

PROVINCIA DI NUORO

ZONA OMOGENEA OGLIASTRA

SETTORE AMBIENTE TERRITORIO E VIABILITÀ

Piazza Italia 22 - 08100 NUORO - TEL. 0784 238600

web: WWW.PROVINCIA.NUORO.IT - pec: PROTOCOLLO@PEC.PROVINCIA.NUORO.IT

VERBALE N. 2 RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "O.P. 229: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA PROVINCIALE N. 11".

CIG A00986A77D - CUP J47H20001050002 - CUI L00166520916202100022

RUP: ing. Gian Mario Garau

L'anno duemila ventitré, il giorno 3 del mese di ottobre alle ore 9:35, in Nuoro e nella sede della Provincia, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara in oggetto, i cui lavori sono stati aggiornati alla data odierna nella seduta del 28/09/2023. -----

Premesso che la documentazione richiesta attraverso il soccorso istruttorio è pervenuta anzitempo, rispetto al termine di cinque giorni assegnato alle ditte soccorse, la seduta è stata convocata per le ore 9:30 in luogo delle 15:00 inizialmente previste. -----

Il seggio di gara è presieduto dal RUP, ing. Gian Mario Garau, che avvia la seduta alle ore 9:30; il seggio è composto altresì dal geom. Giovanni Nivola, dalla geom. Caterina Meloni e dalla dott.sa Loredana Ruiu, che svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante. -----

Si procede all'accesso al sistema di negoziazione telematica Sardegna CAT e si dà atto che: -----

- la documentazione ricevuta dalla ditta n. 2, CANNONI SCAVI E COSTRUZIONI SRLS, è completa e attesta la richiesta di permanenza nella *white list* della ditta ausiliaria; pertanto, la ditta viene ammessa alla fase successiva; -----
- la documentazione ricevuta dalla ditta n. 4, OLIVERI GIUSEPPE, riguarda l'indicazione esatta del CCNL che si intende applicare: CCNL F012 "Edili Industria e cooperative"; anche la ditta in questione viene ammessa alla fase successiva. -----

Si procede, di seguito, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche delle sei ditte ammesse, riportate nella tabella seguente con l'indicazione dei ribassi percentuali d'asta proposti da ciascuna. -----

La dott.sa Ruiu precisa che si procederà a verificare per ciascuna offerta economica che sia presente: --

- il ribasso sulla componente lavori; -----
- il ribasso eventuale sul costo della manodopera; -----
- il costo della manodopera; -----
- l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali; -----

la dott.sa Ruiu dichiara altresì che si procederà a verificare

- la correttezza del calcolo relativo al ribasso complessivo sull'importo a base di gara sulla base della formula indicata nella lettera di invito; -----
- che l'importo del costo della manodopera indicato sia coerente con il ribasso eventuale proposto

sulla componente manodopera ai fini del calcolo del ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara. -----

I ribassi risultanti dalle ditte inviate e ammesse alla presente fase di valutazione sono sintetizzati nella tabella che segue.

n. ord.	Impresa	Ribasso % lavori	Ribasso % manodopera	Ribasso % complessivo dichiarato	Ribasso % complessivo ricalcolato*
1	C.S.U. SRL in avvalimento con USAI LUIGI SRL	27,75	0	24,8458	24,8458
2	CANNONI SCAVI E COSTRUZIONI SRLS in avvalimento con PILI SALVATORE	25,673	0	22,9862	22,9862
3	CO.GE.PA. SRL in avvalimento con NEW VERDE SRL	27,198	0	24,351	24,3516
4	OLIVERI GIUSEPPE	21,687	0**	19,4173	18,6614**
5	FALLEA GIUSEPPE in avvalimento con VULLO SALVATORE	19,609	0	17,5568	17,5568
6	IMPRESA COSTRUZIONI LAI MARIA AMELIA	19,95	0	17,862	17,8621

* Tutti i ribassi complessivi sono stati riportati con quattro cifre decimali.

La seduta viene sospesa alle ore 10:15 per analizzare la situazione della ditta n. 4, OLIVERI GIUSEPPE, che nell'offerta economica indica un costo della manodopera superiore a quello indicato nella documentazione di gara e contemporaneamente indica un ribasso % sul costo della manodopera pari a zero. -----

La seduta riprende alle ore 10:42, la dr.ssa Ruiu dichiara la decisione del seggio di gara come di seguito riportato. -----

Con riguardo alla ditta n. 4, OLIVERI GIUSEPPE, si riscontra che nell'offerta economica viene indicato un costo della manodopera superiore a quello indicato nella documentazione di gara; pertanto, il ribasso della manodopera è dichiarato, in modo incoerente, pari allo 0%; vi è invece un incremento del 7,2230% sull'importo della componente manodopera indicato nei documenti di gara; questo incremento del costo della manodopera si traduce in un ribasso percentuale complessivo offerto, calcolato secondo la formula indicata nella lettera di invito, inferiore a quello dichiarato. Il ribasso complessivo rideterminato secondo questa logica è riportato nella tabella. -----

La dr.ssa Ruiu ricorda che, come riportato nella *lex specialis* di gara, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, in caso di offerte economiche valide pari o superiori a cinque la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A, punto 2), dell'allegato II. 2 al Codice. -----

La seduta viene quindi sospesa qualche minuto per determinare il calcolo della soglia di anomalia dalle 10:48. Alle ore 10:50 circa, riprende la seduta del seggio di gara e viene comunicata la soglia di anomalia, pari al 25,1584%, calcolata secondo il procedimento illustrato in dettaglio nel documento di sintesi allegato al presente verbale. Poiché nessuna ditta partecipante ha presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, si dà atto che la migliore offerta non anomala è quella presentata dalla ditta n. 1, C.S.U. SRL in avvalimento con USAI LUIGI SRL. La ditta in questione ha offerto il ribasso del 24,8458%, corrispondenti a euro 81.922,32 sulla base d'asta; l'importo di aggiudicazione viene

stabilito in netti euro 247.800,68 oltre e a parte gli oneri di sicurezza come da progetto (euro 9.891,69), per un totale di affidamento pari a euro 257.692,37 cui va aggiunta l'IVA di legge. -----

La dr.ssa Ruiu ricorda che si procederà alla verifica della regolarità della documentazione acquisita. Si dispone che sia data tempestiva comunicazione nelle forme pubbliche di legge dell'esito della procedura odierna, anche e inoltre pubblicando il presente verbale sulla piattaforma Sardegna CAT. ---

Al presente verbale è allegato il verbale di sistema prodotto in formato pdf (estraibile) dalla piattaforma telematica Sardegna CAT, che individua tutte le informazioni e le attività relative alla presente procedura, tra cui quelle relative alla configurazione, ai fornitori coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte. -----

Alle ore 10:55 circa ha termine la seduta di gara. -----

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue: -----

Presidente (f.to Garau)	_____
Funzionario (f.to Nivola)	_____
Funzionario (f.to Meloni)	_____
Funzionario verbalizzante (f.to Ruiu)	_____