacoli. Comune di Sanluri. CUP D98B18000130006 – CIG. 8111262925".

CHE le operazioni di gara venivano sospese alle ore 11:45 del giorno 14.07.2020 terminata la fase di attribuzione dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice ai Soggetti Concorrenti, a

seguito del completamento delle operazioni di apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai soggetti concorrenti.

CHE, come espressamente previsto dal Punto 22 del Bando Avviso di Gara, la stazione appaltante avrebbe avviato il procedimento di cui all'Articolo 97 del D. Lgs. 50/2016 relativo alla verifica della congruità dell'offerta, la cui valutazione dei giustificativi, a cura del RUP unitamente alla Commissione giudicatrice, avrà luogo in una o più sedute riservate, fatto salvo il contraddittorio con gli operatori coinvolti;

CHE con Nota n° 4343 del 30.07.2020 veniva richiesto ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 97 del D. Lgs. 12.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. al Soggetto Concorrente R.T.P. VPS S.r.l. e Altri, attualmente primo classificato nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione dell'appalto de quo, di voler trasmettere a questa Stazione Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23,59 del giorno 14.08.2020, le giustificazioni del prezzo offerto nonché i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. 12.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii.

CHE le Giustificazioni del prezzo offerto e i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice dovevano pervenire a questa Stazione Appaltante entro il termine perentorio sopra indicato, solo ed esclusivamente attraverso la Piattaforma SardegnaCAT utilizzando l'apposita sezione di Messaggistica.

CHE con messaggio in data 11/08/2020 alle ore 11:32 il Soggetto Concorrente R.T.P. VPS S.r.l. e Altri trasmette il file denominato *"Giustificativi VPS palazzetto sanluri.pdf.p7m"*;

CHE con Nota n° 4770 dl 26.08.2020 la Commissione Giudicatrice veniva convocata in Seduta Riservata in data venerdì 28.08.2020 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Sanluri sito in Via Carlo Felice n° 201 - 09025 Sanluri – Tel. 0709383200 onde procedere, unitamente al Responsabile Unico del Procedimento, alla valutazione dei giustificativi del prezzo offerto, fatto salvo l'eventuale contraddittorio con gli operatori coinvolti, nonché dei documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. 12.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii.

Vista la vigente normativa recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ed in particolare da ultimo:

- Decreto-legge 30 aprile 2020, n. 28 "Omissis ..... misure urgenti per l'introduzione del sistema di allerta Covid-19" convertito in legge 25 giugno 2020, n. 70.
- DPCM 17 maggio 2020 "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- D.P.C.M. 11 giugno 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19.
- l'Ordinanza n. 23 del Presidente della Regione Sardegna del 17.05.2020 avente disposizione di ulteriore proroga degli interventi per fronteggiare l'emergenza epidemiologica e per il contrasto di assembramento di persone;
- l'Ordinanza n. 27 del 2 giugno 2020 del Presidente della Regione Sardegna del 17.05.2020 avente disposizione Ulteriori misure straordinarie urgenti di contrasto e prevenzione della diffusione epidemiologica da COVID-19 nel territorio regionale della Sardegna;

CHE l'accesso alla sede di svolgimento delle operazioni di gara è stato consentito solo nel rigoroso e assoluto rispetto delle norme fin qui emanate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

CHE a causa di problemi tecnici non è stato possibile avviare le operazioni di gara alle ore 10:00, ma le stesse sono materialmente iniziate alle ore 10:35;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

ed evidenziato nella data e nell'ora indicate, il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione Giudicatrice, riuniti in collegio e regolarmente costituiti, con l'assistenza del Dott. Giorgio Sogos, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, nella sua qualità di Punto Ordinante sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, e con l'ausilio del Geom. Francesco Casu procedono quindi, tramite le credenziali di accesso al portale SardegnaCAT del responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Comuni Marmilla, al download del file "Giustificativi VPS palazzetto sanluri.pdf.p7m";

Alle ore 10,40 il Dott. Giorgio Sogos, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione, terminata la fase di download del file "Giustificativi VPS palazzetto sanluri.pdf.p7m" e avendo portato a termine l'adempimento al quale era preposto nella sua qualità di Punto Ordinante sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, lascia la sede della riunione.

Il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione Giudicatrice procedono quindi ad attenta disamina della Giustificazioni del prezzo offerto ai sensi dell'Art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e dei documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., presentati dal Soggetto Concorrente R.T.P. VPS S.r.l. e Altri, attualmente primo classificato nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione dell'appalto de quo;

La documentazione è costituita da una Relazione Tecnica di giustificazione degli elementi costitutivi dell'offerta articolata nei seguenti paragrafi:

- Premessa;
- 1. Analisi del ribasso offerto
- 2. Economia del processo di realizzazione del servizio prestato (art. 97 com.4 a) ed economia organizzativa di cui dispone l'offerente nella esecuzione del servizio
- 3. Le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori (art. 97 com.4 b)
- 4. L'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente. (art. 97 com.4 c)
- 5. Aiuti di stato
- 6. Verifica del pieno rispetto di tutti i requisiti indicati nel bando di gara
- 7. Determinazione dei costi
- 8. Utile di impresa
- 9. Giustificativi di calcolo
- 10. Conclusioni
- Allegato 1 - Giustificazione del prezzo offerto

La Commissione a seguito di attento esame della documentazione presentata dal soggetto concorrente R.T.P. VPS S.r.l. e Altri, formula le seguenti valutazioni:

- a) I costi relativi alla manodopera inserite nella suindicata Relazione sono ritenuti congrui e in linea con le condizioni di mercato locali.
- b) Relativamente a quanto indicato nella Relazione Tecnica di giustificazione degli elementi costitutivi dell'offerta presentata dal soggetto concorrente, il Responsabile Unico del procedimento e la Commissione Giudicatrice ritengono plausibili ed accettabili le considerazioni addotte dal Soggetto Concorrente attualmente migliore offerente.

In esito a tale esame quindi il Responsabile Unico del Procedimento e la Commissione, preso atto della completezza di tutte le Giustificazioni presentate, valutano positivamente la congruità dell'Offerta.

Il Responsabile del Procedimento da atto che la Commissione Giudicatrice procederà con relativo Verbale a formulare la proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento dichiara chiusi i lavori e alle ore 11:30 la seduta è tolta.

Sanluri 28.08.2020.

Di quanto precede è verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dalla Commissione giudicatrice in segno della più ampia approvazione.

**Il Responsabile Unico del procedimento**

**Dott. Ing. Ignazio Pittiu** F.to digitalmente

**La Commissione Giudicatrice**

**Dott. Ing. Gianroberto Cani** (Presidente) F.to digitalmente

**Dott. Arch. Mauro Manna** (Componente) F.to digitalmente

**Dott. Ing. Giovanni Mascia** (Componente) F.to digitalmente

**Geom. Francesco Casu** (Segretario Verbalizzante) F.to digitalmente