Verbale creato da: Area Verbale, il: 15/03/2023

VERBALE

Il verbale sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla presente RdX tra cui quelle relative alla configurazione, ai fornitori coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte. La parte finale è relativa alla finalizzazione della negoziazione, inclusi eventuali contratti associati.

DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_202980	Gestione del Territorio - Antonello Medda	n. 15036 del 27/12/2022

Impostazioni

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_405931	PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE. RESTAURO E RECUPERO DI EDIFICI TRADIZIONALI COME ALLOGGI DA CONCEDERE A CANONE SOCIALE I STRALCIO COMPLETAMENTO	APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE. RESTAURO E RECUPERO DI EDIFICI TRADIZIONALI COME ALLOGGI DA CONCEDERE A CANONE SOCIALE I STRALCIO COMPLETAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA DIRETTA, DA EFFETTUARE NELLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 76 DEL 16/07/2020 CONVERTITO IN LEGGE 11/09/2020, N. 120, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L. N. 77 DEL 31/05/2021 CONVERTITO IN LEGGE 29/07/2021, N. 108. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 149.918,10 DI CUI € 145.130,70 OLTRE GLI ONERI PER LA SICUREZZA €. 4.787,40 PER ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO).

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Aggiudicata

Valore Gara in busta chiusa (RDO)	Valuta:	
149.918	EUR	

Verbale creato da: Area Verbale, il: 15/03/2023 08:24

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

RICHIESTE DI ACQUISTO ASSOCIATE A RICHIESTA DI OFFERTA

Non sono presenti elementi da mostrare.

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione	27/12/2022 10:10
Data e Ora di Chiusura	12/01/2023 12:00
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	12/01/2023 12:52
Valutazione iniziata da:	Antonello Medda

RISPOSTE

L'area sintetizza tutte le attività relative ai fornitori coinvolti in questa RDx, oltre all'analisi delle loro risposte, ai fini di informare quale fornitore si è scelto di invitare, quale fornitore ha effettivamente risposto, chi è stato escluso e per quale ragione.

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:	1
Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:	0
Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:	1
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

Lista di fornitori invitati

Ragione Sociale	Data d'invito	Fornitori invitati dall'Acquirente
PALMAS COSTRUZIONI SRL	27/12/2022 10:10	Fornitori invitati dall'Acquirente

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO FORNITORI AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE:

Fornitore	Data della Risposta	Note
PALMAS COSTRUZIONI SRL	11/01/2023 10:10	

NESSUN FORNITORE HA RISPOSTO PER CONTO DEI GRUPPI D'OFFERTA

Verbale creato da: Area Verbale, il: 15/03/2023 08:24

QUALIFICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta di Qualifica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni fornitori a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area di Qualifica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
PALMAS COSTRUZIONI SRL	11/01/2023 10:10:46 da PALMAS DANIELE

APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta	12/01/2023 12:52
Busta di Qualifica aperta da	Antonello Medda
Commissione Apertura Buste	Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore n. 28 del 12/01/2023

BUSTA DI QUALIFICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
1	0	0	6	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE DI QUALIFICA

Numero di Fornitori	1
Numero di Parametri	6

Fornitore	PALMAS COSTRUZIONI SRL
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Nome Sezione	1.1 Documentazione Amministrativa

Parametro	Descrizione
1.1.1 Allegato A - DGUE	Documento di Gara Unico Europeo

Valore	
Modello A DGUE.pdf.p7m	Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione	
1.1.2 Allegato B - Istanza di ammissione	Domanda di ammissione alla gara	
Valore		
Modello B _ Domanda di ammissione gara.pdf.p7m		Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione	
1.1.3 Patto di integrita'	Patto di integrita'	
Valore		
Patto di integrita'.pdf.p7m		Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione	
1.1.4 Lettera di invito	Lettera di invito da sottoscrivere digitalmete per accettazione	
Valore		
Lettera di invito.pdf.p7m		Firma digitale controllata senza errori

Parametro	Descrizione	
1.1.5 Modello _ Informativa privacy	Informativa privacy	
Valore		
Modello C Privacy.pdf.p7m		Firma digitale controllata senza errori

Nome Sezione	1.2 Altra documentazione amministrativa
Parametro	**Descrizione**
1.2.1 Altri documenti	In questa sezione è possibile caricare ulteriori documenti a discrezione dell'offerente, quali attestazioni SOA, certificazione lavori eseguiti (in mancanza di certificazione SOA) certificazioni ISO, etc.
Valore	
ATTESTATO SOA 2020.pdf.p7m	

GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente-Gruppo di Valutazione di Qualifica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Medda Antonello	PALMAS COSTRUZIONI SRL	12/01/2023 12:52

CONGELAMENTO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Antonello Medda	12/01/2023 13:08	1	0

Verbale creato da: Area Verbale, il: 15/03/2023 08:24

ESITO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Stato Esclusione/Inclusione	Fornitore	Note
Incluso	PALMAS COSTRUZIONI SRL	

ECONOMICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta Economica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni fornitori a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area Economica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
PALMAS COSTRUZIONI SRL	11/01/2023 10:10:46 da PALMAS DANIELE

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta	12/01/2023 13:08
Busta Economica Aperta da	Antonello Medda
Commissione Apertura Buste	Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore n. 28 del 12/01/2023

BUSTA ECONOMICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
1	0	1	0	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE

Numero di Fornitori	1
Numero di Parametri	3

Fornitore	PALMAS COSTRUZIONI SRL
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	143.841,93938

Nome Sezione	2.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	143.841,93938

Nota	Descrizione	
2.1.1 Ribasso percentuale su importo a base d'asta	Il ribasso percentuale deve essere fatto sull'importo posto a base di gara pari ad euro 145.130,70, esclusi gli oneri per la sicurezza ammontanti ad euro 4.787,40	
Prezzo Base	**Sconto %**	**Totale**
145.130,7	0,888	143.841,93938

Nome Sezione	2.2 Oneri relativi alla sicurezza aziendale e al costo della manodopera

Parametro	Descrizione
2.2.1 Costi interni della sicurezza aziendale	Oneri relativi alla sicurezza aziendale con riferimento alla esecuzione dei lavori in oggetto già ricompresi nel prezzo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza indicati dalla stazione appaltante
Valore	
€. 1.200,00	

Parametro	Descrizione
2.2.2 Costo della manodopera	Costo della manodopera con riferimento alla esecuzione dei lavori in oggetto già ricompreso nel prezzo complessivo offerto al netto degli oneri della sicurezza indicati dalla stazione appaltante
Valore	
€. 51.653,00	

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente-Gruppo di Valutazione Economica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Antonello Medda	PALMAS COSTRUZIONI SRL	12/01/2023 13:08

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Antonello Medda	12/01/2023 13:09	1	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Stato Esclusione/Inclusione	Fornitore	Note
Incluso	PALMAS COSTRUZIONI SRL	

FINALIZZAZIONE RICHIESTA DI OFFERTA

Quest'area sintetizza le decisioni finali di aggiudicazione e riporta eventuali commenti dagli utenti coinvolti.

RIFIUTO FORNITORE A LIVELLO LOTTO

Non sono presenti elementi da mostrare.

Verbale creato da: Area Verbale, il: 15/03/2023 08:24

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Medda Antonello	27/12/2022 10:10	Prima offerta
0	Medda Antonello	15/03/2023 08:24	Aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	PALMAS COSTRUZIONI SRL	Aggiudicata	143.841,93938	143.841,93938

RDO ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ASTE ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

CONTRATTI ASSOCIATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

STORICO DEGLI STATI

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
12/01/2023 13:09:48		Lo stato della RDO è cambiato.	Medda Antonello			Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Finale a Valutazione Finale - Pre aggiudicata
12/01/2023 13:09:33		La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.	Medda Antonello			La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.
12/01/2023 13:08:40		La Busta Economica è stata aperta	Medda Antonello			La Busta Economica è stata aperta
12/01/2023 13:08:38		La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	Medda Antonello			La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.

Verbale creato da: Area Verbale, il: 15/03/2023 08:24

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
12/01/2023 12:52:41		La Busta di Qualifica è stata aperta	Medda Antonello			La Busta di Qualifica è stata aperta
12/01/2023 12:52:38		La fase di Pre-valutazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione di Qualifica.	Medda Antonello			La fase di Pre-valutazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione di Qualifica.
12/01/2023 12:52:25		Valutazione RdO Iniziata	Medda Antonello			Data di Chiusura RdO: 12/01/2023 12:00:00
27/12/2022 10:10:24		La RDO è stata pubblicata.	Medda Antonello			La RDO è stata pubblicata.,La RDO si conclude in data:

EMAIL INVIATE

Data (dd/mm/yyyy)	Descrizione mail	Destinatari
15/03/2023 08:24	B > S: Email inviata al Fornitore sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	1
12/01/2023 13:24	B > S: Email spedita al Fornitore per informarlo che i verbali RDO sono visibili sulla piattaforma	1
10/01/2023 06:05	A > F: Avviso e-mail di promemoria inviato ai fornitori che hanno espresso interesse/invitato (che non hanno inviato una risposta o che non hanno rifiutato di rispondere)	1
27/12/2022 10:10	B > S: Email spedita al Fornitore invitato per informarlo della pubblicazione della RDx	1

MESSAGGI INVIATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

MESSAGGI RICEVUTI

Non sono presenti elementi da mostrare.

MESSAGGI INOLTRATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

COMUNE DI VILLAMASSARGIA - UFFICIO TECNICO - PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Commissione di gara:
Presidente: Ing. Antonello Medda _____

Componente: Geom. Federico Desogus _____

Componente: Geom. Andrea Paulis _____